



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου :
(1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022)
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ρ Ενέργεια 1 Ενεργειακή ανώνυμη Εταιρεία» την 28^η Απριλίου 2023 έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <https://www.r-energy.gr/>.

Γεώργιος Μ. Ρόκας
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ρ Ενέργεια 1 Ενεργειακή Ανώνυμη Εταιρεία
Αρ.ΓΕ.ΜΗ: 117010001000
Αγίου Κωνσταντίνου 47
151 24 Μαρούσι

Περιεχόμενα

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	16
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	20
1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	21
2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	22
3. Πίνακας Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	23
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	24
5. Επιλεγμένες σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2022.....	25
5.1. Γενικές πληροφορίες	25
5.2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	25
5.2.1 Βασικές Λογιστικές Πολιτικές.....	25
5.2.2 Μεταβολές στις λογιστικές αρχές.....	28
5.3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	28
5.4. Ενοποίηση	29
5.5. Δομή και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών	29
5.6. Απόκτηση οικονομικών οντοτήτων που δεν αποτελούν «επιχείρηση» σύμφωνα με τον ορισμό του ΔΠΧΑ 3 – Απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού	30
5.7. Συναλλαγματικές μετατροπές.....	31
5.8. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	31
5.9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31
5.10. Υπεραξία Επιχειρήσεων.....	32
5.11. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών.....	32
5.12. Απομείωση Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	32
5.13. Ταμειακά διαθέσιμα.....	35
5.14. Μετοχικό κεφάλαιο.....	35
5.15. Τακτικό αποθεματικό.....	35
5.16. Δανειακές υποχρεώσεις	35
5.17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	36
5.18. Συμφηφισμός Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων	36
5.19. Προβλέψεις περιβαλλοντική αποκατάσταση	36
5.20. Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις.....	36
5.21. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	37
5.22. Παροχές στο προσωπικό.....	37
5.23. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	38
5.24. Μισθώσεις	40
5.25. Διανομή μερισμάτων	42
5.26. Διαχείριση κεφαλαίου	42
6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα.....	42
7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων	42

Ισολογισμός.....	42
7.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	42
7.2 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	44
7.3 Υπεραξία.....	45
7.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	46
7.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	47
7.6 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.....	47
7.7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	48
7.8 Χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.....	48
7.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	49
7.10 Μετοχικό κεφάλαιο.....	49
7.11 Δανεισμός.....	49
7.12 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος.....	51
7.13 Λοιπές προβλέψεις.....	51
7.14 Υποχρεώσεις μίσθωσης.....	52
7.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	52
7.16 Τρέχων φόρος εισοδήματος.....	53
7.17 Δεδουλευμένα έξοδα.....	53
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ.....	53
7.18 Πωλήσεις.....	53
7.19 Έξοδα ανά κατηγορία.....	54
7.20 Λοιπά έσοδα.....	54
7.21 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό).....	54
7.22 Επενδυτικό αποτέλεσμα.....	55
7.23 Φόρος Εισοδήματος.....	55
7.24 Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή.....	56
7.25 Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	56
7.26 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	58
7.27 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	60
7.28 Διεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές.....	60
7.29 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	61

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**της εταιρείας
«Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
επί των Οικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022**

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022, όπως αυτές εγκρίθηκαν στην συνεδρίαση της 28^{ης} Απριλίου 2023. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 είναι η δέκατη για την Εταιρεία και η έκτη κατά την οποία καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει πληροφορίες που αφορούν την εξέλιξη των δραστηριοτήτων, την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν. Αναφέρονται επίσης τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της υπό εξέταση χρήσης και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν καθώς και οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

Οι εταιρείες του Ομίλου της «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου την 31.12.2022 περιλαμβάνονται οι παρακάτω εταιρείες οι οποίες ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα		Μητρική
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ΕΜ ΓΟΥΪΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ΝΤΙ ΓΟΥΪΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%

Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Μητρική Εταιρεία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 2011 με διακριτικό τίτλο «Ρ Ενέργεια 1». Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται σε μισθωμένες κτιριακές εγκαταστάσεις στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου

47, 151 24 Μαρούσι. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 117010001000 και η διάρκεια της έχει ορισθεί σε 50 έτη (έως 2061).

Βασικοί σκοποί της εταιρείας είναι:

- Η συμμετοχή σε επένδυση ή σε χρηματοδότηση ενεργειακών έργων ή περιβαλλοντολογικών έργων, καθώς και κάθε άλλη επιχειρηματική δραστηριότητα που σχετίζεται με οποιονδήποτε τρόπο την παραγωγή, μεταφορά, διανομή, αγορά, πώληση και γενικά εκμετάλλευση, ανακύκλωση κ.λπ. ενέργειας και γενικά με τη χρήση και διαχείριση φυσικών πόρων, όπως φυσικού αερίου κ.λπ. ή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας ή υδάτινων πόρων ή αποβλήτων.
- Η προμήθεια, κατασκευή, εγκατάσταση και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων.
- Ο σχεδιασμός, η ανάπτυξη, η βιομηχανοποίηση, η εμπορία, η προμήθεια και η εγκατάσταση συστημάτων παραγωγής ή/και αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.
- Η παροχή υπηρεσιών (συμβουλευτικών ή/και τεχνικής υποστήριξης) στον τομέα σχεδιασμού, της ανάπτυξης, της παραγωγής, της οικονομικής διαχείρισης και της εκμετάλλευσης συστημάτων παραγωγής ή/και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31.12.2022 ανέρχεται στο ποσό των € 2.098.375,92 €, διαιρούμενο σε 2.914.411 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,72 € εκάστη.

ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 02 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και στα λατινικά «IONIOS ILIOS 02 SINGLE MEMBER PRIVATE COMPANY»

Διακριτικός τίτλος: «ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 02 Μ. Ι.Κ.Ε.» και στα λατινικά «IONIOS ILIOS 02 MIKE»,

Έδρα: Μαρούσι

Διεύθυνση: Αγίου Κωνσταντίνου 47 ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΚ.15124

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 122950801000

Α.Φ.Μ. 800444749

Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου

ΘΕΣΗ ΠΑΡΚΟΥ: ΥΠΟΚ/ΜΑ 1-(Φ/Β151) ΛΙΒΑΔΙ-ΚΑΛΠΑΚΙ,
Δημ.Διαμερ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ, ΖΑΚΥΝΘΟΣ.

ΘΕΣΗ ΠΑΡΚΟΥ: ΥΠΟΚ/ΜΑ 2-(Φ/Β148) ΛΙΒΑΔΙ-ΚΑΛΠΑΚΙ,
Δημ.Διαμερ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ, ΖΑΚΥΝΘΟΣ

ΕΜ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 2 Μαρτίου 2018

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «ΕΜ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»
Διακριτικός τίτλος: «M-WIND POWER».
Έδρα: ΜΑΡΟΥΣΙ
Διεύθυνση: Αγίου Κωνσταντίνου 47 ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΚ.15124
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 145454201000
Α.Φ.Μ 800943970
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΝΤΙ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 5 Μαρτίου 2018

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «ΝΤΙ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»
Διακριτικός τίτλος: «D-WIND POWER».
Έδρα: ΜΑΡΟΥΣΙ
Διεύθυνση: Αγίου Κωνσταντίνου 47 ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΚ.15124
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 145456301000
Α.Φ.Μ: 800944025
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

A) ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Για τον Όμιλο

Ο κύκλος εργασιών **του Ομίλου** (πωλήσεις παραγόμενης Ηλεκτρικής Ενέργειας) το 2022 ανήλθε σε € 4.499 χιλ έναντι € 3.609 χιλ του 2021.

Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 408 χιλ. έναντι κερδών € 343 χιλ. το 2021, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα (μετά φόρων) διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 239 χιλ. έναντι κερδών € 256 χιλ. το 2021.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων του Ομίλου (EBITDA), διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 2.909 χιλ. έναντι κερδών € 2.150 χιλ. του 2021.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου στις 31.12.2022 ανήρθε σε € 5.779 χιλ (31.12.2021 € 5.540 χιλ.).

Για την εταιρεία

Οι πωλήσεις παραγόμενης Ηλεκτρικής Ενέργειας **της Εταιρείας** το 2022 διαμορφώθηκαν σε € 4.392 χιλ. έναντι € 3.506 χιλ. του αντίστοιχου 2021.

Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 356 χιλ. έναντι κερδών € 375 χιλ. το 2021, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα (μετά φόρων) διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 201 χιλ. έναντι κερδών € 285 χιλ. το 2021.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων της Εταιρείας (EBITDA), διαμορφώθηκαν σε κέρδος € 2.838 χιλ. το 2022 έναντι κέρδους € 2.056 χιλ. του 2021.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2022 της εταιρείας ανήρθε σε € 5.723 χιλ. (31.12.2021 € 5.522 χιλ.).

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες που εμφανίζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου είναι οι παρακάτω:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ/ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	9,48%	18,10%	9,60%	18,59%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	21,06%	21,03%	20,95%	21,24%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΜΗ ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	19,22%	21,22%	19,16%	21,52%
ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ/ ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	93,03%	146,92%	95,52%	150,46%

Οι δείκτες αποδοτικότητας.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
EBITDA / ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	64,66%	59,58%	64,61%	58,63%
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ/ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	60,30%	63,68%	60,05%	63,39%
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΦ/ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	7,06%	6,20%	6,21%	6,79%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ /ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	77,84%	65,14%	76,74%	63,49%

B) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Κατά τη διάρκεια του 2022 η Εταιρεία, πιστή στο αναπτυξιακό της πλάνο, συνέχισε να «ξεδιπλώνει» το επιχειρηματικό της πλάνο όπως αυτό έχει αποτυπωθεί, πάντοτε σε ευθυγράμμιση με τις τρέχουσες εξελίξεις και τάσεις που επικρατούν στην Ελληνική οικονομία και τον κλάδο της Ενέργειας ειδικότερα.

Ως σημαντικότερα γεγονότα καταγράφονται τα ακόλουθα:

Εταιρικός Μετασχηματισμός

Η Διοίκηση του Ομίλου προκειμένου να μπορέσει να εξυπηρετήσει καλύτερα την ανάπτυξή του, να διευκολύνει την εξωστρέφειά του, αλλά και να μπορέσει να χαράξει μια ορθολογικότερη πολιτική διανομής μερισμάτων στους μετόχους της, αποφάσισε να προβεί από τα τέλη του 2021, στην Ίδρυση εταιρείας συμμετοχών η οποία ανέλαβε το σύνολο της διαχείρισής/ εποπτείας των εταιρειών του Ομίλου Ρ Ενέργεια 1 ΑΕ.

Συγκεκριμένα την 16/5/2022 η Εταιρεία βάσει του πρακτικού του ΔΣ της 16/5/2022 ολοκλήρωσε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με έκδοση 2.914.411 νέων μετοχών ως εξής:

Α) δια της εισφοράς σε είδος και πιο συγκεκριμένα δια της εισφοράς 1.894.367 κοινών ονομαστικών μετοχών τη εταιρείας «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , ονομαστικής αξίας €1,00 ευρώ στην υπέρ το άρτιο τιμή διάθεσης των € 5,40 εκάστης , και

Β) της εισφοράς σε είδος και πιο συγκεκριμένα δια της εισφοράς 1.020.044 προνομιούχων ονομαστικών μετοχών της εταιρείας «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αξίας €1,00 και συνολικής υπέρ το άρτιο τιμής διάθεσης εκάστης €7,00.

Η ανωτέρω εισφορά σε είδος προσδιορίστηκε βάσει αποτίμησης που πραγματοποιήθηκε από εμπειρογνώμονα και πιστοποιήθηκε από ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή την 22 Νοεμβρίου του 2021.

Έξοδος της R Energy 1 SA από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Η Διοίκηση του Ομίλου στα πλαίσια αναθεώρησης του Στρατηγικού Σχεδιασμού αποφάσισε την έξοδο της Εταιρείας από την Ν.Ε.Α. αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Ομολογιακό Δάνειο διαπραγματεύσιμο στην Εναλλακτική αγορά τους Χρηματιστηρίου Αθηνών

Εντός του μηνός Ιουλίου 2022 εγκρίθηκε η ένταξη ομολογιών προς διαπραγμάτευση στην κατηγορία ομολογιών της εναλλακτικής αγοράς του χρηματιστηρίου Αθηνών , κοινού Ομολογιακού Δάνειο, μη μετατρέψιμου σε μετοχές. Το Ομολογιακό δάνειο είχε καλυφθεί αρχικά με Ιδιωτική Τοποθέτηση την 22/12/2021. Το ποσό του ομολογιακού δανείου ανέρχεται σε € 4.075 χιλ και θα αποπληρωθεί σε μία και μοναδική δόση ("balloon payment") στην Ημερομηνία Λήξης του Δανείου ήτοι την 22/12/2026.

Ανάπτυξη Αιολικών Πάρκων στο νομό Βοιωτίας

Ο Όμιλος συνέχισε την ανάπτυξη του συγκεκριμένου project επιφέροντας εντός του 2022 κάποιες αλλαγές στη δομή του.

Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία προχωρώντας σε μεγαλύτερο βάθος στην αξιολόγηση των μετρήσεων αιολικού δυναμικού που προέρχονται από τους ανεμολογικούς ιστούς τους οποίους έχει εγκαταστήσει εδώ και 2 χρόνια στην περιοχή, αποφάσισε να προχωρήσει σε μεταβίβαση των 2 θυγατρικών της S Wind SA και L Wind SA και στην ταυτόχρονη εξαγορά των Εταιρειών M Wind SA και D Wind SA, στις οποίες μέχρι πρότινος παρείχε συμβουλευτικές υπηρεσίες για την ανάπτυξη των έργων τους. Οι ανωτέρω μεταβιβάσεις δεν επέφεραν οικονομικά αποτελέσματα αξία αναφοράς δεδομένης της ισοδύναμης αξίας των εμπλεκόμενων εταιρειών.

Η Εταιρεία δεδομένης της εμπειρίας της στη διαχείριση και ανάπτυξη έργων ΑΠΕ, προχώρησε στη σύναψη συμβάσεων παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών με την S Wind SA και την N Wind SA βοηθώντας τις επ' αμοιβή να αναπτύξουν τα project τους,

Πέραν από το προσδοκώμενο από την ως άνω σύμβαση οικονομικό όφελος, η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις ομολογιακών δανείων με τις Εταιρείες S Wind SA, N Wind SA, προσδοκώντας αντίστοιχα οικονομικά οφέλη από την είσπραξη τόκων ομολογιακών δανείων.

Αναφορικά με την ανάπτυξη των αιολικών πάρκων, το αρχικό χρονοδιάγραμμα ακολουθείται στο ακέραιο, καθώς οι Ανεμογεννήτριες και Πυλώνες Στήριξης, βρίσκονται σε στάδιο κατασκευής από τον προμηθευτή Vensys και αναμένονται στην Ελλάδα προς τα μέσα του

καλοκαιριού του 2023 ενώ παράλληλα η INTRAKAT (EPC Contractor) ξεκίνησε εντός του μηνός Απριλίου τη διενέργεια των έργων υποδομής στα κατά τόπους σημεία.

Εξαγορά μικρού ΦΒ Σταθμού στη Ζάκυνθο

Η Εταιρεία αξιοποιώντας τις σημαντικές οικονομίες κλίμακας που έχει λόγω της ιδιοκτησίας 22 ΦΒ σταθμών στο νησί της Ζακύνθου προχώρησε το καλοκαίρι του 2022 στην εξαγορά ΦΒ σταθμού ισχύος 100 KW στην περιοχή «Λίμνη Μακρή» της Ζακύνθου. Με τη συγκεκριμένη εξαγορά η Εταιρεία αύξησε το χαρτοφυλάκιο των εν λειτουργία έργων της στο νησί σε 2,30 MW.

Πιστοληπτική Ικανότητα Εταιρείας

Την 18 Ιανουαρίου του 2023 πραγματοποιήθηκε από την Εταιρεία ICAP ΑΕ, για έβδομη συνεχόμενη χρονιά, η αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του ομίλου Ρ Ενέργεια 1 ΑΕ. Η ICAP είναι η μοναδική ελληνική Εταιρεία και μία από τις ελάχιστες σε Ευρωπαϊκό επίπεδο που έχουν εγκριθεί ως Οργανισμός Αξιολόγησης Πιστοληπτικής Ικανότητας (Credit Rating Agency – CRA) από την επιτροπή κεφαλαιαγοράς και Ευρωπαϊκή Αρχή Κινητών Αξιών και Αγορών – European Securities and Markets (ESMA). Επίσης είναι η μοναδική ελληνική Εταιρεία αναγνωρισμένη από την Τράπεζα της Ελλάδος ως Εξωτερικός Οργανισμός Πιστοληπτικών Αξιολογήσεων (ΕΟΠΑ). Παραμένει δε από τους πλέον αυστηρούς αξιολογητές πιστοληπτικής ικανότητας.

Η ICAP μετά από προσεκτική μελέτη των οικονομικών και των λειτουργικών στοιχείων της Εταιρείας, αξιολόγησε την πιστοληπτική της ικανότητα με το βαθμό Α κατατάσσοντας την σε διαβάθμιση Υψηλής Πιστοληπτικής Ικανότητας.

Προοπτικές για το 2023

Ο Όμιλος εκμεταλλευόμενος την καλή του θέση στην αγορά καθώς και την πρόσβαση του σε τραπεζικό δανεισμό εξετάζει και αξιολογεί διαρκώς προτάσεις που του γίνονται και αφορούν είτε εξαγορές έργων ΑΠΕ σε λειτουργία, είτε αδειών που βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο ωρίμανσης αναζητώντας κατάλληλες επενδυτικές ευκαιρίες οι οποίες θα συνάδουν με το επιχειρηματικό του πλάνο ανάπτυξης.

Παράλληλα, αναπτύσσει δικά του Project τόσο στον κλάδο των Φωτοβολταϊκών όσο και σε αυτό των Αιολικών καταθέτοντας αντίστοιχες αιτήσεις τόσο στη ΡΑΕ όσο και στις αρμόδιες περιβαντολογικές υπηρεσίες.

Γ) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων και να ενεργήσει έγκαιρα προκειμένου να περιορισθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι: α) ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων, β) ο πιστωτικός κίνδυνος γ) ο κίνδυνος από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, δ) Ρυθμιστικός κίνδυνος

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται, σε μηνιαία, εξαμηνιαία και ετήσια βάση. Ο Όμιλος διατηρεί μετρητά σε λογαριασμούς όψεως για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε του Ομίλου είναι να διατηρεί περίπου το σύνολό τους σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου με εξασφαλισμένη απόδοση. Στην λήξη της διαχειριστικής περιόδου το σύνολο του δανεισμού ήταν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που αφορούσε ανοιχτούς αλληλόχρεους λογαριασμούς για εξυπηρέτηση πάγιων αναγκών της Εταιρείας καθώς και δάνεια που λήφθηκαν για την υλοποίηση του επενδυτικού του πλάνου

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος δημιουργείται από το γεγονός να μην είναι οι πελάτες σε θέση να τηρήσουν και αποπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου κυρίως λόγω του ότι βασικός πελάτης της είναι ο «Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης» ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε (πρώην ΛΑΓΗΕ ΑΕ). Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος μπορεί να προκύψει σε περίπτωση αδυναμίας του να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. Επισημαίνεται ότι δεν υπάρχουν καθυστερήσεις στην εξόφληση των τιμολογίων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει επενδύσεις στο εξωτερικό τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.. Η Εταιρεία δε διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και κατά συνέπεια δεν έχει εφαρμογή αυτός ο κίνδυνος για τον όμιλο.

Ρυθμιστικός Κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις του ρυθμιστικού πλαισίου που διέπει την αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας μπορούν να έχουν σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Λοιποί Κίνδυνοι

Ενεργειακή κρίση

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021 χαρακτηρίζεται από τη συνεχιζόμενη έλλειψη ενέργειας σε όλον τον κόσμο, αλλά και της αλματώδους αύξησης των τιμών της, επηρεάζοντας χώρες όπως το Ηνωμένο Βασίλειο την Κίνα και, μεταξύ άλλων, την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Ελλάδα γνωρίζει σημαντική αύξηση στις τιμές σε όλες της μορφές της ενέργειας. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από την ενεργειακή κρίση καθώς το κόστος ενέργειας είναι μικρό. Παρά ταύτα, η Διοίκηση παρακολουθεί σε καθημερινή βάση τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα που πιθανόν να χρειαστούν.

Συνέπειες της ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία

Ο Όμιλος δε δραστηριοποιείται στις πληττόμενες αγορές ή ούτε έχει μεγάλη έκθεση σε εμπορεύματα που έχουν επηρεαστεί από τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία (όπως είναι η ενέργεια ή η γεωργία) και συνεπώς δεν έχει επηρεάσει σημαντικά τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Σε κάθε περίπτωση, επειδή πρόκειται για ένα γεγονός εν εξελίξει, η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και είναι προετοιμασμένη να λάβει τα απαιτούμενα μέτρα, εφόσον αυτό απαιτηθεί από τις συνθήκες.

Κλιματική Αλλαγή

Ο Όμιλος διαθέτει και λειτουργεί στην Ελλάδα Αιολικά Πάρκα, όπου οι συνέπειες της κλιματικής αλλαγής τα τελευταία χρόνια παρουσιάζουν έντονα καιρικά φαινόμενα, μακροπρόθεσμες φυσικές μεταβολές (αυξημένες χιονοπτώσεις, παγωνιές, φωτιές, πλημμύρες, κ.α). Λαμβάνοντας υπόψη τα ακραία φυσικά φαινόμενα τα οποία έχουν συμβεί τα τελευταία χρόνια, ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρση ή την ελαχιστοποίηση των προβλημάτων που μπορεί να προέλθουν, πέρα από την ασφαλιστική κάλυψη για τους κινδύνους που είναι ασφαλιστέοι.

Ειδική αναφορά στην πολεμική σύρραξη στην περιοχή της Ουκρανίας

Ο Όμιλος R-Energy παρακολουθεί στενά τις γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία. Οι επιπτώσεις της πολεμικής αυτής σύρραξης έχουν επιδράσει σημαντικά στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Σε κάθε περίπτωση δεδομένου της φύσης των συναλλαγών που πραγματοποιούνται από τις εταιρείες του Ομίλου δεν υπήρχε άμεση επίδραση στα μεγέθη και τις επιδόσεις του. Λοιποί κίνδυνοι όπως η διακύμανση των αναμενόμενων κρατικών εσόδων στον τομέα του τουρισμού, ο πληθωρισμός των τιμών της ενέργειας και των σιτηρών και η αβεβαιότητα στην εξέλιξη των άμεσων ξένων επενδύσεων, συνεχίζουν να αποτελούν μεταβλητές που ενδέχεται να επηρεάσουν την δημοσιονομική ευελιξία και το ευρύτερο οικονομικό κλίμα με αναπόφευκτες έμμεσες συνέπειες στον Όμιλο.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Στο πλαίσιο της εφαρμογής των Κατευθυντήριων Γραμμών «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el) που εφαρμόζονται από την 3η Ιουλίου 2016 στους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης [ΕΔΜΑ]. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης. Οι εναλλακτικοί δείκτες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά. Κατά την περιγραφή των επιδόσεων του Ομίλου χρησιμοποιούνται οι κάτωθι δείκτες:

EBITDA: Είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την λειτουργική του απόδοση. Ο δείκτης «EBITDA» ορίζεται ως τα Λειτουργικά αποτελέσματα «EBIT», πλέον οι αποσβέσεις παγίων (με και χωρίς την επίπτωση του IFRS 16), όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία στον υπολογισμό του δείκτη την 31.12.2022 έχει συμπεριλάβει και έκτακτα μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα.

ΟΜΙΛΟΣ				
	31.12.2022	31.12.2021	Μεταβολή	Ποσοστιαία μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	4.498.641	3.609.067	889.574	25%
Μικτό κέρδος	2.712.579	2.298.358	414.220	18%
Κέρδη προ φόρων	407.897	343.495	64.402	19%
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	238.952	256.237	(17.285)	-7%
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	2.908.888	2.150.347	758.541	35%
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) -Προσαρμοσμένο χωρίς IFRS 16	2.573.746	1.941.480	632.267	33%

ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	31.12.2022	31.12.2021	Μεταβολή	Ποσοστιαία μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	4.391.972	3.505.678	886.293	25%
Μικτό κέρδος	2.637.308	2.222.245	415.063	19%
Κέρδη προ φόρων	355.617	375.023	(19.406)	-5%
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	201.342	285.052	(83.710)	-29%
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	2.837.646	2.055.523	782.123	38%
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) -Προσαρμοσμένο χωρίς IFRS 16	2.505.317	1.849.492	655.825	35%

Συντελεστής Μόχλευσης: Είναι ένας δείκτης με τον οποίο η διοίκηση αξιολογεί την χρηματοοικονομική μόχλευση του Ομίλου. Ως «Τραπεζικές Υποχρεώσεις» ορίζεται το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Δανείων, των Μακροπρόθεσμων Δανείων, και των Μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων πληρωτέων την επόμενη χρήση. Ως «Σύνολο Κεφαλαίων» ορίζεται το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ 2022	ΟΜΙΛΟΣ 2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021
Τραπεζικές Υποχρεώσεις	21.812.898	19.817.885	21.812.898	19.817.885
Ταμειακά Διαθέσιμα	216.233	3.544.917	174.522	3.515.768
Καθαρός Δανεισμός	21.596.665	16.272.968	21.638.376	16.302.116
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	5.779.255	5.540.303	5.723.135	5.521.793
Απασχολούμενο Κεφάλαιο	27.375.920	21.813.270	27.361.510	21.823.909
Συντελεστής Μόχλευσης (Καθαρός Δανεισμός)/ Απασχολούμενο Κεφάλαιο	78,89%	74,60%	79,08%	74,70%

Δείκτης χρημα/κής επιβάρυνσης : Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα του Ομίλου να εξυπηρετεί τα δάνεια του.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΧΡΗΜΑ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ 2022	ΟΜΙΛΟΣ 2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2022	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021
EBITDA	2.908.888	2.150.347	2.837.646	2.055.523
Χρεωστικοί Τόκοι	982.666	507.547	982.289	507.134
Κάλυψη Τόκων	2,96	4,24	2,89	4,05

Μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία: Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρεία δεσμεύεται να τηρεί τις αρχές της υπεύθυνης επιχειρηματικότητας: να σέβεται τα ανθρώπινα δικαιώματα, να σέβεται τα εργασιακά πρότυπα, η λειτουργία της, να διέπεται από διαφάνεια και να προστατεύει το ανθρώπινο δυναμικό της.

Κατά το 2022 η Εταιρεία:

- Απασχόλησε 19 άτομα, εκ των οποίων 9 άτομα είναι άνδρες και 10 άτομα είναι γυναίκες
 - Η Εταιρεία πρόσφερε στο ανθρώπινο δυναμικό της, σαν επιπλέον παροχή, ένα πλήρες ιατροφαρμακευτικό πρόγραμμα ασφάλειας ζωής, σε συνεργασία με κορυφαία ασφαλιστική εταιρεία.
 - Με κύριο γνώμονα την κοινωνική αλληλεγγύη προσφέρει πάντα, πόρους για δωρεές σε ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες.
- **Περιβαλλοντική Υπευθυνότητα:** Η Εταιρεία ασκεί την επιχειρηματική της δραστηριότητα, προσπαθώντας στο να βελτιωθεί η οικολογική της απόδοση, στην ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, και να επωφεληθεί από τις νέες τεχνολογίες και τις επιχειρηματικές ευκαιρίες που προωθούν την περαιτέρω ανάπτυξη.
- **Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία:** Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Επίσης, κατά το 2022 δεν επιβλήθηκαν αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις αναφορικά με περιστατικά παραβίασης ανθρωπίνων δικαιωμάτων στο χώρο εργασίας.
- **Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία:** Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική για την Ασφάλεια & Υγεία στην Εργασία. Η Ασφάλεια στην Εργασία αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα εκ του νόμου προβλεπόμενα μέτρα για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία.
- **Συστήματα επιλογής προσωπικού και εκπαίδευση:** Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, με σεμινάρια που διοργανώνονται ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες του προσωπικού. Κατά το 2021, η Εταιρεία ενθάρρυνε την επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού και τη συμμετοχή του σε σεμινάρια , σχετικά με το αντικείμενο εργασίας του.

Δ) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η μητρική Εταιρεία διατηρεί 29 υποκαταστήματα στους σταθμούς ΑΠΕ ανά την Ελλάδα και οι θυγατρικές 2.

Ε) ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

ΣΤ) ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Ζ) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών για την χρήση 2022 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων την 31/12/2022 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ήταν τα εξής:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη με μετοχική σχέση με την Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2022 - 31/12/2022					
Εταιρείες	Σχέση	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Μητρική	6.000	17.358	21.295	2.165.200
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Θυγατρική	18.240	-	90.899	-
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Θυγατρική έως 18.3.22	1.800	-	1.865	-
ΕΛ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Θυγατρική έως 3.10.22	1.800	-	15.060	-
ΕΣ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Θυγατρική έως 17.10.22	21.517	-	1.112.004	-
ΕΜ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Θυγατρική από 4.10	19.891	-	1.121.914	-
ΝΤΙ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Θυγατρική από 18.10.22	19.717	-	1.099.914	-
Σύνολα		88.966	17.358	3.462.951	2.165.200

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη με μη μετοχική σχέση με την Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2022 - 31/12/2022					
Εταιρείες	Σχέση	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΝ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Μη μετοχική	20.168	-	1.156.914	-
ΜΕΤΟΧΟΙ - ΜΕΛΗ ΔΣ	Μη μετοχική	-	-	372.525	-
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ	Μη μετοχική	3.600	480.000	3.730	80.000
Σύνολα		23.768	480.000	1.533.169	80.000

Παροχές προς τη Διοίκηση και Διευθυντικά Στελέχη

Εντός του έτους δεν δόθηκαν αμοιβές σε Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε συγγενείς α' βαθμού με μέλη της διοίκησης. Στο κονδύλι «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνεται ποσό € 372.525 που έχει δοθεί στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας. Το ποσό αυτό αναμένεται να διακανονιστεί εντός του 2023.

Η) Δρώσα Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Την οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας
- Τη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και την υγιή χρηματοοικονομική της κατάσταση
- Το γεγονός ότι ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσίασε αύξηση το 2022 σε σχέση με το 2021.
- Το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον, και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και

σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Μαρούσι, 28 Απριλίου 2023

Γεώργιος Ρόκας
Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2022 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 23/03/2022 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου
 - α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
 - β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

2. Ίδια Κεφάλαια και σχετικές απαιτήσεις του ν.4548/2018

Στο κονδύλι «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό € 372 χιλ. που έχει δοθεί , στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 99 του Ν.4548 /2018.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ζαφείρης Παναγιώτης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 35571



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31/12/2022

(ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	7.1	18.241.843	16.807.381	15.902.811	16.601.826
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	2.296.591	1.809.597	1.057.192	659.597
Υπεραξία	7.3	3.817.207	4.091.982	3.497.533	3.497.533
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.4	-	-	1.513.842	1.538.842
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.5	2.837.424	518.646	5.059.252	518.246
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	7.6	2.876.800	2.883.249	2.839.743	2.846.445
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		30.069.866	26.110.856	29.870.372	25.662.488
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.7	2.908.564	2.198.408	2.972.895	2.316.081
Χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.8	24.288	26.341	24.288	26.341
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.9	216.233	3.544.917	174.522	3.515.768
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		3.149.085	5.769.666	3.171.706	5.858.189
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		33.218.952	31.880.521	33.042.078	31.520.677
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	7.10	2.098.376	2.098.376	2.098.376	2.098.376
Αποθεματικά Υπέρ το Άρτιο	7.10	2.053.737	2.053.737	2.053.737	2.053.737
Λοιπά αποθεματικά	7.10	59.999	45.747	59.735	45.483
Αποτελέσματα εις νέο	7.10	1.567.143	1.342.444	1.511.287	1.324.198
Σύνολο καθαρής θέσης		5.779.255	5.540.303	5.723.135	5.521.793
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	7.11	19.926.930	18.384.296	19.926.930	18.384.296
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7.12	930.692	1.109.295	918.027	844.125
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού		5.788	5.788	5.788	5.788
Λοιπές προβλέψεις	7.13	502.940	231.949	495.940	224.949
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		671	671	671	671
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	7.14	2.687.624	2.681.230	2.651.252	2.645.593
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		24.054.645	22.413.230	23.998.608	22.105.423
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.15	710.645	2.122.239	668.504	2.112.079
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	7.14	273.368	209.402	271.770	207.779
Τρέχων φόρος εισοδήματος	7.16	101.349	67.133	80.373	45.396
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	7.11	1.885.968	1.433.589	1.885.968	1.433.589
Δεδουλευμένα έξοδα	7.17	413.721	94.626	413.721	94.619
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.385.052	3.926.989	3.320.335	3.893.462
Σύνολο Υποχρεώσεων		27.439.697	26.340.219	27.318.943	25.998.884
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		33.218.952	31.880.521	33.042.078	31.520.677

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021
Πωλήσεις	7.18	4.498.641	3.609.067	4.391.972	3.505.678
Κόστος Πωλήσεων	7.19	(1.786.063)	(1.310.708)	(1.754.664)	(1.283.433)
Μικτό Κέρδος		2.712.579	2.298.358	2.637.308	2.222.245
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7.20	491.682	148.458	512.922	136.229
Έξοδα διοίκησης	7.19	(1.409.018)	(1.186.769)	(1.417.785)	(1.164.171)
Έξοδα διάθεσης	7.19	(364.445)	(296.692)	(354.446)	(291.043)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		1.430.798	963.355	1.377.999	903.260
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.21	(1.102.527)	(608.324)	(1.100.745)	(606.702)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.21	56.171	1	87.016	1
Επενδυτικό αποτέλεσμα	7.22	23.456	(11.537)	(8.653)	78.463
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		407.897	343.495	355.617	375.023
Μείον : Φόρος εισοδήματος	7.23	(168.945)	(87.258)	(154.275)	(89.971)
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		238.952	256.237	201.342	285.052
Λοιπά συνολικά έσοδα (Β)		-	-	-	-
Συγκεντρωτικό συνολικό έσοδο (Α) + (Β)		238.952	256.237	201.342	285.052
Κέρδη/ (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)		0,1142	0,0879	0,0963	0,1271
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών		2.091.622	2.914.411	2.091.622	2.091.622

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

3. Πίνακας Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ					
ΟΜΙΛΟΣ					
2021	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσμα α εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	2.098.376	2.053.737	25.912	1.106.041	5.284.066
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	-	-	-	256.237	256.237
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α) + (Β)	-	-	-	256.237	256.237
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	19.835	(19.835)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	2.098.376	2.053.737	45.747	1.342.444	5.540.303

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ					
ΟΜΙΛΟΣ					
2022	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσμα α εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	2.098.376	2.053.737	45.747	1.342.444	5.540.303
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	-	-	-	238.952	238.952
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α) + (Β)	-	-	-	238.952	238.952
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	14.253	(14.253)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	2.098.376	2.053.737	59.999	1.567.143	5.779.255

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ					
ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
2021	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικ ά	Αποτελέσμα α εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	2.098.376	2.053.737	25.648	1.058.980	5.236.741
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	-	-	-	285.052	285.052
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α) + (Β)	-	-	-	285.052	285.052
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	19.835	(19.835)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	2.098.376	2.053.737	45.483	1.324.198	5.521.793

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ					
ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
2022	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικ ά	Αποτελέσμα α εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	2.098.376	2.053.737	45.483	1.324.198	5.521.793
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	-	-	-	201.342	201.342
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α) + (Β)	-	-	-	201.342	201.342
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	-	14.253	(14.253)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	2.098.376	2.053.737	59.735	1.511.287	5.723.135

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.22	01.01-31.12.21	01.01-31.12.22	01.01-31.12.21
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	407.897	343.495	355.617	375.023
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	1.478.090	1.186.992	1.458.922	1.152.263
Προβλέψεις	-	-	-	-
Εσοδα από ακρυσμοποιητές Προβλέψεις	-	(7.305)	-	(6.337)
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	7.334	11.536	54.843	(51.464)
Λοιπά μη ταμειακά	(475.000)	-	(475.000)	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.046.356	608.324	1.013.729	606.702
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(412.670)	943.321	(94.908)	877.663
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(425.405)	(341.640)	(899.753)	(226.125)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.002.285)	(612.262)	(732.204)	(610.640)
Καταβληθέντοι φόροι	(68.635)	(181.099)	(45.396)	(170.503)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	555.683	1.951.362	635.849	1.946.581
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	(3.700.000)	-	(3.700.000)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(2.770.196)	(4.580.143)	(674.570)	(4.556.803)
Είσπραξη από πώληση ενσώματων παγίων	-	23.180	63.000	23.180
Δανεια σε συνδεδεμένες και λοιπές εταιρείες	(2.616.828)	-	(4.838.656)	-
Είσπραξη από πώληση επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιογράφων κλπ)	-	-	15.000	-
Τόκοι εισπραχθέντες	56.171	1	1	1
Εισπραχθέντα Μερισματα	-	-	14.288	11.500
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(5.330.854)	(8.256.962)	(5.420.937)	(8.222.122)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Λήψη/ εξόφληση δανείων από μετόχους	-	(387.058)	-	(387.058)
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	3.498.665	12.400.623	3.498.665	12.400.623
Εξοφλήσεις δανείων	(1.501.827)	(2.238.272)	(1.501.827)	(2.238.272)
Εξοφλήσεις Υποχρεώσεων μισθώσεων	(360.444)	(208.867)	(360.901)	(206.031)
Δεσμευμένες καταθέσεις	(192.094)	(832.987)	(192.094)	(837.576)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.444.300	8.733.439	1.443.842	8.731.686
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) +(γ)	(3.330.871)	2.427.839	(3.341.246)	2.456.145
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.544.917	1.013.542	3.515.768	956.087
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποκτηθέντων/εξαγορ. θυγατρικών	5.218	103.536	-	103.536
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα πωλούμενων θυγατρικών	(3.030)	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	216.233	3.544.917	174.522	3.515.768

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

5. Επιλεγμένες σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022

5.1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1») ιδρύθηκε το έτος 2011 με έδρα το Δήμο Κηφισιάς.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, της περιόδου 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28^η Απριλίου 2023.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

1. Γεώργιο Μελ. Ρόκα, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο
2. Γεώργιο Χαρ. Ρέππα, Αντιπρόεδρο
3. Δημήτριο Χαρ. Ρέππα, Μέλος
4. Μελέτιο Γεωργ. Ρόκα, Μη εκτελεστικό Μέλος
5. Φράγκο Ευθ.Λάμπρο, Μη εκτελεστικό Μέλος

5.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις («οικονομικές καταστάσεις») για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται στη Σημείωση 5, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη διαθέσιμη γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες, είναι πιθανό τα τελικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τους υπολογισμούς αυτούς.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

5.2.1 Βασικές Λογιστικές Πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της συγκριτικής χρήσης 2021 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται. Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων

έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2022. Παρακάτω παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα:

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- **Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.

- **Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

- **Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.

- **Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να

ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5.2.2 Μεταβολές στις λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από την υιοθέτηση νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

5.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή ενός εξατομικευμένου προϊόντος ή υπηρεσίας ή μιας ομάδας σχετιζομένων μεταξύ τους προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών μέσα σε ένα ειδικό οικονομικό περιβάλλον και υπόκειται σε κινδύνους και ωφέλειες που διαφέρουν από εκείνες των μερών που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα.

Γεωγραφικά η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια.

5.4 Ενοποίηση

Επιχειρηματικές συνενώσεις και θυγατρικές: Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις στις οποίες ο όμιλος ασκεί έλεγχο επί των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών τους πολιτικών ο οποίος, συνήθως, συνδυάζεται με την κατοχή περισσότερο από 50% του μετοχικού κεφαλαίου τους με δικαίωμα ψήφου. Η ενδεχόμενη ύπαρξη δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είτε θεμελιώνουν δικαίωμα εξάσκησης κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είτε δύνανται να θεμελιώσουν τέτοιο δικαίωμα λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί εάν η μητρική ασκεί έλεγχο επί μιας εταιρείας.

Η εξαγορά θυγατρικής λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το τίμημα της εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των μετοχών που εκδίδονται. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Ανά περίπτωση εξαγοράς, αναγνωρίζεται τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή της θυγατρικής είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της θυγατρικής.

Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το συνολικό τίμημα της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Συνενώσεις οντοτήτων κάτω από κοινό έλεγχο: Σε συναλλαγές που περιλαμβάνουν συνενώσεις οικονομικών οντοτήτων ή επιχειρήσεων κάτω από κοινό έλεγχο και οποίες εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, εφαρμόζεται η μέθοδος της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interest). Για λόγους συγκρισιμότητας των οικονομικών καταστάσεων, η συγκριτική πληροφόρηση αναπροσαρμόζεται όπου κρίνεται απαραίτητο.

Συγγενείς επιχειρήσεις: Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες υφίσταται ουσιώδης επιρροή, αλλά όχι έλεγχος, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνουν και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης).

5.5 Δομή και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις παρακάτω θυγατρικές εταιρείες

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ Σ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
P ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα		Μητρική
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ΕΜ ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ΝΤΙ ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%

Η ενοποίηση αφορά όλα τα κονδύλια των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων των θυγατρικών ενώ έχουν γίνει σύμφωνα με το ΔΛΠ 27 οι απαλοιφές των διεταιρικών υπολοίπων και των συμμετοχών.

Την 3 και 17 Οκτωβρίου 2022 η μητρική εταιρεία του Ομίλου, αποφάσισε να προχωρήσει σε μεταβίβαση των 2 θυγατρικών της S Wind SA και L Wind SA ενώ αντιστοίχα την 4 και 18 Οκτωβρίου απέκτησε το σύνολο των εταιρικών μεριδίων των εταιρειών M Wind SA και D Wind SA αντίστοιχα, στις οποίες μέχρι πρότινος παρείχε συμβουλευτικές υπηρεσίες για την ανάπτυξη των έργων τους.

5.6 Απόκτηση οικονομικών οντοτήτων που δεν αποτελούν «επιχείρηση» σύμφωνα με τον ορισμό του ΔΠΧΑ 3 – Απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», ο Όμιλος προσδιορίζει εάν μία συναλλαγή ή άλλο γεγονός αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων σύμφωνα με τον σχετικό ορισμό του Προτύπου, δηλαδή σύμφωνα με το εάν τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού και οι αναληφθείσες υποχρεώσεις αποτελούν μία «επιχείρηση». Στην περίπτωση που τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού δεν αποτελούν επιχείρηση, τότε ο Όμιλος αντιμετωπίζει λογιστικά τη συναλλαγή ή άλλο γεγονός, ως απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, με τον όρο «επιχείρηση» νοείται ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και στοιχείων του ενεργητικού, το οποίο είναι δυνατό να καθοδηγείται και να διευθύνεται με σκοπό την απόδοση με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή σε άλλους ιδιοκτήτες, σε μέλη ή σε συμμετέχοντες. Ο λογιστικός χειρισμός μίας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει εφαρμογή κατά την απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού (ή μίας ομάδας στοιχείων του ενεργητικού) τα οποία δεν αποτελούν «επιχείρηση». Στο πλαίσιο αυτό, κατά την περίπτωση εξαγοράς οικονομικών οντοτήτων που δεν πληρούν τον ορισμό «επιχείρηση» του ΔΠΧΑ 3:

Ο αποκτών προσδιορίζει και αναγνωρίζει τα επιμέρους αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένων εκείνων των στοιχείων του ενεργητικού που ικανοποιούν τον ορισμό και τα κριτήρια αναγνώρισης των άυλων στοιχείων του ενεργητικού του ΔΛΠ 38) και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3.2(β), το κόστος της ομάδας θα πρέπει να επιμεριστεί στα επιμέρους αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού και στις υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

- Δεν αναγνωρίζεται από τη συναλλαγή, υπεραξία ή κέρδος από αγορά ευκαιρίας. Το κόστος του αποκτώμενου στοιχείου του ενεργητικού (ή της ομάδας στοιχείων του ενεργητικού) επιμερίζεται στα επιμέρους αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού και στις υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

- Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.15, δεν επιτρέπεται η αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας κατά την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή που δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων. Στο πλαίσιο αυτό, κατά την απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

- Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των στοιχείων του ενεργητικού (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές) αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Το τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που δίνεται από τον Όμιλο αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Οι αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού τους ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται με αντίστοιχη μεταβολή στην αξία του αναγνωρισθέντος στοιχείου του ενεργητικού (π.χ. ΔΛΠ 38)

5.7 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της εταιρείας.

5.8 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους, τυχόν κόστοι αποκατάστασης μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απομειώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Εδαφικές εκτάσεις και Τεχνικά έργα	6-25 έτη
- Φωτοβολταϊκοί σταθμοί	10-29 έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-10 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί σκόπιμο, σε κάθε τέλος χρήσεως. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

5.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό: Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής

των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας: Με την οριστικοποίηση της υπεραξίας εξαγορών θυγατρικών εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ και ειδικότερα από φωτοβολταϊκούς ή αιολικούς σταθμούς προκύπτουν εύλογες αξίες άυλων περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με δικαιώματα παραγωγής και πώλησης ενέργειας στο λειτουργό ηλεκτρικής ενέργειας. Η ωφέλιμη ζωή των δικαιωμάτων αυτών ορίστηκε σε 25 έτη από την ημερομηνία έναρξης της παραγωγής και ισούται με το χρονικό διάστημα παραγωγής και πώλησης ενέργειας που ενσωματώνει το δικαίωμα.

5.10 Υπεραξία Επιχειρήσεων

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει κυρίως την διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και της εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών ή δραστηριοτήτων. Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση και αναγνωρίζεται στο κόστος μείον τις όποιες ζημιές απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεράξιας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πουλήθηκε.

5.11 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας συνήθους συναλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων της αγοράς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε περιουσιακά στοιχεία (εκτός της υπεραξίας) εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για τυχόν αναστροφή.

5.12 Απομείωση Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιπίπτουν και ρυθμίζονται από τις προβλέψεις του ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με το οποίο, κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται ως επιμετρούμενο:

- Στο αποσβέσιμο κόστος
- Στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων

- Στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. Παρακάτω αναλύεται η λογιστική πολιτική για έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

- A) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρηση τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.
- B) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, με τα σωρευτικά κέρδη ή τις ζημιές να μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώριση (χρεωστικοί τίτλοι). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας είναι χρεωστικοί τίτλοι που πληρούν το SPPI κριτήριο και κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησής τους. Κέρδη ή ζημιές απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και υπολογίζονται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι εναπομείνουσες μεταβολές στη λογιστική αξία τους σε σχέση με την εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.
- Γ) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης περιλαμβάνουν συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους η Εταιρεία δεν είχε αμετάκλητα επιλέξει να

ταξινομεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώριση τους ή μεταβίβαση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία με τις καθαρές μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει εδραιωθεί το δικαίωμα είσπραξης.

Απομείωση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Για την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, το ΔΠΧΑ 9 εισάγει το μοντέλο της "αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς". Η μέθοδος του προσδιορισμού της ζημιάς απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, εφαρμόζεται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως επιμετρούμενα στο αποσβέσιμο κόστος, συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και επενδύσεις χρέους στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, αλλά όχι σε επενδύσεις σε μέσα καθαρής θέσης.

Απομείωση περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβέσιμο κόστος αποτελούνται από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών και εταιρικά χρεόγραφα χρέους. Οι ζημίες επιμετρώνται σε μία από τις εξής βάσεις:

- 12 μήνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (αυτές οι αναμενόμενες ζημίες ενδεχομένως να προκύψουν λόγω γεγονότων συμβατικών αθετήσεων, εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς)
- αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες διάρκειας ζωής (αυτές οι αναμενόμενες ζημίες ενδεχομένως να προκύψουν από γεγονότα που θα λάβουν χώρα κατά ολόκληρη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου), για τις οποίες υφίσταται σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, ανεξαρτήτως του χρόνου αθέτησης.
- πιστωτικές ζημίες διάρκειας ζωής (όταν υφίσταται αντικειμενικές συνθήκες πως το περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο).

Επιμέτρηση των Αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες είναι μια σταθμισμένη, βάσει πιθανοτήτων, εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημίες επιμετρώνται στην παρούσα αξία (με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου) των χρηματικών ελλειμμάτων, δηλαδή η παρούσα αξία της διαφοράς των χρηματικών ροών που η Εταιρεία θα λάμβανε συμβατικά και των χρηματικών ροών που αναμένει να εισπράξει.

Παρουσίαση της απομείωσης

Οι ζημίες επί των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, αφαιρούνται από την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων.

Από-αναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις (ή κατά περίπτωση το μέρος μίας χρηματοοικονομικής απαίτησης ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών απαιτήσεων) από-αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει

ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

5.13 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις του Ομίλου ανεξάρτητα από τη φύση της δέσμευσής τους δεν περιλαμβάνονται εντός του κονδυλίου των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων, αλλά ταξινομούνται στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» (βλ. Σημείωση 7.7).

5.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές και προνομιούχες μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές και προνομιούχες μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

5.15 Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να γίνει ίσο με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

5.16 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό

από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

5.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

5.18 Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στον ισολογισμό μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τις συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

5.19 Προβλέψεις περιβαλλοντική αποκατάσταση

Στις προβλέψεις αποκατάστασης φυσικού τοπίου, Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις προβλέψεις που διενεργούν οι οικονομικές οντότητες του ενεργειακού τομέα του Ομίλου για την αποξήλωση του εξοπλισμού των φωτοβολταϊκών από τα Πάρκα και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου. Οι προβλέψεις αποξήλωσης και αποκατάστασης αντανάκλουν την παρούσα αξία, κατά την ημερομηνία αναφοράς, του εκτιμώμενου κόστους, μειωμένου κατά την εκτιμώμενη υπολειμματική αξία των ανακτησίμων υλικών. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την εκκαθάριση της υποχρέωσης αποξήλωσης και αποκατάστασης. Η σχετική πρόβλεψη αναγνωρίζεται σε αύξηση του κόστους κτήσης των φωτοβολταϊκών και αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο εντός της διάρκειας της σύμβασης παραγωγής ενέργειας.

Η απόσβεση - έξοδο των κεφαλαιοποιηθέντων δαπανών αποξήλωσης και αποκατάστασης περιλαμβάνεται στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος μαζί με τις αποσβέσεις των Πάρκων. Τυχόν μεταβολές στις εκτιμήσεις αναφορικά με το εκτιμώμενο κόστος ή με το προεξοφλητικό επιτόκιο προστίθενται ή αφαιρούνται αντίστοιχα στο κόστος του παγίου. Η επίδραση της προεξόφλησης του εκτιμώμενου κόστους καταχωρείται στα αποτελέσματα ως έξοδο τόκου.

5.20 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές, βάσει συμβάσεων ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανάκλουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.21 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει του φορολογικού ισολογισμού της εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της εταιρείας όπως αναμορφώνεται στη φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στην περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

5.22 Παροχές στο προσωπικό

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, εκτός από τις προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία αποζημιώσεις για απόλυση ή συνταξιοδότηση.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος και η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων.

5.23 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η Εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων, καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

- α) Εκτιμώμενη αξία - η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.
- β) Το πιθανότερο ποσό - το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν

ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόοδο της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η οικονομική οντότητα μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μίας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της.

Στις περιπτώσεις αυτές, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή

Όταν μία δέσμευση εκτέλεσης δεν εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου (σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω), τότε η οικονομική οντότητα εκπληρώνει τη δέσμευση εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Για τον προσδιορισμό της χρονικής στιγμής κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου στοιχείου του ενεργητικού και η οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης, η οικονομική οντότητα εξετάζει τις απαιτήσεις για την απόκτηση ελέγχου, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15.

Οι βασικές κατηγορίες εσόδων που αναγνωρίζονται από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου, για την Εταιρεία είναι οι εξής:

(i) Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

(ii) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν.

(iii) Έσοδα από Ενοίκια

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

(iv) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(v) Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

5.24 Μισθώσεις

Λογιστική μίσθωσης από τον μισθωτή

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιορισθεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές

μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- (ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανακλά την εξάσκηση του δικαιώματος της εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

- (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές,

5.25 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.26 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε έναν μόνο τομέα, της παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά και αιολικά πάρκα στην Ελλάδα.

7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ισολογισμός

7.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των Ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη περίοδο από 01/01 έως 31/12/2022 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Εδαφ. Έκτασεις -Τεχν. Έργα	Μηχανολογικ Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2021	4.120.190	11.243.768	304.595	301.610	6.441.747	22.411.909
Προσθήκες	261.772	909.309	3.500	37.441	83.654	1.295.677
Αξία Κτήσης M WIND	-	-	-	-	1.098.175	1.098.175
Αξία Κτήσης D WIND	-	-	-	-	1.080.475	1.080.475
Μειώσεις	-	(1.571)	(90.000)	(8.492)	(390.532)	(490.595)
Μεταφορά από Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	1.584.326	3.969.495	-	-	(6.038.821)	(485.000)
Αξία Κτήσης 31/12/2022	5.966.287	16.121.001	218.095	330.559	2.274.699	24.910.641
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2021	(449.614)	(4.826.909)	(129.016)	(198.989)	-	(5.604.528)
Αποσβέσεις	(284.799)	(737.203)	(42.952)	(21.642)	-	(1.086.596)
Μεώσεις/Αντλογομοί Αποσβεσμένων	-	-	21.600	726	-	22.326
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2022	(734.413)	(5.564.111)	(150.369)	(219.905)	-	(6.668.798)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2022	5.231.874	10.556.890	67.726	110.654	2.274.699	18.241.843

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εδαφ. Εκτάσεις -Τεχν. Έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2021	4.120.190	10.940.385	304.595	301.530	6.411.747	22.078.447
Προσθήκες	261.772	909.309	3.500	37.441	83.654	1.295.677
Μειώσεις	-	(1.571)	(90.000)	(8.492)	(360.532)	(460.595)
Μεταφορά από Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	1.584.326	3.969.495	-	-	(6.038.821)	(485.000)
Αξία Κτήσης 31/12/2022	5.966.287	15.817.619	218.095	330.479	96.049	22.428.529
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2021	(449.614)	(4.699.019)	(129.016)	(198.972)	-	(5.476.621)
Αποσβέσεις	(280.957)	(725.875)	(42.952)	(21.638)	-	(1.071.422)
Μεώσεις/Αντλογομοί Αποσβεσμένων	-	-	21.600	726	-	22.326
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2022	(730.571)	(5.424.894)	(150.369)	(219.884)	-	(6.525.718)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2022	5.235.716	10.392.725	67.726	110.595	96.049	15.902.811

Το κονδύλι των «Μεταφορά από ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση» αφορά μεταφορά του κόστους ανάπτυξης φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 10MW στο «Στεφάνι Κορινθίας» στους κείμενους λογαριασμούς παγίων εντός του Φεβρουαρίου του 2022.

Στις Εδαφικές εκτάσεις περιλαμβάνεται αγροτεμάχιο εκτάσεως 155.605 τμ €634.450 επί του οποίου βρίσκεται Φωτοβολταϊκό Πάρκο που περιήλθε ενοχικά στην μητρική εταιρεία με την υπ. αρ. 4911 συμβολαιογραφική «Πράξη Μεταβίβασης Κλάδου Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας». Η εμπράγματη μεταβίβαση και μεταγραφή του δεν έχει ολοκληρωθεί.

Την 31.12.2022 δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις επί των ενσώματων ακίνητοποιήσεων.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αποφάσισαν την αναταξινόμηση των τελών σύνδεσης των πάρκων παραγωγής ενέργειας για την συγκρίσιμη περίοδο, από τα Άυλα Περιουσιακά στοιχεία στα Ενσώματα Πάγια για σκοπούς ορθότερης απεικόνισης.

Η κίνηση των Ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τη περίοδο από 01/01 έως 31/12/2021 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Εδαφ. Εκτάσεις -Τεχν. Έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2020	1.775.239	10.531.100	266.095	253.138	1.493.289	14.318.861
Προσθήκες/ Μεταφορές	315.118	60.357	114.821	60.826	4.963.144	5.514.266
Απόκτηση Φωτοπαλ. Μ.Ι.Κ.Ε.	2.029.833	660.167	-	-	-	2.690.000
Μειώσεις / Μεταφορές Αξίας Κτήσης	-	(7.856)	(76.321)	(12.354)	(14.687)	(111.219)
Αξία Κτήσης 31/12/2021	4.120.190	11.243.768	304.595	301.610	6.441.747	22.411.909
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2020	(276.676)	(4.316.592)	(113.595)	(179.337)	-	(4.886.199)
Αποσβέσεις	(172.939)	(513.697)	(49.055)	(26.851)	-	(762.542)
Μεώσεις/Αντλογομοί Αποσβεσμένων	-	3.380	33.634	7.199	-	44.213
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2021	(449.614)	(4.826.909)	(129.016)	(198.989)	-	(5.604.528)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2021	3.670.576	6.416.859	175.578	102.621	6.441.747	16.807.381

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εδαφ. Εκτάσεις -Τεχν. Έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	Σύνολο
Αξία Κτήσης 31/12/2020	1.775.239	10.227.717	266.095	253.058	1.488.289	14.010.399
Προσθήκες/ Μεταφορές	315.118	60.357	114.821	60.826	4.938.144	5.489.266
Απόκτηση Φωτοπαλ. Μ.Ι.Κ.Ε.	2.029.833	660.167	-	-	-	2.690.000
Μεώσεις / Μεταφορές Αξίας Κτήσης	-	(7.856)	(76.321)	(12.354)	(14.687)	(111.219)
Αξία Κτήσης 31/12/2021	4.120.190	10.940.385	304.595	301.530	6.411.747	22.078.447
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2020	(276.676)	(4.203.871)	(113.595)	(179.324)	-	4.741.301
Αποσβέσεις	(172.939)	(498.528)	(49.055)	(26.847)	-	(747.369)
Μεώσεις/Αντλογομοί Αποσβεσμένων	-	3.380	33.634	7.199	-	44.213
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2021	(449.614)	(4.699.019)	(129.016)	(198.972)	-	(5.476.621)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2021	3.670.576	6.241.366	175.578	102.558	6.411.747	16.601.826

7.2 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν α) Λογισμικά προγράμματα, που η απόσβεση τους διενεργείται σε 3-5 έτη β) Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας (άδειες για παραγωγή ενέργειας), που αποσβένονται σε 25 έτη ή ανάλογα με το χρονικό διάστημα παραγωγής και πώλησης ενέργειας που ενσωματώνει το δικαίωμα.

Η κίνηση του κονδυλίου την περίοδο 01.01 - 31.12.2022 αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	
		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης 31/12/2021	31.978	1.831.939	1.863.916
Προσθήκες/ Μεταφορές	2.460	-	2.460
Αξία Κτήσης M & DWIND	-	1.239.399	1.239.399
Μειώσεις (Αξία Κτήσης L & S WIND)	-	(1.150.000)	(1.150.000)
Μεταφορά από Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	-	485.000	485.000
Αξία Κτήσης 31/12/2022	34.438	2.406.338	2.440.776
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2021	(16.674)	(37.645)	(54.319)
Αποσβέσεις Χρήσεως	(4.415)	(85.450)	(89.865)
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(21.089)	(123.096)	(144.185)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2022	13.348	2.283.242	2.296.591

Εντός της χρήσης, ο Όμιλος αναγνώρισε άυλα στοιχεία του ενεργητικού ύψους € 1.239 χιλ. συνεπεία της απόκτησης των θυγατρικών εταιρειών M Wnd και D Wind. Τα εν λόγω άυλα στοιχεία του ενεργητικού (άδειες αιολικών πάρκων), θα ξεκινήσουν να αποσβένονται κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της κατασκευής του εκάστοτε πάρκου και την ημερομηνία ηλεκτρισμού των αιολικών πάρκων. Σε κάθε περίοδο αναφοράς, εξετάζονται για τυχόν απομείωση, σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του ΔΛΠ 36 «Απομειώσεις Στοιχείων του Ενεργητικού». Από τη διενέργεια του σχετικού ελέγχου κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, ήτοι κατά την 31/12/2022, δεν προέκυψε ανάγκη αναγνώρισης σχετικών ζημιών απομείωσης επί των εν λόγω άυλων στοιχείων του ενεργητικού.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	
		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης 31/12/2021	31.388	681.939	713.326
Προσθήκες/ Μεταφορές	2.460	-	2.460
Μεταφορά από Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	-	485.000	485.000
Αξία Κτήσης 31/12/2022	33.848	1.166.939	1.200.786
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2021	(16.084)	(37.645)	(53.729)
Αποσβέσεις Χρήσεως	(4.415)	(85.450)	(89.865)
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2022	(20.499)	(123.096)	(143.595)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2022	13.348	1.043.843	1.057.192

Η κίνηση του κονδυλίου την περίοδο 01.01-30.12.2021 αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	
		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
		ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
Αξία Κτήσης 31/12/2020	10.807	1.161.939	1.172.746
Προσθήκες/ Μεταφορές	21.171	-	21.171
Απόκτηση Φωτοπαλ. Μ.Ι.Κ.Ε.		670.000	670.000
Αξία Κτήσης 31/12/2021	31.978	1.831.939	1.863.916
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2020	(9.015)	(3.283)	(12.298)
Αποσβέσεις Χρήσεως	(7.659)	(34.362)	(42.022)
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(16.674)	(37.645)	(54.319)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2021	15.303	1.794.294	1.809.597

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	
		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
		ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
Αξία Κτήσης 31/12/2020	10.807	11.939	22.746
Προσθήκες/ Μεταφορές	20.581	-	20.581
Απόκτηση Φωτοπαλ. Μ.Ι.Κ.Ε.		670.000	670.000
Αξία Κτήσης 31/12/2021	31.388	681.939	713.326
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2020	(9.015)	(3.283)	(12.298)
Αποσβέσεις Χρήσεως	(7.069)	(34.362)	(41.432)
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2021	(16.084)	(37.645)	(53.729)
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2021	15.303	644.294	659.597

7.3 Υπεραξία

Υπεραξία	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Υπεραξία από εξαγορά παγίων & δραστηριότητας (μητρική)	162.837	162.837	162.837	162.837
Υπεραξία από εξαγορά θυγατρικών	3.654.370	3.929.145	3.334.695	3.334.695
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ	3.817.207	4.091.982	3.497.533	3.497.533

Η μεταβολή στην υπεραξία του Ομίλου & εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση έχει ως εξής:

Μεταβολές	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσεως	4.091.982	3.637.840	3.497.533	3.027.770
Απόκτηση / διαγραφή θυγατρικών και δραστηριοτήτων	(274.775)	555.105	-	555.105
Απομείωση υπεραξίας	-	(100.962)	-	(85.342)
Υπόλοιπο υπεραξίας	3.817.207	4.091.982	3.497.533	3.497.533

Η μείωση της Υπεραξίας στον Όμιλο οφείλεται στην πώληση των θυγατρικών εταιρειών S WIND & L WIND όπως απεικονίζεται και στην σημείωση 7.4

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας γίνεται σε ετήσια βάση. Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας που σχετίζεται με τις επιμέρους ΜΔΤΡ έχει προσδιοριστεί με βάση την αξία λόγω χρήσης, η οποία υπολογίστηκε με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Στον προσδιορισμό της αξίας

λόγω χρήσης, η Διοίκηση χρησιμοποιεί παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές καθώς και στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεση της και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων. Από το διενεργηθέντα έλεγχο απομείωσης δεν προέκυψε η ανάγκη αποαναγνώρισης υπεραξίας.

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποίησε Όμιλος για τον προσδιορισμό των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών είναι :

- Τα επιχειρηματικά σχέδια εκτείνονται για περίοδο ίση με τη διάρκεια της σχετικής άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας πλέον των χρονικών επεκτάσεων που προβλέπεται από τη σχετική νομολογία
- Προβλεπόμενες πωλήσεις: Περιλαμβάνουν παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης που έχει λάβει υπόψη ιστορικές μετρήσεις για την παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια και τις τιμές πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας.
- Επιτόκιο Προεξόφλησης από 7,5% έως 10,8% ανά περίπτωση

7.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2	303.842	303.842
P ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	-	25.000
ΕΛ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	-	605.000
ΕΣ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	-	605.000
ΕΜ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	605.000	-
ΝΤΙ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	605.000	-
ΣΥΝΟΛΟ	1.513.842	1.538.842

Στις 18/3/2022 μεταβιβάστηκε η κυριότητα της θυγατρικής εταιρείας «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην εταιρεία «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» έναντι € 15 χιλ. Η διαφορά της τιμής πώλησης με την αξία της συμμετοχής στα βιβλία της εταιρείας επιβάρυνε το αποτέλεσμα της χρήσης.

Στις 3/10/2022 & 17/10/2022 μεταβιβάστηκε η κυριότητα των θυγατρικών εταιρειών «ΕΛ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» & «ΕΣ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» αντίστοιχα.

Στις 4/10/2022 & 18/10/2022 η εταιρεία απέκτησε την κυριότητα των εταιρειών «ΕΜ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» & «ΝΤΙ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» αντίστοιχα.

Οι ανωτέρω μεταβιβάσεις και εξαγορές των αιολικών πάρκων δεν επέφεραν μεταβολή στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας ενώ για τη διευθέτηση των ανώτερο συναλλαγών δεν απαιτήθηκε η χρήση τραπεζικών μέσων.

Σε επίπεδο Ομίλου το αποτέλεσμα της πώλησης των S WIND & LWIND το οποίο μεταφέρθηκε στο κονδύλι «Επενδυτικό Αποτέλεσμα» (Σημείωση 7.22) , αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	S WIND	L WIND	ΣΥΝΟΛΟ
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	575.000	575.000	1.150.000
Ίδια Κεφαλαία Κατά την ημερομηνία Πώλησης	(57.746)	(51.138)	(108.884)
Υπεραξία	134.760	140.015	274.775
Μετοχικό κεφάλαιο	60.000	55.000	115.000
Αναβαλλόμενος φόρος	(126.500)	(126.500)	(253.000)
Αξία εταιρείας κατά την πώληση	585.514	592.378	1.177.891
Αξία πώλησης	605.000	605.000	1.210.000
Αποτέλεσμα πώλησης	19.486	12.622	32.109

7.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από δάνεια	2.616.828	-	4.838.656	-
Δοσμένες Εγγυήσεις	220.596	98.646	220.596	98.246
Προκαταβολές για επενδύσεις	-	420.000	-	420.000
ΣΥΝΟΛΟ	2.837.424	518.646	5.059.252	518.246

Απαιτήσεις από δάνεια

Ποσό € 4.478.656 αφορούν Ομολογιακά δάνεια που συνάφθηκαν εντός του 2022 με τις εταιρείες «S – D – M – N WIND» σχετικά με την ανάπτυξη των αιολικών τους πάρκων.

Το υπόλοιπο ποσό των € 360.000 αφορά 2 δανειακές συμβάσεις με τις εταιρείες PVG Ενέργεια ΑΕ και VTD Ενέργεια ΑΕ, με ημερομηνία υπογραφής την 10/8/2022. Τα δάνεια θα αποπληρωθούν ολοσχερώς το αργότερο μέχρι την 10/8/2024.

Τα δάνεια έχουν συναφθεί με ετήσιο σταθερό επιτόκιο 4% και δεν φέρουν εμπράγματα εξασφαλίσεις. Εντός της χρήσης ο Όμιλος και η Εταιρεία λογιστικοποίησε έσοδο από τις ανωτέρω συμβάσεις ποσού € 3.760 . (Βλέπε σημείωση 7.21)

Προκαταβολές για επενδύσεις

Εντός της χρήσης 2022 και καθώς η Αγγλική Danech LTD δεν κατάφερε να ανταποκριθεί εγκαίρως στα συμφωνημένα ορόσημα που είχαν οριστεί, η συμφωνία ακυρώθηκε κοινή συναινέσει και το ποσό των 420.000 ευρώ που η Εταιρεία είχε προκαταβάλλει της επιστράφηκε.

7.6 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

ΚΟΣΤΟΣ	31/12/2022		31/12/2021	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.883.249	2.846.445	1.520.112	1.481.952
Προσθήκες Μισθώσεων	404.241	400.718	1.852.192	1.850.201
Διαγραφές Μισθώσεων	(109.061)	(109.061)	(207.587)	(207.587)
Αποσβέσεις περιόδου	(301.629)	(298.359)	(281.467)	(278.121)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	2.876.800	2.839.743	2.883.249	2.846.445

Ο Όμιλος απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Κατά την 31/12/2022 ο Όμιλος αναγνώρισε € 2.877 χιλ. δικαιώματα χρήσης και € 2.961 χιλ. υποχρεώσεις μίσθωσης ενώ η Εταιρεία € 2.840 χιλ. και € 2.923 χιλ. αντίστοιχα. Για την περίοδο που έληξε την 31/12/2022 ο Όμιλος αναγνώρισε € 309 χιλ. αποσβέσεις και € 102 χιλ. χρηματοοικονομικά έξοδα ενώ η Εταιρεία € 298 χιλ. και € 100 χιλ. αντίστοιχα. Στη σημείωση 7.14 παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων για τα επόμενα έτη καθώς και τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού ανά κατηγορία παγίου:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	31/12/2022		31/12/2021	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αγρών	369.138	332.081	2.221.367	2.184.563
Κτιρίων	2.116.173	2.116.173	381.856	381.856
Μεταφορικών μέσων και εξοπλισμού	391.489	391.489	280.026	280.026
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	2.876.800	2.839.743	2.883.249	2.846.445

7.7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες ηλεκτρικής ενέργειας	24.809	232.022	19.437	226.008
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	29.015	-	119.913	149.803
Απαιτήσεις από μετόχους / Μέλη ΔΣ	372.525	-	372.525	-
Απαιτήσεις κατά ελληνικού δημοσίου	770.341	553.506	709.537	532.932
Δεσμευμένες καταθέσεις	1.438.863	1.251.933	1.438.863	1.246.769
Δεδουλευμένοι τόκοι	47.406	-	87.014	-
Προπληρωμένα έξοδα	100.361	95.640	100.362	95.411
Λοιπές απαιτήσεις	125.243	65.307	125.243	65.157
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.908.564	2.198.408	2.972.895	2.316.081

Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, εξετάζει την ανάγκη αναγνώρισης απομείωσης των απαιτήσεων του. Εντός της τρέχουσας χρήσης δεν προέκυψε η ανάγκη διενέργειας σχετικής πρόβλεψης. Επιπλέον, ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρούν κατά την 31/12/2022 δεσμευμένες καταθέσεις, ύψους € 1.438 χιλ (31/12/2021: € 1.251 χιλ), οι οποίες διατηρούνται σε συγκεκριμένους τραπεζικούς λογαριασμούς για την εξυπηρέτηση των βραχυπρόθεσμων λειτουργικών και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών τους

7.8 Χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Η Μητρική Εταιρεία κατέχει από το 2021, 2.513,346 μερίδια του αμοιβαίου κεφαλαίου Fast Finance Growth & Income Strategy. Η τρέχουσα αξία τους την 31/12/2022 ήταν € 24.288 ενώ την

31/12/2021 ήταν € 26.341. Η διαφορά της αξίας της επένδυσης σε σχέση με την 31/12/2021 επιβάρυνε το «Επενδυτικό αποτέλεσμα» της χρήσης.

7.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η ανάλυση των Ταμιακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΜΑΜΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	7.388	857	7.388	857
Καταθέσεις όψεως	208.845	3.544.060	167.134	3.514.911
ΣΥΝΟΛΟ	216.233	3.544.917	174.522	3.515.768

7.10 Μετοχικό κεφάλαιο

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.098.376	2.098.376	2.098.376	2.098.376
Υπέρ το άρτιο	2.053.737	2.053.737	2.053.737	2.053.737
ΣΥΝΟΛΟ	4.152.113	4.152.113	4.152.113	4.152.113

Το μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας στη περίοδο 1/1/2022 - 31/12/2022 δεν παρουσίασε καμία μεταβολή.

Τα υπόλοιπα του κονδυλίου «Λοιπά Αποθεματικά» παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Λοιπά Αποθεματικά(τακτικό αποθεμα	59.999	45.747	59.736	45.483
ΣΥΝΟΛΟ	59.999	45.747	59.736	45.483

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (άρθρο 158, του Ν. 4548/2018) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Ο λογαριασμός «Αποτελέσματα εις νέον» παρουσίασε την παρακάτω κίνηση:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	1.342.444	1.106.041	1.324.198	1.058.980
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους	238.952	256.237	201.342	285.052
Λοιπές μεταβολές ΚΘ	(14.253)	(19.835)	(14.253)	(19.835)
ΣΥΝΟΛΟ	1.567.143	1.342.444	1.511.287	1.324.198

7.11 Δανεισμός

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

ΜΑΚΡΟ ΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις προς Ομολογούχους	6.240.200	4.075.000	6.240.200	4.075.000
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις εσωτερικού	15.862.073	16.031.994	15.862.073	16.031.994
ΣΥΝΟΛΟ	22.102.273	20.106.994	22.102.273	20.106.994
Μείον: Εξοδα Δανείων	(289.375)	(289.110)	(289.375)	(289.110)
ΣΥΝΟΛΟ	21.812.898	19.817.885	21.812.898	19.817.885
Μεον: Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Δανεων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	(1.885.968)	(1.433.589)	(1.885.968)	(1.433.589)
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΩΝ	19.926.930	18.384.296	19.926.930	18.384.296

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Δανείων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	1.885.968	1.433.589	1.885.968	1.433.589
ΣΥΝΟΛΟ	1.885.968	1.433.589	1.885.968	1.433.589

Η ανάλυση του ανεξόφλητου υπολοίπου των δανείων της 31.12.2022 ανά έτος εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Βραχυπρόθεσμα από 0-1 έτη	1.952.035	1.489.971	1.952.035	1.489.971
Από 1-5 έτη	15.802.147	12.128.216	15.802.147	12.128.216
Άνω των 5 ετών	4.348.091	6.488.807	4.348.091	6.488.807
ΣΥΝΟΛΟ	22.102.273	20.106.994	22.102.273	20.106.994

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου σχετίζονται με τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων του και αφορούν κυρίως στην χρηματοδότηση της κατασκευής και εκμετάλλευσης εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αφορούν αποκλειστικά δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων που λήγουν στους επόμενους 12 μήνες.

Το σύνολο των δανείων αναγνωρίζεται στο αποσβεσμένο κόστος. Ο Όμιλος εκτιμά ότι η εύλογη αξία των ανωτέρω δανείων δεν διαφοροποιείται σημαντικά από την λογιστική τους αξία.

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των μακροπρόθεσμων δανείων του Ομίλου για τις χρήσεις 2022 και 2021 ήταν 4,65 % και 3,23 % αντίστοιχα.

Το σύνολο των τόκων των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων με τους οποίους επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα για τις χρήσεις 2022 και 2021 ήταν € 982 χιλ. και € 507 χιλ. αντίστοιχα, τόσο για τον Όμιλο όσο και για την Εταιρεία (Σημείωση 7.21)

Παρακάτω περιγράφονται οι σημαντικές μεταβολές των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την ετήσια περίοδο που έληξε την 31/12/2022.

Η Εταιρεία εντός του 2022 άντλησε επιπλέον κεφάλαιο € 3.499 χιλ μέσω των ομολογιακών δανείων που έχει εκδώσει.

Συγκεκριμένα την 31/10/2022 η Εταιρεία εξέδωσε ομολογιακό δάνειο ύψους € 2.165 χιλ. το οποίο κάλυψε η μητρική της Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Οι υπόλοιπες αντλήσεις κεφαλαίου αφορούν τα προϋπάρχοντα Ο/Δ που έχει καλύψει η Τράπεζα Πειραιώς .

Τα ενέχυρα που έχουν δοθεί για τα δάνεια της εταιρείας είναι:

- Επί του εξοπλισμού των ΦΒ σταθμών (πλασματικό ενέχυρο)
- Επί των συμβάσεων πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας

- Επί των απαιτήσεων του λογαριασμού εσόδων, όπου κατατίθεται το προϊόν πώλησης του ηλεκτρικού ρεύματος
- Επί των απαιτήσεων του εκδότη που απορρέουν από ασφαλιστικές συμβάσεις των ΦΒ σταθμών.
- Επί ενεχυριασθεισών μετοχών του εκδότη από τους μετόχους

7.12 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η ανάλυση έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/ (υποχρέωση)	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ενσώματα πάγια	(833.572)	(737.816)	(820.418)	(725.258)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(131.326)	(393.103)	(131.326)	(140.103)
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	32.749	20.057	32.260	19.668
Χρημ/κά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	184	295	184	295
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	1.273	1.273	1.273	1.273
ΣΥΝΟΛΟ	(930.692)	(1.109.295)	(918.027)	(844.125)

Η μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ ΦΟΡΟΥ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ	(1.109.295)	(731.036)	(844.125)	(444.601)
Μεταβολή λόγω Εξαγοράς/ Πώλησης θυγατρικών & συγχωνεύσεων	253.000	(298.680)	-	(298.680)
Μεταβολή στα αποτελέσματα χρήσεως	(74.397)	(79.579)	(73.902)	(100.844)
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	(930.692)	(1.109.295)	(918.027)	(844.125)

7.13 Λοιπές προβλέψεις

Οι Λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Πρόβλεψη κόστους αποξήλωσης	472.440	201.449	472.440	201.449
Πρόβλεψη ανέλεγκτων χρήσεων	30.500	30.500	23.500	23.500
ΣΥΝΟΛΟ	502.940	231.949	495.940	224.949

Βάσει των διατάξεων του ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία», η αξία κτήσης ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και την εκτίμηση για τις απαιτούμενες δαπάνες αποξήλωσης και απομάκρυνσης του περιουσιακού αυτού στοιχείου.

Οι δαπάνες αυτές ποσοτικοποιούνται και αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις».

Οι εταιρείες του Ομίλου υποχρεούνται να αποκαταστήσουν το φυσικό τοπίο, όπου εγκαθιστούν μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, με το πέρας της εκμετάλλευσης, σύμφωνα με τις ληφθείσες. Η ανωτέρω πρόβλεψη ύψους € 472 χιλ. (31/12/2021: € 201 χιλ.) απεικονίζει τις απαιτούμενες δαπάνες για αποξήλωση

του εξοπλισμού και διαμόρφωση του χώρου όπου αυτά είναι εγκατεστημένα, με τη χρήση της σημερινής τεχνολογίας και υλικών.

Ο Όμιλος έχει σχηματίσει από τα προηγούμενα έτη πρόβλεψη για ανέλεγκτα φορολογικά χρήσεις ύψους € 30.500 (Εταιρεία : € 23.500). Η Διοίκηση της εταιρείας, για σκοπούς ορθότερης απεικόνισης των κονδυλίων, προχώρησε σε ανακατάταξη του ποσού της πρόβλεψης της συγκρίσιμης περιόδου , τόσο για τον Όμιλο όσο και για την Εταιρεία, από το κονδύλι «Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος» στο κονδύλι «Λοιπές Προβλέψεις».

7.14 Υποχρεώσεις μισθωσης

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 στην παρούσα τους αξία, και η κίνησή τους κατά την περίοδο 1.1.2022-31.12.2022 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	31/12/2022		31/12/2021	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	2.687.624	2.651.252	2.681.230	2.645.593
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	273.368	271.770	209.402	207.779
Σύνολο	2.960.992	2.923.022	2.890.632	2.853.372

Τα ακαθάριστα μελλοντικά μισθώματα (χωρίς προεξόφληση) εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μέχρι 1 έτος	273.368,41	271.770,11
Από 1 μέχρι και 5 έτη	945.949,26	933.254,89
Μετά από 5 έτη	1.741.674,61	1.717.996,88
Σύνολο	2.960.992,28	2.923.021,88

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, για την περίοδο 01/01/2022 - 31/12/2022, αναγνώρισαν έξοδα ενοικίου από βραχυπρόθεσμες μισθώσεις ποσού € 27 χιλ., ενώ δεν υφίστανται μισθώματα παγίων χαμηλής αξίας.

7.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	342.697	1.178.864	305.752	1.172.206
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	367.948	943.376	362.752	939.874
ΣΥΝΟΛΟ	710.645	2.122.239	668.504	2.112.079

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές αφορούν κυρίως υποχρεώσεις που σχετίζονται με την κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών αιολικής ενέργειας και φωτοβολταϊκών πάρκων.

Οι μειώσεις των υποχρεώσεων σε προμηθευτές σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας για τη χρήση 2022 οφείλονται κυρίως σε αποπληρωμές υποχρεώσεων του 2021 σχετικά με την ανάπτυξη του πάρκου στο Στεφάνι Κορινθίας το οποίο ολοκληρώθηκε τον Φεβρουάριο του 2022.

Κατά την 19/12/2022 υπογράφηκε συμφωνητικό άφεσης χρέους ύψους € 475 χιλ. με την εταιρεία DNCR σχετικά με την εξαγορά της S WIND που πραγματοποιήθηκε το 2020. Το έσοδο από την διαγραφή της υποχρέωσης που περιλαμβάνεται στις «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καταχωρήθηκε στα «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης»

Στις Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται και ποσό € 275 χιλ από την εξαγορά της LWIND που πραγματοποιήθηκε το 2020 και για το οποίο η Διοίκηση της εταιρείας είναι σε διαπραγματεύσεις με την πωλήτρια εταιρεία για την διευθέτηση του.

7.16 Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Τρέχων φόρος εισοδήματος (χρησεως)	94.548	18.552	80.373	-
Τρέχων φόρος εισοδήματος (προηγ. χρησεως)	6.801	48.581	-	45.396
ΣΥΝΟΛΟ	101.349	67.133	80.373	45.396

Ο Τρέχων φόρος χρήσης αφορά πρόβλεψη φόρου για την Μητρική Εταιρεία και για την θυγατρική εταιρεία Ιόνιος Ήλιος 2.

7.17 Δεδουλευμένα έξοδα

ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Τόκοι δανείων	274.321	24.041	274.321	24.041
Λοιπά δουλευμένα έξοδα	139.400	70.585	139.400	70.577
ΣΥΝΟΛΟ	413.721	94.626	413.721	94.619

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

7.18 Πωλήσεις

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας και του Ομίλου έχει ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	4.498.641	3.609.067	4.391.972	3.505.678
ΣΥΝΟΛΟ	4.498.641	3.609.067	4.391.972	3.505.678

7.19 Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας και του Ομίλου ανά κατηγορία έχει ως εξής:

ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	438.041	385.036	438.041	379.881
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	1.105.421	629.629	1.089.287	629.449
Παροχές Τρίτων	178.791	114.527	174.378	112.659
Φόροι-Τέλη	81.441	196.240	76.782	185.181
Διάφορα Έξοδα	277.740	281.746	288.761	279.215
Αποσβέσεις	1.478.090	1.086.030	1.459.647	1.066.921
Προβλέψεις και απομειώσεις	-	100.962	-	85.342
ΣΥΝΟΛΟ	3.559.526	2.794.170	3.526.895	2.738.648

Τα ανωτέρω έξοδα κατανεμήθηκαν κατά λειτουργία ως εξής:

ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Κόστος πωλήσεων	1.786.063	1.310.708	1.754.664	1.283.433
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1.409.018	1.186.769	1.417.785	1.164.171
Έξοδα Λειτουργίας Δάθεσης	364.445	296.692	354.446	291.043
ΣΥΝΟΛΟ	3.559.526	2.794.170	3.526.895	2.738.648

7.20 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα Ενοικίων	12.000	4.527	18.600	13.527
Έσοδα Παρεπόμενων υπηρεσιών	-	-	14.640	20.640
Λοιπά Έσοδα	479.682	143.931	479.682	102.062
ΣΥΝΟΛΟ	491.682	148.458	512.922	136.229

Στα «Λοιπά Έσοδα» περιλαμβάνεται ποσό € 475 χιλ από διαγραφή υποχρέωσης στην εταιρεία DNCR που αφορούσε υπόλοιπο εξαγοράς της S WIND από το 2020 .

7.21 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας και του Ομίλου έχει ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	982.666	507.547	982.289	507.134
Χρεωστικοί τόκοι μισθώσεων	101.843	93.029	100.437	91.820
Χρεωστικοί τόκοι αποψήλωσης	18.019	7.748	18.019	7.748
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή Έσοδα	(56.171)	(1)	(87.016)	(1)
ΣΥΝΟΛΟ	1.046.356	608.323	1.013.729	606.700

7.22 Επενδυτικό αποτέλεσμα

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Μερίσματα από θυγατρική (ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 02)	-	-	-	90.000
Έσοδα/έξοδα από αποτίμηση χρεωγράφων	(2.053)	1.341	(2.053)	1.341
Κέρδη και ζημιές από πώληση θυγατρικών	32.109	-	-	-
Κέρδη και ζημιές από πώληση ή διαγραφή παγίου εξοπλισμού	(6.600)	(12.877)	(6.600)	(12.877)
ΣΥΝΟΛΟ	23.456	(11.537)	(8.653)	78.463

7.23 Φόρος Εισοδήματος

Ο φορολογικός συντελεστής για τις νομικές οντότητες στην Ελλάδα τόσο για το έτος 2022 όσο για το έτος 2021 μετά την ψήφιση του Ν. 4799/2021 με τον οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του αρ. 58 του Ν. 4172/2013 ορίζεται σε 22%.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών, και οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Κ.Ν.4172/2013.

Ο φόρος εισοδήματος στις συνημμένες ενοποιημένες και εταιρικές καταστάσεις αποτελεσμάτων των χρήσεων 2022 και 2021, αναλύεται ως ακολούθως:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Τρέχων φόρος εισοδήματος	94.548	7.679	80.373	(10.874)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	74.397	79.579	73.902	100.844
ΣΥΝΟΛΟ	168.945	87.258	154.275	89.971

Η συμφωνία για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα έσοδα προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Κέρδη περιόδου (προ φόρων)	407.897	343.495	355.617	375.023
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου (Κέρδη-Ζημιές προ φόρων X 22%)	89.737	75.569	78.236	82.505
Δαπάνες που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	79.379	74.723	77.152	66.430
Φορολογική επίδραση (εσόδων) / εξόδων για τα οποία δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενος φόρος	(171)	(1.998)	(1.113)	(21.798)
Επίδραση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	-	(61.036)	-	(37.167)
ΣΥΝΟΛΟ	168.945	87.258	154.275	89.971

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Τον Μάρτιο του 2023 η Εταιρεία έλαβε εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου επιστροφής εισοδήματος του φορολογικού έτους 2021, ο οποίος διενεργείται από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Ο έλεγχος αυτός είναι εν εξελίξει και η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ο Όμιλος προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Ο Όμιλος έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους € 30 χιλ. και η Διοίκηση θεωρεί ότι πέρα των σχηματισμένων προβλέψεων, τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας. Πληροφορίες για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται στη Σημείωση 7.27 των Οικονομικών Καταστάσεων.

7.24 Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, ως εξής:

ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Μεσος σταθμικός αριθμός μετοχών	2.091.622	2.914.411	2.091.622	2.914.411
Κέρδη περιόδου πρό φόρων	407.897	343.495	355.617	375.023
Φόρος Εισοδήματος	(168.945)	(87.258)	(154.275)	(89.971)
Κέρδη μετά από φόρους	238.952	256.237	201.342	285.052
Κέρδη ανά μετοχή	0,114	0,088	0,096	0,098

7.25 Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων και να ενεργήσει έγκαιρα προκειμένου να περιορισθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι: α) ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων, β) ο πιστωτικός κίνδυνος γ) ο κίνδυνος από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, δ) Ρυθμιστικός κίνδυνος

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται, σε μηνιαία, εξαμηνιαία και ετήσια βάση. Ο Όμιλος διατηρεί μετρητά σε λογαριασμούς όψεως για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021, για τον Όμιλο και την Εταιρεία, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές, με εξαίρεση τις υποχρεώσεις μίσθωσης, οι οποίες αποτυπώνονται σε προεξοφλημένες αξίες βάσει εφαρμογής ΔΠΧΑ 16.

Όμιλος

Κίνδυνος ρευστότητας	31/12/2022		
	Εντός 12 μηνών	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.952.035	15.802.147	4.348.091
Υποχρεώσεις μίσθωσης	273.368	945.949	1.741.675
Πρόβλεψη κόστους αποξήλωσης	-	-	472.440
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	710.645	-	-
Τρέχων φόρος εισοδήματος	101.349	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	413.721	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	3.451.119	16.748.096	6.562.205

Εταιρεία

Κίνδυνος ρευστότητας	31/12/2022		
	Εντός 12 μηνών	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.952.035	15.802.147	4.348.091
Υποχρεώσεις μίσθωσης	271.770	933.255	1.717.997
Πρόβλεψη κόστους αποξήλωσης	-	-	472.440
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	668.504	-	-
Τρέχων φόρος εισοδήματος	80.373	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	413.721	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	3.386.403	16.735.402	6.538.528

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε του Ομίλου είναι να διατηρεί περίπου το σύνολό τους σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου με εξασφαλισμένη απόδοση. Στην λήξη της διαχειριστικής περιόδου το σύνολο του δανεισμού ήταν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που αφορούσε ανοιχτούς αλληλόχρεους λογαριασμούς για εξυπηρέτηση πάγιων αναγκών της Εταιρείας καθώς και δάνεια που λήφθηκαν για την υλοποίηση του επενδυτικού του πλάνου

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος δημιουργείται από το γεγονός να μην είναι οι πελάτες σε θέση να τηρήσουν και αποπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου κυρίως λόγω του ότι βασικός πελάτης της είναι ο «Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης» ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε (πρώην ΛΑΓΗΕ ΑΕ). Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος μπορεί να προκύψει σε περίπτωση αδυναμίας του να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. Επισημαίνεται ότι δεν υπάρχουν καθυστερήσεις στην εξόφληση των τιμολογίων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει επενδύσεις στο εξωτερικό τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Η Εταιρεία δε διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και κατά συνέπεια δεν έχει εφαρμογή αυτός ο κίνδυνος για τον όμιλο.

Ρυθμιστικός Κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις του ρυθμιστικού πλαισίου που διέπει την αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας μπορούν να έχουν σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας.

7.26 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

(α) Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Σύμφωνα με την από 24/04/2023 επιστολή του νομικού συμβούλου της εταιρίας, στις 07/07/2021 κατατέθηκε στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών αγωγή κατά της εταιρίας από την «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Αξιοποίηση Ακινήτων –Εμπορευματικά Κέντρα-Ενέργεια-Ανακύκλωση Ανώνυμος Εταιρεία» με την οποία η ενάγουσα εταιρεία ζητά:

- 1) να αναγνωρισθεί η ακυρότητα άλλως και επικουρικώς να ακυρωθεί το υπ. Αριθ. 4.911/29-03-2018 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας- Αικατερίνης Γασπαρινάτου - Βαρελτζίδη, δυνάμει του οποίου η έγινε η αγοραπωλησία του φωτοβολταϊκού πάρκου, με τίμημα 3.136.658,95 ευρώ μεταξύ της ενάγουσας ως Πωλήτριας και της εναγόμενης ως Αγοράστριας,
- 2) να αναγνωρισθεί η ακυρότητα, άλλως και επικουρικώς να ακυρωθεί η σύμβαση πώλησης και μεταβίβασης του κλάδου των φωτοβολταϊκών, συμπεριλαμβανομένου του ακινήτου της ενάγουσας στο Τάχυ Θηβών, εντός του οποίου βρίσκεται ο φωτοβολταϊκός σταθμός,
- 3) να αναγνωρισθεί η ακυρότητα, άλλως και επικουρικώς να ακυρωθεί, κάθε πράξη εκτέλεσης, υλοποίησης και εφαρμογής του υπ' αριθ, 4.911/29.03.2018 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας- Αικατερίνης Γασπαρινάτου-Βαρελτζίδη,
- 4) να αναγνωρισθεί η ακυρότητα, άλλως και επικουρικώς να ακυρωθεί κάθε πράξη εκτέλεσης και υλοποίησης της σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης του κλάδου των φωτοβολταϊκών συμπεριλαμβανομένου του ακινήτου της ενάγουσας στο Τάχυ Θηβών εντός του οποίου βρίσκεται ο φωτοβολταϊκός σταθμός,
- 5) να αναγνωρισθεί ότι η ενάγουσα δεν έχει υποχρέωση να μεταβιβάσει στην εναγόμενη την κυριότητα του ακινήτου, επί του οποίου βρίσκεται το επίδικο φωτοβολταϊκό πάρκο της ενάγουσας στο Τάχυ Θηβών στη θέση «ΣΠΗΘΑΡΙ ή ΔΡΑΓΑΣΙΑ, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας»
- 6) να αναγνωρισθεί η ακυρότητα άλλως και επικουρικώς να ακυρωθεί η απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας με αριθμό 709/18.7.2018 με τίτλο «Μεταβίβαση της Άδειας Παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που χορηγήθηκε με την υπ' αριθ. ΥΠΑΝ Δ6/Φ16.145/22426/15.12.2008 Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης (αρ. μητρώου Αδειών ΡΑΕ ΑΔ-011575), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από φωτοβολταϊκό σταθμό εγκατεστημένης ισχύος 1,971 MW, στη θέση «ΣΠΗΘΑΡΙ ή ΔΡΑΓΑΣΙΑ», της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, του Δήμου Θηβαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας στην Εταιρεία «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.»»,
- 7) να αναγνωρισθεί ότι (α) η εναγόμενη έχει υποχρέωση να επαναμεταβιβάσει την ανωτέρω άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που χορηγήθηκε με την υπ' αριθ. ΥΠΑΝ Δ6/Φ16.145/22426/15.12.2008 Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης (αρ. μητρώου Αδειών ΡΑΕ ΑΔ-011575), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από φωτοβολταϊκό σταθμό εγκατεστημένης ισχύος 1,971 MW, στη θέση «ΣΠΗΘΑΡΙ ή ΔΡΑΓΑΣΙΑ», της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, του Δήμου Θηβαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας στην Εταιρεία «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.» και ότι (β) οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτής έχουν υποχρέωση να προβούν σε κάθε αναγκαία προς τούτο σχετική ενέργεια, ως ιδίως πλην ενδεικτικώς την υποβολή αίτησης στην αρμόδια ΡΑΕ για την επαναμεταβίβαση της άδειας στην ενάγουσα και στην προσκόμιση κάθε δικαιολογητικού ή εγγράφου ή στοιχείου ενόπιων της άνω αρχής και κάθε άλλης αρμόδιας αρχής,
- 8) να διαταχθεί η δημοσίευση της απόφαση που θα εκδοθεί στο ΓΕΜΗ,
- 9) να διαταχθεί η δημοσίευση του διατακτικού της απόφασης σε ημερήσια πολιτική και ημερήσια οικονομική εφημερίδα ευρείας κυκλοφορίας και σε έναν ιστότοπο επιχειρηματικής ενημέρωσης επιλογής

της ενάγουσας με δαπάνες της εναγόμενης, λόγω της ευρύτατης σημασίας που έχει για το επενδυτικό κοινό της ενάγουσας η απόφαση αυτή και της ευρύτατης δημοσιότητας που έχει λάβει η προσβαλλόμενη στην αγωγή πράξη μεταβίβασης, 10) να απειληθεί χρηματική ποινή εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ ή όση κρίνει το δικαστήριο και ποινή φυλάκισης ενός (1) ενός έτους ή όση κρίνει το δικαστήριο σε βάρος των νόμιμων εκπροσώπων της εναγόμενης ως μέσο εκτέλεσης του διατακτικού της απόφασης που θα εκδοθεί και

11) να καταδικασθεί η εναγόμενη στην καταβολή του συνόλου της δικαστικής δαπάνης της ενάγουσας και του πληρεξούσιου δικηγόρου της. Η ανωτέρω αγωγή δεν έχει λάβει ημερομηνία δικασίμου.

Η αγωγή συζητήθηκε στις 12 Ιανουαρίου 2023 σε συνεκδίκηση με την αμέσως κατωτέρω ανταγωγή και εκκρεμεί η έκδοση απόφασης.

Οι νομικοί σύμβουλοι της εταιρείας μας πιθανολογούν την απόρριψη της αγωγής.

Στις 06/10/2021 κατατέθηκε ανταγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών της εταιρείας «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά της εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ - ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Με την ανταγωγή η εταιρεία ζητά:

1) να απορριφθεί εξ ολοκλήρου η από 7-7-2021 με ΓΑΚ 54004/2021 και ΕΑΚ 2393/2021 αγωγή της αντεναγόμενης,

2) να αναγνωρισθεί η υπ' αριθ. 4.911/29-03-2018 «Πράξη Μεταβίβασης Κλάδου Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας μέσω Φ/Β/ Σταθμού με τίμημα 3.136.658,95 ευρώ» της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας - Αικατερίνης Γασπαρινάτου - Βαρελτζίδη, ως καθόλα έγκυρη και ισχυρή και ότι παράγει όλα τα εξ αυτής έννομα αποτελέσματα,

3) να υποχρεωθεί η ενάγουσα-αντεναγόμενη να καταβάλει στην εταιρεία κατά τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού το συνολικό ποσό των εξακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα επτά ευρώ και σαράντα ένα λεπτών (638.557,41),

4) επιβληθεί και επικουρικά σε περίπτωση ευδοκίμησης αγωγής της αντεναγόμενης, να υποχρεωθεί αυτή να καταβάλει στην εταιρεία κατά της διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού το συνολικό ποσό των τριών εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων έντεκα ευρώ και εβδομήντα τριών ευρώ (3.242.011,73) εντόκως και στα πλαίσια αυτά να αναγνωρισθεί ότι συνέπειες εκ της τυχόν ακύρωσης της πώλησης του Φ/Β Σταθμού, τελούν υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης άλλως ταυτόχρονης εξόφλησης του ποσού αυτού μετά των νομίμων τόκων του στην εταιρεία,

5) όλως επιβληθεί και επικουρικά να υποχρεωθεί η αντεναγόμενη να καταβάλει στην εταιρεία, κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού σε περίπτωση αποδοχής του δεύτερου αντιαγωγικού αιτήματος και παράλληλα αποδοχής της αγωγής, το συνολικό ποσό των δύο εκατομμυρίων εξακοσίων τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα τεσσάρων ευρώ και τριάντα δύο λεπτών (2.603,454,320) εντόκως και στα πλαίσια αυτά να αναγνωρισθεί ότι συνέπειες εκ της τυχόν ακύρωσης της πώλησης του Φ/Β Σταθμού, τελούν υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης άλλως ταυτόχρονης εξόφλησης του ποσού αυτού μετά των νομίμων τόκων του στην εταιρεία,

6) να διαταχθεί η δημοσίευση της απόφασης στο ΓΕΜΗ,

7) να απειληθεί χρηματική ποινή εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ ή όση κρίνει το δικαστήριο και ποινή φυλάκισης ενός (1) ενός έτους ή όση κρίνει το δικαστήριο σε βάρος των νόμιμων εκπροσώπων της εναγόμενης ως μέσο εκτέλεσης του διατακτικού της απόφασης που θα εκδοθεί και

8) να καταδικασθεί η εναγομένη στην καταβολή του συνόλου της δικαστικής δαπάνης της ενάγουσας και του πληρεξούσιου δικηγόρου της. Έχει παρέλθει η προθεσμία των 100 ημερών για την κατάθεση προτάσεων και αποδεικτικών μέσων των δύο πλευρών.

Η αγωγή συζητήθηκε στις 12 Ιανουαρίου 2023 σε συνεκδίκηση με την αμέσως ανωτέρω αγωγή και εκκρεμεί η έκδοση απόφασης.

Οι νομικοί σύμβουλοι της εταιρείας μας πιθανολογούν την ευδοκίμηση της ανταγωγής.

(β) Δεσμεύσεις

Εγγυήσεις

Την 31.12.2022 είχε ανοιχτές Εγγυητικές Επιστολές προς

- α) Την ΡΑΕ και τον ΑΔΜΗΕ ύψους € 612 χιλ. για την ανάπτυξη των αιολικών πάρκων στον νομό Βοιωτίας
- β) Τον ΑΔΜΗΕ ύψους € 4.791 χιλ. για την ανάπτυξη του έργου της DNC ΜΕΤΟΧΙ (Θυγατρική Εταιρεία της Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ)
- γ) Την EGP HELLAS ύψους € 173 χιλ.

Δεσμεύσεις από μισθώματα

Οι δεσμεύσεις από μισθώματα έχουν αναγνωρισθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το πρότυπο ΔΠΧΑ 16 και αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 7.14.

7.27 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Μητρική εταιρεία, οι θυγατρικές της καθώς και οι θυγατρικές που απορροφήθηκαν, δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017-2022.

Την 31/12/2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2016 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Για τις χρήσεις 2017 έως και 2021, η Μητρική Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, για τις οποίες εκδόθηκε φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2022 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Τον Μάρτιο του 2023 η Εταιρεία έλαβε εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου επιστροφής εισοδήματος του φορολογικού έτους 2021, ο οποίος διενεργείται από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Ο έλεγχος αυτός είναι εν εξέλιξη και η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η εταιρεία σχημάτισε σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις για τις θυγατρικές της (βλ. σημείωση 7.13), μέρος των οποίων περιήλθε στη μητρική λόγω συγχώνευσης.

7.28 Διεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της μητρικής εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2022 ήταν τα εξής:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη με μετοχική σχέση με την Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2022 - 31/12/2022					
Εταιρείες	Σχέση	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Μητρική	6.000	17.358	21.295	2.165.200
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Θυγατρική	18.240	-	90.899	-
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Θυγατρική έως 18.3.22	1.800	-	1.865	-
ΕΛ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Θυγατρική έως 3.10.22	1.800	-	15.060	-
ΕΞ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Θυγατρική έως 17.10.22	21.517	-	1.112.004	-
ΕΜ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Θυγατρική από 4.10	19.891	-	1.121.914	-
ΝΤΙ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Θυγατρική από 18.10.22	19.717	-	1.099.914	-
Σύνολα		88.966	17.358	3.462.951	2.165.200

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη με μη μετοχική σχέση με την Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2022 - 31/12/2022					
Εταιρείες	Σχέση	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΕΝ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Μη μετοχική	20.168	-	1.156.914	-
ΜΕΤΟΧΟΙ - ΜΕΛΗ ΔΣ	Μη μετοχική	-	-	372.525	-
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ	Μη μετοχική	3.600	480.000	3.730	80.000
Σύνολα		23.768	480.000	1.533.169	80.000

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της μητρικής εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2021 ήταν τα εξής:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2021 - 31/12/2021					
Εταιρείες	Σχέση	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Θυγατρική	108.240	-	126.383	-
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Θυγατρική	1.800	-	-	-
ΕΛ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Θυγατρική	4.800	-	13.195	-
ΕΣ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Θυγατρική	4.800	-	10.225	-
Σύνολα		119.640	-	149.803	-

Οι όροι των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη προβλέπουν ότι οι πωλήσεις προς τα συνδεδεμένα μέρη καθώς επίσης και οι αγορές από αυτά, γίνονται σε κανονικές τιμές που επικρατούν στην αγορά κατά την δεδομένη χρονική στιγμή.

Παροχές προς τη Διοίκηση και Διευθυντικά Στελέχη

Εντός του έτους δεν δόθηκαν αμοιβές σε Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε συγγενείς α' βαθμού με μέλη της διοίκησης. Στο κονδύλι «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνεται ποσό € 372.525 από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας. Το ποσό αυτό αναμένεται να διακανονιστεί εντός του 2023.

7.29 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Μαρούσι, 28/04/2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΡΟΚΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΒ 500961

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΡΕΠΠΑΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. ΑΝ5736815

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΝ 143523
ΑΜ ΟΕΕ 0119501 Α' ΤΑΞΗΣ