



## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της χρήσεως:  
**1<sup>ο</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ο</sup> Δεκεμβρίου 2021**  
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ρ Ενέργεια 1 Ενεργειακή ανώνυμη Εταιρεία» την 23<sup>η</sup> Μαρτίου 2022 έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <https://www.r-energy.gr/>. Επισημαίνεται ότι τα αναρτηθέντα στο διαδίκτυο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και βασίζονται στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας όπως διαμορφώθηκαν στη χρήση 01.01 – 31.12.2021 σύμφωνα με τα τηρηθέντα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

**Γεώργιος Μ. Ρόκας**  
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

**Ρ Ενέργεια 1 Ενεργειακή  
Ανώνυμη Εταιρεία**  
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ: 117010001000  
Αγίου Κωνσταντίνου 47,  
151 24 Μαρούσι

**Περιεχόμενα**

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	13
1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης .....	21
2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.....	22
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	23
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	24
5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 .....	25
5.1 Γενικές πληροφορίες.....	25
5.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	25
5.2.1 Βασικές Λογιστικές Πολιτικές.....	26
5.2.2 Μεταβολές στις λογιστικές αρχές.....	32
5.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	32
5.4 Ενοποίηση .....	32
5.5 Δομή και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών.....	33
5.6 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	33
5.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	34
5.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	34
5.9 Υπεραξία Επιχειρήσεων.....	35
5.10 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών .....	35
5.11 Απομείωση Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	36
5.12 Αποθέματα .....	38
5.13 Ταμειακά διαθέσιμα .....	39
5.14 Μετοχικό κεφάλαιο .....	39
5.15 Δανειακές υποχρεώσεις.....	39
5.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	39
5.19 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις .....	40
5.20 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	40
5.21 Παροχές στο προσωπικό .....	41
5.22 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....	41
5.23 Μισθώσεις.....	44
5.24 Διανομή μερισμάτων.....	46
5.25 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	46
5.25 Διαχείριση κεφαλαίου .....	49
6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα .....	49
6.1 Λειτουργικοί τομείς.....	49

---

7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	50
7.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	50
7.2 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	52
7.3 Υπεραξία .....	53
7.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές.....	54
7.5 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	55
7.6 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.....	56
7.7 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	57
7.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	57
7.9 Ίδια Κεφάλαια .....	57
7.10 Δανεισμός.....	58
7.11 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	60
7.12. Πρόβλεψη κόστους αποξήλωσης.....	61
7.13 Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	61
7.14 Υποχρεώσεις μίσθωσης .....	61
7.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	62
7.16 Τρέχων φόρος εισοδήματος .....	63
7.17 Δουλεωμένα έξοδα .....	63
7.18 Πωλήσεις.....	63
7.19 Έξοδα ανά κατηγορία .....	64
7.20 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	64
7.21 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) .....	64
7.22 Επενδυτικό αποτέλεσμα .....	64
7.23 Φόρος εισοδήματος.....	65
7.24 Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή.....	66
7.25 Μέρισμα .....	66
7.26 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές .....	66
7.27 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	69
7.28 Διεισπρακτικά υπόλοιπα και συναλλαγές.....	69
7.29 Μη διορθωτικά γεγονότα.....	69
7.30 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	70



**Ετήσια Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου****της εταιρείας  
«Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»  
επί των Οικονομικών Καταστάσεων  
της χρήσης από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021**

Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021, όπως αυτές εγκρίθηκαν στην συνεδρίαση της 15<sup>ης</sup>23 Μαρτίου 2022. Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 είναι η ένατη για την Εταιρεία και η πέμπτη κατά την οποία καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει πληροφορίες που αφορούν την εξέλιξη των δραστηριοτήτων, την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν. Αναφέρονται επίσης τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της υπό εξέταση χρήσης και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν καθώς και οι σημαντικές συναλλαγές μεταξύ εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

**Οι εταιρείες του Ομίλου της «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται οι παρακάτω εταιρείες οι οποίες ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
<b>Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ</b>	<b>Ελλάδα</b>		<b>Μητρική</b>
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ΕΛ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ΕΞ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%

### **P ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Μητρική Εταιρεία του Ομίλου. Ιδρύθηκε το 2011 με διακριτικό τίτλο «Ρ Ενέργεια 1». Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται σε μισθωμένες κτιριακές εγκαταστάσεις στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 47, 151 24 Μαρούσι. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 117010001000 και η διάρκεια της έχει ορισθεί σε 50 έτη (έως 2061).

Βασικοί σκοποί της εταιρείας είναι:

- Η συμμετοχή σε επένδυση ή σε χρηματοδότηση ενεργειακών έργων ή περιβαλλοντολογικών έργων, καθώς και κάθε άλλη επιχειρηματική δραστηριότητα που σχετίζεται με οποιονδήποτε τρόπο την παραγωγή, μεταφορά, διανομή, αγορά, πώληση και γενικά εκμετάλλευση, ανακύκλωση κ.λπ. ενέργειας και γενικά με τη χρήση και διαχείριση φυσικών πόρων, όπως φυσικού αερίου κ.λπ. ή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας ή υδάτινων πόρων ή αποβλήτων.
- Η προμήθεια, κατασκευή, εγκατάσταση και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων.
- Ο σχεδιασμός, η ανάπτυξη, η βιομηχανοποίηση, η εμπορία, η προμήθεια και η εγκατάσταση συστημάτων παραγωγής ή/και αποθήκευση ηλεκτρικής ενέργειας στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.
- Η παροχή υπηρεσιών (συμβουλευτικών ή/και τεχνικής υποστήριξης) στον τομέα σχεδιασμού, της ανάπτυξης, της παραγωγής, της οικονομικής διαχείρισης και της εκμετάλλευσης συστημάτων παραγωγής ή/και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας στην ημεδαπή ή την αλλοδαπή.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31.12.2021 ανέρχεται στο ποσό των € 2.098.375,92 €, διαιρούμενο σε 2.914.411 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,72 € εκάστη, οι οποίες διαπραγματεύονται στην **Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά, του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου από τις 5 Αυγούστου 2016.**

### **ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:	«ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 02 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και στα λατινικά «ΙΟΝΙΟΣ ΙΛΙΟΣ 02 SINGLE MEMBER PRIVATE COMPANY»
Διακριτικός τίτλος:	«ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 02 Μ. Ι.Κ.Ε.» και στα λατινικά «ΙΟΝΙΟΣ ΙΛΙΟΣ 02 ΜΙΚΕ»,
Έδρα:	Μαρούσι
Διεύθυνση:	Αγίου Κωνσταντίνου 47 ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΚ.15124
ΑΡ. ΓΕΜΗ:	122950801000
Α.Φ.Μ.	800444749
Δ.Ο.Υ.	Αμαρουσίου
ΘΕΣΗ ΠΑΡΚΟΥ:	ΥΠΟΚ/ΜΑ 1-(Φ/Β151) ΛΙΒΑΔΙ-ΚΑΛΠΑΚΙ, Δημ.Διαμερ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ, ΖΑΚΥΝΘΟΣ.
ΘΕΣΗ ΠΑΡΚΟΥ:	ΥΠΟΚ/ΜΑ 2-(Φ/Β148) ΛΙΒΑΔΙ-ΚΑΛΠΑΚΙ, Δημ.Διαμερ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ, ΖΑΚΥΝΘΟΣ

### **Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 27 Σεπτεμβρίου 2019

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ » Διακριτικός τίτλος:  
«Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ» και στα λατινικά «R ENERGY 1 ΜΟΛΑΟΙ».  
Έδρα: ΜΑΡΟΥΣΙ  
Διεύθυνση: Αγίου Κωνσταντίνου 47 ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΚ.15124  
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 152109601000  
Α.Φ.Μ. 801223164  
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

### **ΕΛ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ Α.Ε.**

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 2 Μαρτίου 2018

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «ΕΛ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»  
Διακριτικός τίτλος: «L-WIND POWER».  
Έδρα: ΜΑΡΟΥΣΙ  
Διεύθυνση: Αγίου Κωνσταντίνου 47 ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΚ.15124  
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 145456001000  
Α.Φ.Μ 800943993  
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

### **ΕΣ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ Α.Ε.**

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 5 Μαρτίου 2018

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «ΕΣ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»  
Διακριτικός τίτλος: «S-WIND POWER».  
Έδρα: ΜΑΡΟΥΣΙ  
Διεύθυνση: Αγίου Κωνσταντίνου 47 ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΚ.15124  
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 145477701000  
Α.Φ.Μ: 800945102  
Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

## **Α) ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ**

### **Για την εταιρεία.**

Οι πωλήσεις παραγόμενης Ηλεκτρικής Ενέργειας της Εταιρείας το 2021 διαμορφώθηκαν σε € 3.505,68 χιλ. έναντι € 3.018,55 χιλ. του 2020. Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδος € 375,02 χιλ. έναντι κερδών €606.45 χιλ. το 2020, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα (μετά φόρων) διαμορφώθηκαν σε κέρδος € 285,02 χιλ. έναντι κερδών € 396,70 χιλ. το 2020.



Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων της Εταιρείας (EBITDA), διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 2.055,52 χιλ. έναντι κερδών € 2.023,62 χιλ. του 2020.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2021 ανερχόταν σε €5.521,79 χιλ. και το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων σε €5.858,19 χιλ.

### Για τον Όμιλο.

Οι πωλήσεις παραγόμενης Ηλεκτρικής Ενέργειας της Εταιρείας το 2021 διαμορφώθηκαν σε € 3.609,06 χιλ. έναντι € 3.127,35 χιλ. του 2020. Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 343,49 χιλ. έναντι κερδών € 612,99 χιλ. το 2020, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα (μετά φόρων) διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 256,23 χιλ. έναντι κερδών €396,47 χιλ. το 2020.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων της Εταιρείας (EBITDA), διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 2.150,35 χιλ. έναντι κερδών € 2.052 χιλ. του 2020.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2021 ανερχόταν σε € 5.540 χιλ. και το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων σε € 5.769 χιλ.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες που εμφανίζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου είναι οι παρακάτω:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	2021	2020	2021	2020
ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ/ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	18,10%	16,38%	18,59%	16,76%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	21,03%	37,30%	21,24%	38,07%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΜΗ ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	21,22%	32,49%	21,52%	33,12%
ΚΥΚΛ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ/ ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	146,92%	90,52%	150,46%	92,54%

Οι δείκτες αποδοτικότητας.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	2021	2020	2021	2020
EBITDA / ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	59,58%	65,62%	58,63%	67,04%
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ/ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	63,68%	39,72%	63,39%	40,82%
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΦ/ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	6,20%	11,60%	6,79%	11,58%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ /ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	65,14%	59,18%	63,49%	57,64%

## **B) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ-ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Η Εταιρεία το 2021 συνέχισε την ανάπτυξη του επιχειρηματικού της σχεδίου, όπως αυτό είχε αποτυπωθεί τα προηγούμενα χρόνια, πιστή στο αναπτυξιακό της πλάνο και πάντοτε σε ευθυγράμμιση με τις τρέχουσες εξελίξεις και τάσεις που επικρατούν στην Ελληνική οικονομία και τον κλάδο της Ενέργειας ειδικότερα.

Πιο συγκεκριμένα, το καλοκαίρι του 2021 ολοκληρώθηκε κατά μεγάλο ποσοστό η κατασκευή του Φωτοβολταϊκού Σταθμού ονομαστικής ισχύος 10 MW στην περιοχή Στεφάνι του Νομού Κορινθίας. Το έργο το οποίο αποτελεί μέχρι και σήμερα ένα από τα μεγαλύτερα αυτόνομα Φωτοβολταϊκά Πάρκα της χώρας εγκαινίασε ο ίδιος ο Πρωθυπουργός Κ. Μητσοτάκης το Σεπτέμβριο του 2021, σε ειδική τελετή στο χώρο της εγκατάστασης. Πρόσφατα δε, εντός του μηνός Φεβρουαρίου του 2022, ο διαχειριστής δικτύου (ΑΔΜΗΕ) ολοκλήρωσε όλες τις απαραίτητες τεχνικές ρυθμίσεις και έθεσε το σταθμό σε δοκιμαστική λειτουργία. Ως εκ τούτου η Εταιρεία αναμένει να καταγράψει τα πρώτα της έσοδα από το συγκεκριμένο έργο εντός της χρήσης του 2022.

Περαιτέρω η Εταιρεία συνέχισε την ανάπτυξη των 2 Αιολικών Σταθμών ισχύος 6 MW μέσω των θυγατρικών της Εταιρειών S Wind SA και L Wind SA. Αυτή τη στιγμή και οι δύο σταθμοί έχουν αποδεχτεί τους δεσμευτικούς Όρους Σύνδεσης που εξέδωσε ο ΑΔΜΗΕ για λογαριασμό τους. Για την κατασκευή των συγκεκριμένων έργων οι Εταιρείες υπέγραψαν συμφωνίες με την INTRAKAT και πλέον υπάρχει συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα ανάπτυξης των αιολικών πάρκων η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2023.

Η χρηματοδότηση των συγκεκριμένων έργων θα επιτευχθεί μέσω ενός συνδυασμού Ιδίων και ξένων κεφαλαίων και για το σκοπό αυτό η Εταιρεία αποδέχτηκε προσφορά της Τράπεζας Πειραιώς που θα καλύψει μέσω της διαδικασίας Project Finance σημαντικό μέρος του κόστους.

Παράλληλα εξακολουθεί να βρίσκεται σε ισχύ σύμφωνο συνεργασίας με developer ο οποίος ανέλαβε για λογαριασμό της R Energy 1, την αδειοδότηση, κατασκευή και παράδοση άλλων τριών αιολικών σταθμών ισχύος επίσης 3 MW έκαστος.

Για το συγκεκριμένο Αιολικό Project που απαριθμεί 15 MW, η Εταιρεία έχει ήδη προκαταβάλλει ποσό 1.500.000 ευρώ περίπου, που αφορά το κόστος εξαγοράς των αδειών, την ανάπτυξή τους, την έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ ΑΔΜΗΕ αναφορικά με την αποδοχή των Όρων Σύνδεσης, καθώς και την τοποθέτηση ανεμολογικών ιστών που μετρούν το αιολικό δυναμικό των περιοχών στις οποίες οι σταθμοί θα κατασκευαστούν.

Παράλληλα η Εταιρεία εξετάζει και αξιολογεί διαρκώς προτάσεις που της γίνονται και αφορούν είτε εξαγορές έργων ΑΠΕ σε λειτουργία, είτε αδειών που βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο ωρίμανσης αναζητώντας κατάλληλες επενδυτικές ευκαιρίες οι οποίες θα συνάδουν με το επιχειρηματικό της πλάνο ανάπτυξης.

Για τους παραπάνω σκοπούς και ειδικότερα για την ανάπτυξη του Αιολικού Project, η Εταιρεία προκειμένου να θωρακίσει την κεφαλαιακή της επάρκεια εξέδωσε πενταετές ομολογιακό δάνειο με ετήσιο κουπόνι ύψους 4,50%, το οποίο καλύφθηκε με ιδιωτική τοποθέτηση. Από τη διαδικασία η Εταιρεία άντλησε 4 Εκατομμύρια Εβδομήντα Πέντε Χιλιάδες ευρώ χρήματα τα οποία θα διοχετευτούν όλα στις άμεσες επενδύσεις της.



## Πιστοληπτική Ικανότητα Εταιρείας

Το Φεβρουάριο του 2022 πραγματοποιήθηκε από την Εταιρεία ICAP ΑΕ, για έβδομη συνεχόμενη χρονιά, η αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του ομίλου Ρ Ενέργεια 1 ΑΕ.

Η ICAP είναι η μοναδική ελληνική Εταιρεία και μία από τις ελάχιστες σε Ευρωπαϊκό επίπεδο που έχουν εγκριθεί ως Οργανισμός Αξιολόγησης Πιστοληπτικής Ικανότητας (Credit Rating Agency – CRA) από την επιτροπή κεφαλαιαγοράς και Ευρωπαϊκή Αρχή Κινητών Αξιών και Αγορών – European Securities and Markets (ESMA). Επίσης είναι η μοναδική ελληνική Εταιρεία αναγνωρισμένη από την Τράπεζα της Ελλάδος ως Εξωτερικός Οργανισμός Πιστοληπτικών Αξιολογήσεων (ΕΟΠΑ). Παραμένει δε από τους πλέον αυστηρούς αξιολογητές πιστοληπτικής ικανότητας.

Η ICAP μετά από προσεκτική μελέτη των οικονομικών και των λειτουργικών στοιχείων της Εταιρείας, αξιολόγησε την πιστοληπτική της ικανότητα με το βαθμό Α κατατάσσοντας την σε διαβάθμιση Υψηλής Πιστοληπτικής Ικανότητας.

## Γ) ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ, ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ και ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων και να ενεργήσει έγκαιρα προκειμένου να περιορισθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

- **Ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων:** Τον κίνδυνο αυτό επιχειρεί να περιορίσει συνάπτοντας συμβάσεις δανεισμού και συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με σταθερά χαμηλά επιτόκια
- **Ο πιστωτικός κίνδυνος:** Υφίσταται όταν οι πελάτες δεν είναι σε θέση να τηρήσουν και αποπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Πελάτης της Εταιρείας είναι ο «Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης» ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε (πρώην ΛΑΓΗΕ ΑΕ). Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος μπορεί να προκύψει σε περίπτωση αδυναμίας του να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. Επισημαίνεται ότι, η ρευστότητα του βελτιώθηκε κατά το 2020, κυρίως ως αποτέλεσμα του Ν.4416/2016 ο οποίος μεταξύ άλλων προβλέπει την αναδιάρθρωση και ενίσχυση των εσόδων του Ειδικού Λογαριασμού ΑΠΕ & ΣΥΘΥΑ.
- **Ο κίνδυνος ρευστότητας:** συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή εξασφάλιση ταμειακών διαθεσίμων για τη χρηματοδότηση της λειτουργίας της Εταιρείας, περιλαμβανομένων και των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης και των επενδυτικών δαπανών. Η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις ταμειακές της ροές και τυχόν ανάγκες τις εξορροπεί με την ύπαρξη εξασφαλισμένων τραπεζικών πιστώσεων.
- **Ο Ρυθμιστικός κίνδυνος:** Ενδεχόμενες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις του ρυθμιστικού πλαισίου που διέπει την αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **Ο Συναλλαγματικός κίνδυνος :** Καθώς τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και οι υποχρεώσεις της είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο. Ωστόσο, ο συναλλαγματικός κίνδυνος δύναται να προκύψει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας.
- **Ο Κίνδυνος από φορολογικές και άλλες ρυθμίσεις:** Τυχόν δυσμενείς θεσμικές αλλαγές στη φορολογική, ασφαλιστική και εταιρική νομοθεσία ενδέχεται να επηρεάσουν την επιχειρηματική δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.
- **Ο Κίνδυνος από μη ασφάλιση παγίων περιουσιακών στοιχείων:** Η Εταιρεία ασφαλίζει τα εν λειτουργία πάγια περιουσιακά της στοιχεία για μηχανικές βλάβες. Επίσης ασφαλίζει την απώλεια εσόδων από πώληση στο Δίκτυο ΔΕΣΜΗΕ της καθαρής ηλεκτρικής ενέργειας με μέγιστο όριο απώλειας 6 μήνες.
- **Ο Κίνδυνος Πληροφοριακών Συστημάτων:** Τα πληροφοριακά συστήματα απειλούνται από διάφορους εσωτερικούς ή/και εξωτερικούς κινδύνους, όπως φυσικές και ανθρώπινες απειλές, τον κίνδυνο τεχνολογίας, που μπορεί να απειλήσουν την ομαλή λειτουργία της επιχείρησης. Για τη διαχείριση των παραπάνω κινδύνων η Εταιρεία έχει ήδη εκπονήσει σχέδιο προστασίας από ηλεκτρονικούς και φυσικούς κινδύνους ενώ αυτή τη περίοδο επεκτείνει και αναπροσαρμόζει το σχέδιο της, σε περισσότερους και πιο πολύπλοκους τομείς διασφάλισης της ομαλότητας του εργασιακού περιβάλλοντος.

#### **Μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία: Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη**

Η Εταιρεία δεσμεύεται να τηρεί τις αρχές της υπεύθυνης επιχειρηματικότητας: να σέβεται τα ανθρώπινα δικαιώματα, να σέβεται τα εργασιακά πρότυπα, η λειτουργία της, να διέπεται από διαφάνεια και να προστατεύει το ανθρώπινο δυναμικό της

Κατά το 2021 η Εταιρεία:

- Απασχόλησε 16 άτομα, εκ των οποίων 8 άτομα είναι άνδρες και 8 άτομα είναι γυναίκες
- Η Εταιρεία πρόσφερε στο ανθρώπινο δυναμικό της, σαν επιπλέον παροχή, ένα πλήρες ιατροφαρμακευτικό πρόγραμμα ασφάλειας ζωής, σε συνεργασία με κορυφαία ασφαλιστική εταιρεία.
- Με κύριο γνώμονα την κοινωνική αλληλεγγύη προσφέρει πάντα, πόρους για δωρεές σε ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες.
- **Περιβαλλοντική Υπευθυνότητα:** Η Εταιρεία ασκεί την επιχειρηματική της δραστηριότητα, προσπαθώντας στο να βελτιωθεί η οικολογική της απόδοση, στην ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, και να επωφεληθεί από τις νέες τεχνολογίες και τις επιχειρηματικές ευκαιρίες που προωθούν την περαιτέρω ανάπτυξη.
- **Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία:** Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Επίσης, κατά το 2021 δεν επιβλήθηκαν αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις αναφορικά με περιστατικά παραβίασης ανθρωπίνων δικαιωμάτων στο χώρο εργασίας.
- **Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία:** Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική για την Ασφάλεια & Υγεία στην Εργασία. Η Ασφάλεια στην Εργασία αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα. Η



Εταιρεία λαμβάνει όλα τα εκ του νόμου προβλεπόμενα μέτρα για την Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία.

- **Συστήματα επιλογής προσωπικού και εκπαίδευση:** Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα. Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, με σεμινάρια που διοργανώνονται ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες του προσωπικού. Κατά το 2021, η Εταιρεία ενθάρρυνε την επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού και τη συμμετοχή του σε σεμινάρια, σχετικά με το αντικείμενο εργασίας του.

#### Δ) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η μητρική Εταιρεία διατηρεί 28 υποκαταστήματα στους σταθμούς ΑΠΕ ανά την Ελλάδα και οι θυγατρικές 2.

#### Ε) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της μητρικής εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2021 ήταν τα εξής:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2021 - 31/12/2021				
Εταιρείες	Εσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<b>Θυγατρικές</b>				
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	108.240,00	0,00	126.382,54	0,00
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΛΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	1.800,00		0,00	0,00
ΕΛ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	4.800,00		13.195,19	0,00
ΕΣ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	4.800,00		10.225,32	0,00
<b>Σύνολα Θυγατρικών</b>	<b>119.640,00</b>	<b>0,00</b>	<b>149.803,05</b>	<b>0,00</b>

#### ΣΤ) Δρώσα Οικονομική Μονάδα (Going Concern)

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Την οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας
- Τη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και την υγιή χρηματοοικονομική της κατάσταση και το γεγονός ότι δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές δημοσιονομικές αποκλίσεις που θα επιδράσουν αρνητικά στην ομαλή λειτουργία της από την εν εξελίξει πανδημία (COVID-19)
- Το γεγονός ότι ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσίασε αύξηση το 2021 σε σχέση με το 2020.
- Το γεγονός ότι δεν εντοπίζονται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να λειτουργεί ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον, και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει ως κατάλληλη βάση



για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» για το προβλεπτό μέλλον και σε κάθε περίπτωση για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Μαρούσι, 23 Μαρτίου 2022



**Γεώργιος Ρόκας**  
Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

**Ορθή αποτίμηση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων**
**ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ ΘΕΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ**
**ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ**

Κατά την 31.12.2021 ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει ενσώματα πάγια ύψους € 16,73 εκατ. και € 9,25 εκατ. αντίστοιχα την προηγούμενη χρήση.

Δεδομένης της σημαντικότητας της αξίας των παραπάνω ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, της χρήσης παραδοχών και εκτιμήσεων της διοίκησης για τον προσδιορισμό των ανακτήσιμων ποσών, θεωρούμε την αξιολόγηση της εκτίμησης των παραπάνω στοιχείων ως περιοχή ιδιαίτερου ελεγκτικού ενδιαφέροντος.

Οι γνωστοποιήσεις σχετικά με τη λογιστική πολιτική, τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν και η ανάλυση των εν λόγω στοιχείων περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 5.7 και 7.1 των οικονομικών καταστάσεων.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις κάτωθι διαδικασίες:

- Εξετάσαμε τις διαδικασίες της Διοίκησης για τον εντοπισμό τυχόν ουσιωδών μεταβολών της εύλογης αξίας των ενσωμάτων παγίων.
- Λάβαμε και αξιολογήσαμε την εκτίμηση της Διοίκησης σχετικά με την ύπαρξη ή μη ουσιωδών μεταβολών στην εύλογη αξία των ενσώματων παγίων.
- Επιπλέον, αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 5.7 και 7.1 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

**Υπεραξία επιχειρήσεων**
**ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ ΘΕΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ**
**ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ**

Κατά την 31.12.2021 το ύψος της Υπεραξίας Επιχειρήσεων για τον Όμιλο ανέρχεται σε € 4,09 εκ. και € 3,64 εκ αντίστοιχα την προηγούμενη χρήση.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, η Διοίκηση διενεργεί έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον ετησίως.

Στις σημειώσεις 5.9 και 7.3 των οικονομικών καταστάσεων περιγράφεται η προέλευση, ο σχηματισμός και η απομείωση των σχετικών κονδυλίων Υπεραξίας.

Στην κλειόμενη χρήση, με βάση μελέτη εμπειρογνώμονα, προέκυψε ένδειξη απομείωσης της υπεραξίας σε τρία ΦΒ πάρκα της Μητρικής Εταιρείας και ένα θυγατρικής εταιρείας. Η διενέργεια της αναγκαίας απομείωσης επιβάρυνε τα αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας με το ποσό των 85 χιλιάδων ευρώ. Και του Ομίλου με το ποσό των 100 χιλιάδων ευρώ περίπου.

Στο πλαίσιο εξέτασης της τυχόν απομείωσης της υπεραξίας, η προσέγγιση έγινε με την μέθοδο της οικονομικής προστιθέμενης αξίας (EVA).

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις κάτωθι ελεγκτικές διαδικασίες:

- Εξετάσαμε τα δεδομένα της Εταιρείας και του Ομίλου, στα οποία βασίστηκε η μελέτη του εμπειρογνώμονα για τον έλεγχο της απομείωσης.
- Επαληθεύσαμε τους υπολογισμούς των λειτουργικών αποτελεσμάτων μετά από φόρους, του επενδυμένου κεφαλαίου (ενσώματα πάγια πλέον υπεραξία) και του ανακτήσιμου ποσού της υπεραξίας για κάθε μονάδα (πάρκο).
- Με την υποστήριξη εξειδικευμένων στελεχών μας σε θέματα αποτιμήσεων, εξετάσαμε τις παραδοχές και μεθοδολογίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία και τον Όμιλο.
- Συγκρίναμε τις παραδοχές αυτές με στοιχεία από το εξωτερικό οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και του Ομίλου καθώς και με τις δικές μας εκτιμήσεις, κυρίως για το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε.
- Εκτελέσαμε επίσης αναλύσεις ευαισθησίας σχετικά με τις σημαντικές υποθέσεις για την



Η μέθοδος στηρίζεται στα λειτουργικά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους κάθε μονάδας σε σχέση με το επενδυμένο πάγιο κεφάλαιο (πλέον υπεραξίας) με συντελεστή προεξόφλησης το σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου. Τα ανωτέρω βασίζονται και σε εκτιμήσεις και κρίσιμες παραδοχές της Διοίκησης όπως του προεξοφλητικού επιτοκίου και της δυνατότητας των μονάδων να συνεχίσουν να έχουν κέρδη από λειτουργικές δραστηριότητες για τις οποίες ενυπάρχει περιορισμένος κίνδυνος αβεβαιότητας, λόγω των υπαρχόντων συμβολαίων πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις ενέχουν ως ένα βαθμό αβεβαιότητα, όσον αφορά την ανακτησιμότητα της υπεραξίας και ως εκ τούτου θεωρούμε την αξιολόγηση αυτής σημαντικό θέμα ελέγχου.

εκτίμηση της έκτασης των επιπτώσεων στην εν λόγω αποτίμηση.

- Επιπλέον επαληθεύσαμε την μαθηματική ακρίβεια των υπολογισμών της αναγκαίας απομείωσης στα τέσσερα πάρκα του ομίλου και δεν προέκυψε ανάγκη περαιτέρω απομείωσης.
- Μετά την διενέργεια της ανωτέρω απομείωσης η τρέχουσα αξία δεν εμφανίζει ένδειξη απομείωσης (αρνητικότητα EVA).
- Τέλος, αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 5.9 και 7.3 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

#### Απόκτηση νέων θυγατρικών και δραστηριοτήτων

##### ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ ΘΕΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Την 9.03.2021, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του 100% της «ΦΩΤΟΠΑΛ Μ.Ι.Κ.Ε.», η οποία κατείχε ΦΒ πάρκο 2MW. Στη συνέχεια η αποκτηθείσα εταιρεία συγχωνεύτηκε με τις διατάξεις του Ν.4601/19 και του Ν.2166/93 δια απορροφήσεως από τη μητρική. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε την 01.10.2021.

Το συνολικό τίμημα της απόκτησης προσδιορίστηκε σε ταμειακή καταβολή ύψους €3,75 εκατ. με λήψη δανείου €3 εκατ. Η εν λόγω απόκτηση λογιστικοποιήθηκε με την μέθοδο εξαγοράς, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Το κόστος της απόκτησης επιμερίστηκε στα ενσώματα πάγια και τα άυλα με βάση εκτίμηση πιστοποιημένου εκτιμητή, ενώ τα λοιπά στοιχεία με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Το υπερβάλλον που προέκυψε ποσού € 555 χιλιάδες, αναγνωρίστηκε ως υπεραξία.

##### ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις κάτωθι διαδικασίες:

- Συμμετείχαμε σε συζητήσεις με τη Διοίκηση, προκειμένου να κατανοήσουμε τις πραγματοποιηθείσες συναλλαγές της εξαγοράς.
- Λάβαμε και επισκοπήσαμε τα σχετικά συμφωνητικά αγοράς, προκειμένου να αξιολογήσουμε την λογιστική απεικόνιση των συναλλαγών αυτών στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.
- Επιβεβαιώσαμε το ταμειακά καταβληθέν τίμημα για την εξαγορά, με τις σχετικές κινήσεις των λογαριασμών τραπεζικών κινήσεων (extraits).
- Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα του λογιστικού χειρισμού που εφαρμόστηκε για την απεικόνιση της εξαγοράς, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ.
- Επιπλέον, αξιολογήσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις 5.4, 7.1, 7.2 και 7.3 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

## **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” κατωτέρω.

## **Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή



Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν



υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

#### **Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2022



**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α. ΜΑΛΑΒΑΖΟΥ**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13831

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



## **ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ 31/12/2021**

**(ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)**



## 1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά σε Ευρώ)	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια	7.1	16.734.279,74	9.347.864,51	16.528.724,19	9.152.135,62
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	1.882.698,42	1.245.245,51	732.698,41	95.245,51
Υπεραξία	7.3	4.091.982,41	3.637.839,75	3.497.532,88	3.027.769,99
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.4	0,00	0,00	1.538.842,00	1.538.842,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.5	518.645,91	513.533,26	518.245,91	513.533,26
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	7.6	2.883.249,38	1.520.111,74	2.846.444,58	1.481.952,21
<b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>26.110.855,86</b>	<b>16.264.594,77</b>	<b>25.662.487,97</b>	<b>15.809.478,59</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.5	2.198.408,01	2.171.586,82	2.316.080,54	2.227.350,04
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	7.7	26.340,62		26.340,62	
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.8	3.544.916,99	1.013.542,00	3.515.768,16	956.086,73
		<b>5.769.665,62</b>	<b>3.185.128,82</b>	<b>5.858.189,32</b>	<b>3.183.436,77</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>31.880.521,48</b>	<b>19.449.723,59</b>	<b>31.520.677,29</b>	<b>18.992.915,36</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.9	2.098.375,92	2.098.375,92	2.098.375,92	2.098.375,92
Αποθεματικά Υπέρ το Άρτιο	7.9	2.053.736,64	2.053.736,64	2.053.736,64	2.053.736,64
Λοιπά Αποθεματικά	7.9	45.746,50	25.911,89	45.482,58	25.647,96
Αποτελέσματα εις νέον	7.9	1.342.443,85	1.106.041,20	1.324.197,66	1.058.980,04
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>5.540.302,91</b>	<b>5.284.065,65</b>	<b>5.521.792,80</b>	<b>5.236.740,56</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	7.10	18.384.295,93	8.199.196,75	18.384.295,93	8.199.196,75
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7.11	1.139.794,59	761.536,02	867.625,09	468.101,39
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού		5.788,00	9.993,28	5.788,00	9.083,28
Λοιπές προβλέψεις	7.12	201.449,37		201.449,37	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.13	671,34	387.729,83	671,34	387.729,83
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	7.14	2.681.230,35	1.288.394,43	2.645.593,25	1.251.861,17
		<b>22.413.229,58</b>	<b>10.646.850,32</b>	<b>22.105.422,98</b>	<b>10.315.972,42</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.15	2.122.239,46	1.600.201,95	2.112.079,44	1.539.398,22
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	7.14	209.401,74	169.623,56	207.778,58	168.051,34
Τρέχων φόρος εισοδήματος	7.16	67.132,88	189.109,61	45.396,21	179.454,94
Βραχυπρόθεσμο δάνεια	7.10	1.433.588,58	1.356.776,54	1.433.588,58	1.356.776,54
Δουλεωμένα έξοδα	7.17	94.626,33	203.095,97	94.618,70	196.521,34
		<b>3.926.988,99</b>	<b>3.518.807,63</b>	<b>3.893.461,51</b>	<b>3.440.202,38</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>26.340.218,57</b>	<b>14.165.657,95</b>	<b>25.998.884,49</b>	<b>13.756.174,80</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		<b>31.880.521,48</b>	<b>19.449.723,59</b>	<b>31.520.677,29</b>	<b>18.992.915,36</b>

Οι δεσμευμένες καταθέσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της προηγούμενης χρήσης έχουν αναταξινομηθεί για σκοπούς συγκρισιμότητας με την τρέχουσα χρήση από τα Ταμιακά Διαθέσιμα στους Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις βλέπε σημειώσεις 7.5 και 7.8

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

## 2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ					
	ΣΗΜ.	ΕΩΡΩΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2021	1.1-31.12.2020
<b>Πωλήσεις</b>	7.18	<b>3.609.066,84</b>	<b>3.127.351,99</b>	<b>3.505.678,28</b>	<b>3.018.553,69</b>
Κόστος Πωλήσεων	7.19	(1.310.708,46)	(969.023,26)	(1.283.433,27)	(936.253,88)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>2.298.358,38</b>	<b>2.158.328,73</b>	<b>2.222.245,01</b>	<b>2.082.299,81</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7.20	148.458,13	41.453,64	136.229,38	66.556,86
Έξοδα διοίκησης	7.19	(1.186.769,44)	(766.189,79)	(1.164.171,42)	(733.335,96)
Έξοδα διάθεσης	7.19	(296.692,36)	(191.547,45)	(291.042,86)	(183.333,99)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>963.354,71</b>	<b>1.242.045,13</b>	<b>903.260,11</b>	<b>1.232.186,71</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.21	(608.324,23)	(626.030,23)	(606.701,64)	(622.703,86)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.21	1,19	1.137,01	1,19	535,19
Επενδυτικό αποτέλεσμα	7.22	(11.536,83)	(4.163,38)	78.463,17	(3.561,56)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>343.494,84</b>	<b>612.988,53</b>	<b>375.022,83</b>	<b>606.456,48</b>
Μείον: Φόρος εισοδήματος	7.23	(87.257,57)	(216.516,19)	(89.970,59)	(209.764,14)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Α)</b>		<b>256.237,27</b>	<b>396.472,34</b>	<b>285.052,24</b>	<b>396.692,34</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (Α)+(Β)</b>		<b>256.237,27</b>	<b>396.472,34</b>	<b>285.052,24</b>	<b>396.692,34</b>
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	7.24	0,0879	0,1896	0,0978	0,1897
<b>Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών</b>		<b>2.914.411,00</b>	<b>2.091.622,00</b>	<b>2.914.411,00</b>	<b>2.091.622,00</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

### 3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ					
ΟΜΙΛΟΣ					
2020	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά εκδόσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>1.452.112,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>499.429,74</b>	<b>1.951.542,30</b>
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0,00		0,00	396.472,34	396.472,34
Λοπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00		0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00		0,00	396.472,34	396.472,34
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			25.911,89	(25.911,89)	0,00
Μερίσματα	0,00		0,00	(66.342,87)	(66.342,87)
Δάθεση Ιδίων μετοχών Ομίλου	0,00		0,00	308.856,56	308.856,56
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	646.263,36	2.053.736,64	0,00	(6.462,68)	2.693.537,32
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>2.098.375,92</b>	<b>2.053.736,64</b>	<b>25.911,89</b>	<b>1.106.041,20</b>	<b>5.284.065,65</b>
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ					
ΟΜΙΛΟΣ					
2021	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά εκδόσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>2.098.375,92</b>	<b>2.053.736,64</b>	<b>25.911,89</b>	<b>1.106.041,20</b>	<b>5.284.065,65</b>
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)	0,00		0,00	256.237,27	256.237,27
Λοπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00		0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00		0,00	256.237,27	256.237,27
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			19.834,62	(19.834,62)	0,00
Δάθεση Ιδίων μετοχών Ομίλου	0,00		0,00	0,00	0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου			0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>2.098.375,92</b>	<b>2.053.736,64</b>	<b>45.746,51</b>	<b>1.342.443,85</b>	<b>5.540.302,92</b>
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ					
ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
2020	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά εκδόσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020</b>	<b>1.452.112,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>412.272,31</b>	<b>1.864.384,87</b>
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)			0,00	396.692,34	396.692,34
Λοπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00		0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00		0,00	396.692,34	396.692,34
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			25.647,96	(25.647,96)	0,00
Μερίσματα	0,00		0,00	(66.342,87)	(66.342,87)
Διαφορά από συγχώνευση				348.468,90	348.468,90
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	646.263,36	2.053.736,64		(6.462,68)	2.693.537,32
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>2.098.375,92</b>	<b>2.053.736,64</b>	<b>25.647,96</b>	<b>1.058.980,04</b>	<b>5.236.740,56</b>
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ					
ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
2021	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά εκδόσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>2.098.375,92</b>	<b>2.053.736,64</b>	<b>25.647,96</b>	<b>1.058.980,04</b>	<b>5.236.740,56</b>
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)			0,00	285.052,24	285.052,24
Λοπά Συνολικά Έσοδα (Β)	0,00		0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Α)+(Β)	0,00		0,00	285.052,24	285.052,24
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			19.834,62	(19.834,62)	0,00
Μερίσματα	0,00		0,00	0,00	0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου				0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>2.098.375,92</b>	<b>2.053.736,64</b>	<b>45.482,58</b>	<b>1.324.197,66</b>	<b>5.521.792,80</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.



#### 4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.21	01.01-31.12.2020
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>343.494,84</b>	<b>612.988,53</b>	<b>375.022,83</b>	<b>606.456,48</b>
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις και απομειώσεις	1.186.992,26	809.978,57	1.152.263,04	791.438,43
Προβλεψεις	0,00	5.430,03	0,00	5.083,36
Εσοδα από αχρησιμοποίητες Προβλεψεις	(7.305,44)	(3.585,56)	(6.336,98)	(3.374,37)
Αποτ/ματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	11.535,64	3.026,37	(51.464,36)	3.026,37
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	608.324,23	626.030,23	606.701,64	622.703,86
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	943.321,38	(450.637,51)	877.662,77	(230.339,18)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(341.639,81)	762.230,34	-226.125,44	459.882,94
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(612.262,46)	(768.413,45)	(610.639,87)	(766.854,93)
Καταβεβλημένοι φόροι	(181.098,57)	(54.189,31)	(170.502,51)	(51.471,21)
<b>Σύνολο εκροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.951.362,07</b>	<b>1.542.858,24</b>	<b>1.946.581,12</b>	<b>1.436.551,75</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(3.700.000,00)	(895.000,00)	(3.700.000,00)	(930.000,00)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(4.580.142,92)	(1.632.994,87)	(4.556.802,92)	(1.627.994,87)
Εισπραξη από πώληση ενσώματων παγίων	23.179,95	5.700,80	23.179,95	5.700,80
Εισπραξη από πώληση επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιολόγων κλπ)	0,00	22.962,60	0,00	22.962,60
Τόκοι εισπραχθέντες	1,19	1.253,39	1,19	1.253,39
Εισπραχθέντα Μερισματα	0,00	0,00	11.500,00	0,00
<b>Σύνολο εκροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(8.256.961,78)</b>	<b>(2.498.078,08)</b>	<b>(8.222.121,78)</b>	<b>(2.528.078,08)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Προϊόν αύξησης μεταχικού κεφαλαίου				
Επιστροφές σε μετόχους				
Λήψη/εξόφληση δανείων από μετόχους	(387.058,49)	196.189,14	(387.058,49)	196.189,14
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	12.400.622,69	2.789.145,22	12.400.622,69	2.789.145,22
Εξοφλήσεις δανείων	(2.238.271,69)	(898.704,66)	(2.238.271,69)	(746.270,38)
Εξοφλήσεις Υποχρεώσεων μισθώσεων	(208.867,44)	(233.972,91)	(206.031,01)	(229.754,55)
Δεσμιευμένες καταθέσεις	(832.986,53)	(418.946,90)	(837.575,58)	(409.193,49)
Μερισματα πληρωθέντα	0,00	(66.342,87)	0,00	(66.342,87)
<b>Σύνολο εκροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>8.733.438,54</b>	<b>1.367.367,02</b>	<b>8.731.685,92</b>	<b>1.533.773,07</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>2.427.838,82</b>	<b>412.147,18</b>	<b>2.456.145,26</b>	<b>442.246,74</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>1.013.542,00</b>	<b>595.373,20</b>	<b>956.086,73</b>	<b>513.839,99</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα αποκτηθέντων / εξογ.θυγατρικών</b>	<b>103.536,17</b>	<b>6.021,62</b>	<b>103.536,17</b>	<b>0,00</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>3.544.916,99</b>	<b>1.013.542,00</b>	<b>3.515.768,16</b>	<b>956.086,73</b>

Οι δεσμιευμένες καταθέσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της προηγούμενης χρήσης έχουν αναταξινομηθεί για σκοπούς συγκρισιμότητας με την τρέχουσα χρήση από τα Ταμειακά Διαθέσιμα στις εισροές/εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

## 5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

### 5.1 Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1») ιδρύθηκε το έτος 2011 και έχει ως έδρα το Δήμο Αμαρουσίου.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα.

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, της περιόδου 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 23/03/2022.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

1. Γεώργιο Μελ. Ρόκα, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο
2. Γεώργιο Χαρ. Ρέππα, Αντιπρόεδρο
3. Δημήτριο Χαρ. Ρέππα, Μέλος
4. Μελέτιο Γεωργ. Ρόκα, Μη εκτελεστικό Μέλος
5. Φράγκο Ευθ. Λάμπρο, Μη εκτελεστικό Μέλος

### 5.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 της 31ης Δεκεμβρίου 2021 που καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2021 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφοράς περιόδου. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη διαθέσιμη γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες, είναι πιθανό τα τελικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τους υπολογισμούς αυτούς.

Στη συνέχεια αναφέρονται όλα τα αναθεωρημένα πρότυπα και οι διερμηνείες που έχουν ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2021.



### 5.2.1 Βασικές Λογιστικές Πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από την υιοθέτηση νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

#### Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

#### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021

##### **ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) - «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε στις 27 Αυγούστου 2020 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη **αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς.**

Οι βασικές ευχέρειες (ή εξαιρέσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων) που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα εξής:

- Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επαναυπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις ασφαλιστικές εταιρείες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

- Λογιστική αντιστάθμισης: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανakλάται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

Οι τροποποιήσεις δεν απαιτούν από την οντότητα να αναμορφώσει τις προηγούμενες περιόδους αναφοράς.

ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική. Ο Όμιλος (Η Εταιρεία) μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφαρμόζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η μεταβολή της υποχρέωσης της Εταιρείας και του Ομίλου ήταν ελάχιστη και η προσαρμογή διενεργήθηκε σε όφελος των αποτελεσμάτων της παρούσης χρήσης και δεν εφαρμόστηκαν οι ανωτέρω διατάξεις ως αναδρομική αλλαγή πολιτικής.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού πέραν της 30 Ιουνίου 2021»

**Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας εξέδωσε αρχικά στις 28 Μαΐου 2020 και στη συνέχεια στις 31 Μαρτίου 2021 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:**

**α) το αναθεωρημένο μίσθωμα ήταν το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό, β) η μείωση σχετιζόταν με μισθώματα που οφείλονταν πριν ή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021, γ) δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.**

**Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές.** Το Συμβούλιο έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 31 Μαρτίου 2021.

ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»

**Με την τροποποίηση αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020, δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από**



**δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.**  
Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

**Πρότυπα και Διαρρηγνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

**Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.**

#### **Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020**

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

#### **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική**

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

**ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

**ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης**

Η τροποποίηση αφαιρέσει το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

**ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας**

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

**ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη

συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

**ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση)** – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

**ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση)** – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

**ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.



Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

**Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.**

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

**Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.



**Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»**

**Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρείες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»**

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ, η οποία προσθέτει μια νέα επιλογή για την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

### **5.2.2 Μεταβολές στις λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από την υιοθέτηση νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

### **5.3 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή ενός εξατομικευμένου προϊόντος ή υπηρεσίας ή μιας ομάδας σχετιζομένων μεταξύ τους προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών μέσα σε ένα ειδικό οικονομικό περιβάλλον και υπόκειται σε κινδύνους και ωφέλειες που διαφέρουν από εκείνες των μερών που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα.

Γεωγραφικά η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια.

### **5.4 Ενοποίηση**

**Επιχειρηματικές συνενώσεις και θυγατρικές:** Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις στις οποίες ο όμιλος ασκεί έλεγχο επί των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών τους πολιτικών ο οποίος, συνήθως, συνδυάζεται με την κατοχή περισσότερο από 50% του μετοχικού κεφαλαίου τους με δικαίωμα ψήφου. Η ενδεχόμενη ύπαρξη δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είτε θεμελιώνουν δικαίωμα εξάσκησης κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είτε δύνανται να θεμελιώσουν τέτοιο δικαίωμα λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί εάν η μητρική ασκεί έλεγχο επί μιας εταιρείας.

Η εξαγορά θυγατρικής λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το τίμημα της εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται προς τους πρώην μετόχους και των μετοχών που



εκδίδονται. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Ανά περίπτωση εξαγοράς, αναγνωρίζεται τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή της θυγατρικής είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της θυγατρικής.

Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το συνολικό τίμημα της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

**Συνενώσεις οντοτήτων κάτω από κοινό έλεγχο:** Σε συναλλαγές που περιλαμβάνουν συνενώσεις οικονομικών οντοτήτων ή επιχειρήσεων κάτω από κοινό έλεγχο και οποίες εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, εφαρμόζεται η μέθοδος της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interest). Για λόγους συγκρισιμότητας των οικονομικών καταστάσεων, η συγκριτική πληροφόρηση αναπροσαρμόζεται όπου κρίνεται απαραίτητο.

**Συγγενείς επιχειρήσεις:** Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες υφίσταται ουσιώδης επιρροή, αλλά όχι έλεγχος, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνουν και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης).

### 5.5 Δομή και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Οι εταιρείες που ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης είναι οι παρακάτω:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
<b>Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ</b>	<b>Ελλάδα</b>		<b>Μητρική</b>
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ΕΛ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%
ΕΣ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Ελλάδα	ΑΜΕΣΟ	100,00%

Η ενοποίηση αφορά όλα τα κονδύλια των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων των θυγατρικών ενώ έχουν γίνει σύμφωνα με το ΔΛΠ 27 οι απαλοιφές των διεταιρικών υπολοίπων και των συμμετοχών.

### 5.6 Συναλλαγματικές μετατροπές

#### Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί



(«λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της εταιρείας.

### 5.7 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απομειώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Εδαφικές εκτάσεις και Τεχνικά έργα	6-25 έτη
- Φωτοβολταϊκοί σταθμοί	17-29 έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-10 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται, εφόσον κριθεί σκόπιμο, σε κάθε τέλος χρήσεως. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

### 5.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

**Λογισμικό:** Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

**Τέλη σύνδεσης πάρκων παραγωγής ενέργειας:** Τα τέλη σύνδεσης των πάρκων παραγωγής ενέργειας αφορούν συμμετοχή της Εταιρείας στις δαπάνες ανάπτυξης του δικτύου της ΔΕΗ Α.Ε. και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες αποσβέσεις. Σε περίπτωση απόσυρσης ή πώλησης του πάρκου, η αξία κτήσεως και οι αποσβέσεις των τελών σύνδεσης, διαγράφονται. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η απόσβεση των τελών σύνδεσης λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης και εντός περιόδου 10 ετών.

**Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας:** Με την οριστικοποίηση της υπεραξίας εξαγορών θυγατρικών εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ και ειδικότερα από φωτοβολταϊκούς ή αιολικούς σταθμούς προκύπτουν εύλογες αξίες άυλων περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με δικαιώματα παραγωγής και πώλησης ενέργειας στο λειτουργό ηλεκτρικής ενέργειας. Η ωφέλιμη ζωή των δικαιωμάτων αυτών ορίστηκε σε 25 έτη από την ημερομηνία έναρξης της παραγωγής και ισούται με το χρονικό διάστημα παραγωγής και πώλησης ενέργειας που ενσωματώνει το δικαίωμα.

### **5.9 Υπεραξία Επιχειρήσεων**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει κυρίως την διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και της εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών ή δραστηριοτήτων. Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση και αναγνωρίζεται στο κόστος μείον τις όποιες ζημιές απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πουλήθηκε.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας βασίζεται στην μέθοδο της οικονομικής προστιθέμενης αξίας (Economic Value Added – E.V.A.) η οποία αναλύεται ανά ΦΒ πάρκο. Η αξία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών ετήσιων λειτουργικών αποτελεσμάτων κάθε μονάδας (Net Operating Profit After Taxes -NOPAT) και του επενδυμένου κεφαλαίου (Invested Capital) επί το σταθμισμένο κόστος αυτού (Weighted Average Cost of Capital -WACC). Εφόσον η διαφορά είναι θετική για κάθε μονάδα εκμετάλλευσης (ΦΒ πάρκο) δεν προκύπτει ανάγκη απομείωσης της υπεραξίας. Ένδειξη απομείωσης (Trigger of impairment) αποτελεί η αρνητικότητα της Οικονομικής Προστιθέμενης Αξίας (EVA) ανά ΦΒ πάρκο.

### **5.10 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών**

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας συνήθους συναλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων της αγοράς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της



απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύνανται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε περιουσιακά στοιχεία (εκτός της υπεραξίας) εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για τυχόν αναστροφή.

### **5.11 Απομείωση Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις προβλέψεις του ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με το οποίο, κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται ως επιμετρούμενο:

- Στο αποσβέσιμο κόστος
- Στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- Στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. Παρακάτω αναλύεται η λογιστική πολιτική για έσοδα από συμβάσεις με πελάτες.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου, που σκοπό έχει τη διατήρηση τους ώστε να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές, ενώ ταυτόχρονα πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη



συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

- Β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, με τα σωρευτικά κέρδη ή τις ζημιές να μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την από-αναγνώριση (χρεωστικοί τίτλοι). Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας είναι χρεωστικοί τίτλοι που πληρούν το SPPΙ κριτήριο και κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου είσπραξης ταμειακών ροών και πώλησής τους. Κέρδη ή ζημιές απομείωσης, εσόδων από τόκους και κερδών ή ζημιών από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και υπολογίζονται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος. Τα έσοδα τόκων από αυτά τα στοιχεία περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι εναπομείνουσες μεταβολές στη λογιστική αξία τους σε σχέση με την εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.
- Γ) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης περιλαμβάνουν συμμετοχικούς τίτλους, τους οποίους η Εταιρεία δεν είχε αμετάκλητα επιλέξει να ταξινομήσει στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την αρχική αναγνώριση τους ή μεταβίβαση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία με τις καθαρές μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει εδραιωθεί το δικαίωμα είσπραξης.

### **Απομείωση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων**

Για την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, το ΔΠΧΑ 9 εισάγει το μοντέλο της "αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς". Η μέθοδος του προσδιορισμού της ζημιάς απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, εφαρμόζεται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως επιμετρούμενα στο αποσβέσιμο κόστος, συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και επενδύσεις χρέους στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, αλλά όχι σε επενδύσεις σε μέσα καθαρής θέσης.

### **Απομείωση περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβέσιμο κόστος αποτελούνται από τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών και εταιρικά χρεόγραφα χρέους. Οι ζημιές επιμετρώνται σε μία από τις εξής βάσεις:

- 12 μήνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (αυτές οι αναμενόμενες ζημιές ενδεχομένως να προκύψουν λόγω γεγονότων συμβατικών αθετήσεων, εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς)
- αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές διάρκειας ζωής (αυτές οι αναμενόμενες ζημιές ενδεχομένως να προκύψουν από γεγονότα που θα λάβουν χώρα κατά ολόκληρη τη

διάρκεια του χρηματοοικονομικού μέσου), για τις οποίες υφίσταται σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, ανεξαρτήτως του χρόνου αθέτησης.

- πιστωτικές ζημιές διάρκειας ζωής (όταν υφίσταται αντικειμενικές συνθήκες πως το περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο).

### ***Επιμέτρηση των Αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών***

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη, βάσει πιθανοτήτων, εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές επιμετρώνται στην παρούσα αξία (με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου) των χρηματικών ελλειμμάτων, δηλαδή η παρούσα αξία της διαφοράς των χρηματικών ροών που η Εταιρεία θα λάμβανε συμβατικά και των χρηματικών ροών που αναμένει να εισπράξει.

### ***Παρουσίαση της απομείωσης***

Οι ζημιές επί των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στο ποσασβέσιμο κόστος, αφαιρούνται από την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων.

### ***Από-αναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων***

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις (ή κατά περίπτωση το μέρος μίας χρηματοοικονομικής απαίτησης ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών απαιτήσεων) από-αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

### ***5.12 Αποθέματα***

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης.



Απομειώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως κατά την οποία προκύπτουν.

### **5.13 Ταμειακά διαθέσιμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Τα στοιχεία των διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις εμφανίζονται σε λογαριασμούς απαιτήσεων.

### **5.14 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές και προνομιούχες μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές και προνομιούχες μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

### **5.15 Δανειακές υποχρεώσεις**

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### **5.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Οι υποχρεώσεις ταξινομούνται σε βραχυπρόθεσμες αν η πληρωμή επίκειται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Εάν όχι, παρουσιάζονται μέσα στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### **5.17 Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στον ισολογισμό μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και



προτίθεται να τις συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

### **5.18 Προβλέψεις περιβαλλοντική αποκατάσταση**

Στις προβλέψεις αποκατάστασης φυσικού τοπίου, Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις προβλέψεις που διενεργούν οι οικονομικές οντότητες του ενεργειακού τομέα του Ομίλου για την αποξήλωση του εξοπλισμού των φωτοβολταϊκών από τα Πάρκα και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου. Οι προβλέψεις αποξήλωσης και αποκατάστασης αντανακλούν την παρούσα αξία, κατά την ημερομηνία αναφοράς, του εκτιμώμενου κόστους, μειωμένου κατά την εκτιμώμενη υπολειμματική αξία των ανακτήσιμων υλικών. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την εκκαθάριση της υποχρέωσης αποξήλωσης και αποκατάστασης. Η σχετική πρόβλεψη αναγνωρίζεται σε αύξηση του κόστους κτήσης των φωτοβολταϊκών και αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο εντός της διάρκειας της σύμβασης παραγωγής ενέργειας.

Η απόσβεση - έξοδο των κεφαλαιοποιηθέντων δαπανών αποξήλωσης και αποκατάστασης περιλαμβάνεται στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος μαζί με τις αποσβέσεις των Πάρκων. Τυχόν μεταβολές στις εκτιμήσεις αναφορικά με το εκτιμώμενο κόστος ή με το προεξοφλητικό επιτόκιο προστίθενται ή αφαιρούνται αντίστοιχα στο κόστος του παγίου. Η επίδραση της προεξόφλησης του εκτιμώμενου κόστους καταχωρείται στα αποτελέσματα ως έξοδο τόκου.

### **5.19 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές, βάσει συμβάσεων ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **5.20 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει του φορολογικού ισολογισμού της εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της

εταιρείας όπως αναμορφώνεται στη φορολογική της δήλωση και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στην περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

#### **5.21 Παροχές στο προσωπικό**

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, εκτός από τις προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία αποζημιώσεις για απόλυση ή συνταξιοδότηση.

**Παροχές τερματισμού της απασχόλησης:** Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος και η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων.

#### **5.22 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:



1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η Εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων, καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

- α) Εκτιμώμενη αξία - η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.
- β) Το πιθανότερο ποσό - το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη



χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

#### **Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόδοό της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της πρόοδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η οικονομική οντότητα μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μίας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της.

Στις περιπτώσεις αυτές, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή**

Όταν μία δέσμευση εκτέλεσης δεν εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου (σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω), τότε η οικονομική οντότητα εκπληρώνει τη δέσμευση εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Για τον προσδιορισμό της χρονικής στιγμής κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου στοιχείου του ενεργητικού και η οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης, η οικονομική οντότητα εξετάζει τις απαιτήσεις για την απόκτηση ελέγχου, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15.

Οι βασικές κατηγορίες εσόδων που αναγνωρίζονται από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου, για την Εταιρεία είναι οι εξής:

- (i) Πώληση αγαθών  
Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.
- (ii) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας  
Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν.
- (iii) Έσοδα από Ενοίκια  
Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την σταθερή μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.
- (iv) Μερίσματα  
Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
- (v) Τόκοι  
Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

### 5.23 Μισθώσεις

#### Λογιστική μίσθωσης από τον μισθωτή

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

#### Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και



- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

### **Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης**

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- (α) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- (β) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- (γ) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- (δ) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- (ε) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανάκλα την εξάσκηση του δικαιώματος της εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού**

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

- (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και
- (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

### Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντισταθμίσει το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντισταθμίσει τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντισταθμίσει τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μιας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

### 5.24 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 5.25 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

#### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διαχείριση κινδύνων εστιάζεται στην αβεβαιότητα που διέπει τις χρηματοοικονομικές και μη χρηματοοικονομικές αγορές και προσβλέπει στην ελαχιστοποίηση των δυσμενών αποτελεσμάτων στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Η Εταιρεία προσδιορίζει, αξιολογεί και εάν καταστεί αναγκαίο, αντισταθμίζει τους κινδύνους που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες. Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές κερδοσκοπικής φύσης, ενώ σε περιοδική βάση ελέγχει και αναθεωρεί τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σε σχέση με τη διαχείριση των αναλαμβανόμενων χρηματοοικονομικών κινδύνων.

Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι:



- α) **ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων**, τον οποίο επιχειρεί να περιορίσει συνάπτοντας συμβάσεις δανεισμού και συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με σταθερά χαμηλά επιτόκια,
- β) ο πιστωτικός κίνδυνος που δημιουργείται από το γεγονός να μην είναι οι πελάτες σε θέση να τηρήσουν και αποπληρώσουν, εντός των χρονικών ορίων, τις συμβατικές τους υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει πελάτη τον «Διαχειριστή ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης» ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. Η ρευστότητα του ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. βελτιώθηκε κατά το 2019, κυρίως ως αποτέλεσμα του Ν.4416/2016 ο οποίος μεταξύ άλλων προβλέπει την αναδιάρθρωση και ενίσχυση των εσόδων του Ειδικού Λογαριασμού ΑΠΕ & ΣΗΘΥΑ.
- γ) **Ο κίνδυνος ρευστότητας** συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή εξασφάλιση ταμειακών διαθεσίμων για τη χρηματοδότηση της λειτουργίας της Εταιρείας, περιλαμβανόμενων και των αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης και των επενδυτικών δαπανών. ο κίνδυνος. Τον κίνδυνο αυτό επιχειρεί να εξισορροπήσει με την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε τακτική βάση και την ύπαρξη εξασφαλισμένων τραπεζικών πιστώσεων.
- δ) **Ρυθμιστικός κίνδυνος:** Ενδεχόμενες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις του ρυθμιστικού πλαισίου που διέπει την αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας μπορούν να έχουν σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.
- ε) **Κίνδυνος αγοράς:** Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια και τιμές μετοχών, να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει ο όμιλος και η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου αυτού συνίσταται στην προσπάθεια του ομίλου και της Εταιρείας να διαχειρίζονται και να ελέγχουν την έκθεσή τους σε αποδεκτά όρια.
- στ) **Κίνδυνος προμήθειας εξοπλισμού**, κατασκευής έργων και τιμών ανταλλακτικών: ο κίνδυνος συνίσταται στη διαθεσιμότητα εξοπλισμού από αξιόπιστους προμηθευτές, στο κόστος κατασκευής των Έργων, στις καθυστερήσεις στην εκτέλεση των Έργων, καθώς και στον κίνδυνο τιμών των ανταλλακτικών.
- ζ) **Κίνδυνος από φυσικές καταστροφές:** Η εταιρεία λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, ασφαρίζοντας τα Φ/Β πάρκα, για μηχανικές βλάβες και για απώλεια εισοδήματος που προκύπτουν από φυσικές καταστροφές.
- η) **Κίνδυνος Πληροφοριακών Συστημάτων:** Τα πληροφοριακά συστήματα απειλούνται από διάφορους εσωτερικούς ή/και εξωτερικούς κινδύνους, όπως φυσικές και ανθρώπινες απειλές, τον κίνδυνο τεχνολογίας και επιχειρησιακούς κινδύνους (ήτοι αδυναμία προσάρτησης νέας τεχνολογίας), που μπορεί να απειλήσουν την ομαλή λειτουργία της επιχείρησης. Για τη διαχείριση των παραπάνω κινδύνων έχει εκπονήθει σχέδιο προστασίας από ηλεκτρονικούς και φυσικούς κινδύνους.
- θ) **Κίνδυνος Μακροοικονομικού και Επιχειρησιακού Περιβάλλοντος στην Ελλάδα**

Το 2021 η οικονομική δραστηριότητα στην Ελλάδα ανέκαμψε με ταχείς ρυθμούς ύστερα από τη σημαντική ύφεση 9% που παρουσίασε το 2020 λόγω της πανδημίας COVID-19 και των μέτρων περιορισμού της. Ως συνέπεια, το ΑΕΠ (εποχικά διορθωμένα στοιχεία) σημείωσε αύξηση το α' εξάμηνο του 2021 κατά 6,3% λόγω της ανάκαμψης κατά 16,2% το β' τρίμηνο του έτους. Η ανάκαμψη τροφοδοτήθηκε κυρίως από την αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης, λόγω και της ανόδου του διαθέσιμου εισοδήματος, ενώ σημαντική συνεισφορά είχαν οι εξαγωγές αγαθών και υπηρεσιών, η δημόσια κατανάλωση και ο ακαθάριστος σχηματισμός πάγιου κεφαλαίου.

Αναλυτικότερα, Η ιδιωτική κατανάλωση ενισχύθηκε κατά 4%, καθώς απελευθερώθηκε η αναβληθείσα λόγω πανδημίας ζήτηση (pent-up demand) των νοικοκυριών, η οποία υποστηρίχθηκε και από την άνοδο του ονομαστικού διαθέσιμου εισοδήματος κατά 5,7%. Παράλληλα, η δημόσια κατανάλωση αυξήθηκε κατά 7,1% λόγω των δημόσιων δαπανών για την αντιμετώπιση της πανδημίας. Ο ακαθάριστος σχηματισμός πάγιου κεφαλαίου αυξήθηκε κατά 11,8% το α' εξάμηνο του 2021 ως αποτέλεσμα της σημαντικής αύξησης των επενδύσεων σε πάγια εξοπλισμού, κυρίως της κατηγορίας "Μεταφορικός εξοπλισμός – Οπλικά συστήματα", κατά 73,8%. Η αύξηση αυτή, εκτός από την ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας και κυρίως του τουριστικού κλάδου, οφείλεται και σε επιδράσεις βάσης. Παράλληλα, και οι άλλες κατηγορίες παγίων εξοπλισμού, όπως Τεχνολογίες Πληροφορικής και Επικοινωνίας αλλά και Μηχανολογικός εξοπλισμός και Οπλικά συστήματα, σημείωσαν μεγάλη άνοδο. Αύξηση κατά 7,9% σημείωσαν οι άλλες κατασκευές, ενώ αντίθετα μειώθηκαν ελαφρώς οι επενδύσεις σε κατοικίες (-0,5%). Οι συνολικές εξαγωγές παρουσίασαν αύξηση κατά 3,4% το α' εξάμηνο του 2021. Η αύξηση των εξαγωγών αγαθών κατά 12,8% αντισταθμίστηκε σε κάποιο βαθμό από τη μείωση των εξαγωγών υπηρεσιών κατά 13,0%, οι οποίες υποχώρησαν λόγω της σημαντικής μείωσης της τουριστικής κίνησης κυρίως τους πρώτους μήνες του έτους. Οι εισαγωγές σημείωσαν άνοδο κατά 8,4% λόγω της αύξησης τόσο των εισαγωγών αγαθών όσο και των εισαγωγών υπηρεσιών. Από την πλευρά της προσφοράς, η συνολική ακαθάριστη προστιθέμενη αξία αυξήθηκε κατά 5,7% το α' εξάμηνο του 2021, αντανακλώντας την επανεκκίνηση της οικονομικής δραστηριότητας λόγω της άρσης των περιοριστικών μέτρων. Οι υπηρεσίες ανέκαμψαν στο σύνολό τους και ιδιαίτερα ο κλάδος «χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευές οχημάτων και μοτοσικλετών, μεταφορά και αποθήκευση, υπηρεσίες παροχής καταλύματος και υπηρεσίες εστίασης», που κινήθηκε με ρυθμό 8,4%. Η βιομηχανία και οι κατασκευές σημείωσαν άνοδο κατά 10,9% και 9,3% αντίστοιχα.

Η αγορά εργασίας συνέχισε να επιδεινώνεται τους πρώτους μήνες του 2021 ως αποτέλεσμα των μέτρων περιορισμού της πανδημίας. Εντούτοις, από το Μάιο και μετά, με την επανεκκίνηση της οικονομίας, συμπεριλαμβανομένου και του τουριστικού τομέα, η εικόνα στην αγορά εργασίας βελτιώθηκε σημαντικά, με τον αριθμό των απασχολούμενων να αυξάνεται και το ποσοστό ανεργίας να υποχωρεί. Πιο συγκεκριμένα, η συνολική απασχόληση μειώθηκε το α' εξάμηνο του 2021 κατά 2,0%, έναντι μείωσης 0,9% την αντίστοιχη περίοδο του 2020, η μισθωτή απασχόληση υποχώρησε κατά 2,8%, ενώ ο αριθμός των λοιπών απασχολούμενων υποχώρησε οριακά κατά 0,4%. Τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία (Σεπτέμβριος 2021) δείχνουν μια περαιτέρω υποχώρηση του ποσοστού ανεργίας (εποχικώς διορθωμένα στοιχεία) στο 13,0%, που αποτελεί τη χαμηλότερη επίδοση από τον Σεπτέμβριο του 2010.

Ο πληθωρισμός κινήθηκε την περίοδο Ιανουαρίου-Μαΐου του 2021 σε έντονα αρνητικά επίπεδα, ενώ στη συνέχεια εμφανίστηκαν πληθωριστικές πιέσεις μέσω κυρίως των αναταράξεων στις διεθνείς εφοδιαστικές αλυσίδες και της σημαντικής αύξησης των διεθνών τιμών του πετρελαίου και των λοιπών ενεργειακών αγαθών. Την περίοδο Ιανουαρίου-Οκτωβρίου του 2021 ο ΕνΔΤΚ κινείται με μέσο ρυθμό -0,1%, ενώ ο πυρήνας του ΕνΔΤΚ με μέσο ρυθμό -1,1%. Για το 2022 αναμένεται επιτάχυνση του πληθωρισμού.

Οι προβλέψεις για την ανάπτυξη παραμένουν εξαιρετικά ευόωες τόσο για το 2021 όσο και για το 2022. Σημαντική συμβολή στη μεσοπρόθεσμη ανάπτυξη θα έχουν τόσο το Πολυετές Δημοσιονομικό Πλαίσιο 2021-2027 όσο και το ευρωπαϊκό μέσο ανάκαμψης Next Generation



EU (NGEU), τα οποία αναμένεται να χρηματοδοτήσουν την υλοποίηση σημαντικών διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και επενδυτικών έργων.

Ωστόσο, η πρόβλεψη αυτή υπόκειται σε αβεβαιότητες. Τυχόν θετικότερη έκβαση σχετίζεται με την ισχυρότερη ανάκαμψη της ιδιωτικής κατανάλωσης λόγω της συσσωρευμένης αποταμίευσης των νοικοκυριών κατά τη διάρκεια της πανδημίας και την ταχύτερη από την αναμενόμενη εφαρμογή των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων, που θα οδηγήσει σε αποτελεσματικότερη απορρόφηση των κονδυλίων του NGEU. Υπάρχουν όμως και κίνδυνοι που σχετίζονται με την αβεβαιότητα σχετικά με την εξέλιξη της πανδημίας και τον αντίκτυπο του τέταρτου κύματος, την αύξηση των μη εξυπηρετούμενων δανείων (ΜΕΔ) μετά τη λήξη των μέτρων κρατικής στήριξης και ενδεχομένως το χαμηλό ποσοστό απορρόφησης των κονδυλίων της ΕΕ στο πλαίσιο του NGEU. Επίσης, εξακολουθεί να υπάρχει αυξημένη αβεβαιότητα που σχετίζεται με τις πληθωριστικές πιέσεις στην ενέργεια, στις πρώτες ύλες και στο κόστος μεταφορών.

### **1) Επίδραση Πανδημίας COVID-19 στον όμιλο και την Εταιρεία**

Η Διοίκηση, παρακολουθώντας τις εξελίξεις σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο, έλαβε έγκαιρα και αποτελεσματικά μέτρα για την διαχείριση των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19, θέτοντας ως προτεραιότητα την ασφάλεια και προστασία των εργαζομένων της, διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών της, αλλά και περιορίζοντας στο ελάχιστο τις οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας. Τα μέτρα που έλαβε για την διαχείριση της πανδημίας είναι τα εξής:

- Ενημέρωση του προσωπικού για την πανδημία και τους τρόπους πρόληψης και προστασίας
- λήψη αυξημένων μέτρων υγιεινής και επίβλεψη της τήρησής τους, μέσω παροχής σαφών οδηγιών για την εφαρμογή των κανόνων ατομικής υγιεινής προς όλο το προσωπικό
- διάθεση μέσων ατομικής προστασίας (μάσκες και αντισηπτικά)
- τακτικές απολυμάνσεις σε όλες τις εγκαταστάσεις της Εταιρείας
- διενέργεια COVID-19 Rapid tests σε υπαλλήλους και συνεργάτες
- εφαρμογή απομακρυσμένης εργασίας

#### **5.25 Διαχείριση κεφαλαίου**

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

## **6. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα**

### **6.1 Λειτουργικοί τομείς**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς

κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα στην Ελλάδα.

Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο ΧΑΑ και δεν έχει υποχρέωση πληροφόρησης κατά λειτουργικό τομέα.

## 7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 7.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Εδαφ. Επτάσεις -Τεχν. Έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπο εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης 01/01/2020</b>	<b>1.775.239,31</b>	<b>10.288.531,27</b>	<b>191.094,63</b>	<b>223.704,91</b>	<b>2.273,00</b>	<b>12.480.843,12</b>
Προσθήκες/ Μεταφορές	0,00	136.793,96	74.999,99	30.957,67	1.493.289,39	1.736.041,01
Μειώσεις / Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0,00	(11.188,00)	0,00	(1.524,11)	(2.273,00)	(14.985,11)
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2020</b>	<b>1.775.239,31</b>	<b>10.414.137,23</b>	<b>266.094,62</b>	<b>253.138,47</b>	<b>1.493.289,39</b>	<b>14.201.899,02</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 01/01/2020</b>	<b>185.840,15</b>	<b>3.818.368,15</b>	<b>81.203,99</b>	<b>144.181,49</b>	<b>0,00</b>	<b>4.229.593,78</b>
Αποσβέσεις χρήσεως 2020	90.835,38	467.729,07	32.391,13	36.642,92	0,00	627.598,50
Μειώσεις/Αντιλογισμοί						
Αποσβεσμένων	0,00	(1.670,07)	0,00	(1.487,70)	0,00	(3.157,77)
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2020</b>	<b>276.675,53</b>	<b>4.284.427,15</b>	<b>113.595,12</b>	<b>179.336,71</b>	<b>0,00</b>	<b>4.854.034,51</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2020</b>	<b>1.498.563,78</b>	<b>6.129.710,08</b>	<b>152.499,50</b>	<b>73.801,76</b>	<b>1.493.289,39</b>	<b>9.347.864,51</b>

ΟΜΙΛΟΣ	Εδαφ. Επτάσεις -Τεχν. Έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπο εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης 01/01/2021</b>	<b>1.775.239,31</b>	<b>10.414.137,23</b>	<b>266.094,62</b>	<b>253.138,47</b>	<b>1.493.289,39</b>	<b>14.201.899,02</b>
Προσθήκες/ Μεταφορές	315.117,87	60.357,32	114.821,08	60.825,71	4.963.144,48	5.514.266,46
Απόκτηση Φιλοπάλ Μ.Ι.Κ.Ε	2.029.832,85	660.167,15				2.690.000,00
Μειώσεις / Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0,00	(7.856,47)	(76.321,08)	(12.354,34)	(14.686,75)	(111.218,64)
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2021</b>	<b>4.120.190,03</b>	<b>11.126.805,23</b>	<b>304.594,62</b>	<b>301.609,84</b>	<b>6.441.747,12</b>	<b>22.294.946,84</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 01/01/2021</b>	<b>276.675,53</b>	<b>4.284.427,15</b>	<b>113.595,12</b>	<b>179.336,71</b>	<b>0,00</b>	<b>4.854.034,51</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	172.938,68	502.000,44	49.055,42	26.850,95	0,00	750.845,49
Μειώσεις/Αντιλογισμοί						
Αποσβεσμένων	0,00	(3.380)	(33.634,26)	(7.198,81)	0,00	(44.212,90)
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2021</b>	<b>449.614,21</b>	<b>4.783.047,76</b>	<b>129.016,28</b>	<b>198.988,85</b>	<b>0,00</b>	<b>5.560.667,10</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2021</b>	<b>3.670.575,82</b>	<b>6.343.757,47</b>	<b>175.578,34</b>	<b>102.620,99</b>	<b>6.441.747,12</b>	<b>16.734.279,74</b>



ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εδαφ.Εκτάσεις -Τεχν. Έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης 01/01/2020</b>	<b>1.775.239,31</b>	<b>9.985.149,04</b>	<b>191.094,63</b>	<b>223.624,91</b>	<b>2.273,00</b>	<b>12.177.380,89</b>
2020 Προσθήκες/ Μεταφορές Μητρικής	0,00	136.793,96	74.999,99	30.957,67	1.488.289,39	<b>1.731.041,01</b>
Μειώσεις / Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0,00	(11.188,00)		(1.524,11)	(2.273,00)	(14.985,11)
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2020</b>	<b>1.775.239,31</b>	<b>10.110.755,00</b>	<b>266.094,62</b>	<b>253.058,47</b>	<b>1.488.289,39</b>	<b>13.893.436,79</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 01/01/2020</b>	<b>185.840,15</b>	<b>3.720.815,69</b>	<b>81.203,99</b>	<b>144.173,73</b>	<b>0,00</b>	<b>4.132.033,56</b>
Αποσβέσεις 31/12/2020	90.835,38	452.559,95	32.391,13	36.638,92		521.590,00
Μειώσεις/Αντικαταβολή Αποσβεσμένων	0,00	(1.668,83)		(1.488,94)		(3.157,77)
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2020</b>	<b>276.675,53</b>	<b>4.171.706,81</b>	<b>113.595,12</b>	<b>179.323,71</b>	<b>0,00</b>	<b>4.741.301,17</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2020</b>	<b>1.498.563,78</b>	<b>5.939.048,19</b>	<b>152.499,50</b>	<b>73.734,76</b>	<b>1.488.289,39</b>	<b>9.152.135,62</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εδαφ.Εκτάσεις -Τεχν. Έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
<b>Αξία Κτήσης 01/01/2021</b>	<b>1.775.239,31</b>	<b>10.110.755,00</b>	<b>266.094,62</b>	<b>253.058,47</b>	<b>1.488.289,39</b>	<b>13.893.436,79</b>
Προσθήκες/ Μεταφορές Μητρικής	315.117,87	60.357,32	114.821,08	60.825,71	4.938.144,48	5.489.266,46
Απόκτηση Φωτοβολταϊκό Μ.Ι.Κ.Ε	2.029.832,85	660.167,15	0,00			2.690.000,00
Μειώσεις / Μεταφορές Αξίας Κτήσης	0,00	(7.856,47)	(76.321,08)	(12.354,34)	(14.686,75)	(111.218,64)
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2021</b>	<b>4.120.190,03</b>	<b>10.823.423,00</b>	<b>304.594,62</b>	<b>301.529,84</b>	<b>6.411.747,12</b>	<b>21.961.484,61</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 01/01/2021</b>	<b>276.675,53</b>	<b>4.171.706,81</b>	<b>113.595,12</b>	<b>179.323,71</b>	<b>0,00</b>	<b>4.741.301,17</b>
Αποσβέσεις χρήσεις	172.938,68	496.831,33	49.055,42	26.846,95		735.672,38
Μειώσεις/Αντικαταβολή Αποσβεσμένων	0,00	(3.380)	(33.634,26)	(7.198,81)		(44.213,13)
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2021</b>	<b>449.614,21</b>	<b>4.655.158,08</b>	<b>129.016,28</b>	<b>198.971,85</b>	<b>0,00</b>	<b>5.432.760,42</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2021</b>	<b>3.670.575,82</b>	<b>6.168.264,92</b>	<b>175.578,34</b>	<b>102.557,99</b>	<b>6.411.747,12</b>	<b>16.528.724,19</b>

Κατά τη χρήση 2021 η εταιρεία απέκτησε πλήρη κυριότητα σε 7 αγροτεμάχια εκτάσεως 8,39 στρεμμάτων και αξίας 20.508,51. Σ' αυτά δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Από τη συγχώνευση της Εταιρείας ΦΩΤΟΠΑΛ ΜΙΚΕ αποκτήθηκε Φωτοβολταϊκός σταθμός ισχύος 1.971kWp., σε μισθωμένη έκταση περίπου 90 στρεμμάτων στην θέση «Άνω Γεντζελή» στο Δήμο Αλμυρού. Η αξία του € 2.690.000,00 προσδιορίστηκε με έκθεση πιστοποιημένου εκτιμητή και εμφανίζεται στους λυγυρισμούς « Εδαφικές εκτάσεις – Τεχνικά έργα» και «Μηχανολογικός εξοπλισμός».

Το κονδύλι των «ακίνητοποιήσεων υπό εκτέλεση & προκαταβολές» αφορά κόστος ανάπτυξης φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 10MW στο «Στεφάνι Κορινθίας», η κατασκευή του οποίου ολοκληρώθηκε στην επόμενη χρήση 2022, ηλεκτρίστηκε στις 15/02/2022 και βρίσκεται σε δοκιμαστική λειτουργία.

Στις Εδαφικές εκτάσεις περιλαμβάνεται αγροτεμάχιο εκτάσεως 155.605 τμ €634.450 επί του οποίου βρίσκεται Φωτοβολταϊκό Πάρκο που περιήλθε ενοχικά στην μητρική εταιρεία με την υπ. αρ. 4911 συμβολαιογραφική «Πράξη Μεταβίβασης Κλάδου Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας». Η εμπράγματη μεταβίβαση και μεταγραφή του δεν έχει ολοκληρωθεί.

### 7.2 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν α) Λογισμικά προγράμματα, που η απόσβεση τους διενεργείται σε 3-5 έτη β) Τέλη σύνδεσης ΦΒ πάρκων, η απόσβεση των οποίων διενεργείται σε 10 έτη γ) Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας (άδειες για παραγωγή ενέργειας), που αποσβένονται σε 25 έτη ή ανάλογα με το χρονικό διάστημα παραγωγής και πώλησης ενέργειας που ενσωματώνει το δικαίωμα.

Η κίνηση του κονδυλίου την περίοδο 01.01 - 31.12.2021 αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΤΕΛΗ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΒΙΟΜ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης 01/01/2020	10.806,84	116.962,27	1.161.938,95	1.289.708,06
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(9.014,71)	(32.164,63)	(3.283,21)	(44.462,55)
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2020</b>	<b>1.792,13</b>	<b>84.797,64</b>	<b>1.158.655,74</b>	<b>1.245.245,51</b>
Προσθήκες/ Μεταφορές χρήσεως 2021	6.483,93			6.483,93
Συγχώνευση Φωτοπάλ			670.000,00	670.000,00
Μειώσεις / Μεταφορές Αξίας Κτήσης	14.686,74			14.686,74
Αποσβέσεις Χρήσεως	(7.659,35)	(11.696,22)	(34.362,19)	(53.717,76)
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων/ μεταφορές				0,00
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2021</b>	<b>31.977,51</b>	<b>116.962,27</b>	<b>1.831.938,95</b>	<b>1.980.878,73</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>	<b>(16.674,06)</b>	<b>(43.860,85)</b>	<b>(37.645,40)</b>	<b>(98.180,31)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2021</b>	<b>15.303,45</b>	<b>73.101,42</b>	<b>1.794.293,55</b>	<b>1.882.698,42</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΤΕΛΗ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΒΙΟΜ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης 01/01/2020	10.806,84	116.962,28	11.938,94	139.708,06
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(9.014,71)	(32.164,63)	(3.283,20)	(44.462,54)
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2020</b>	<b>1.792,13</b>	<b>84.797,65</b>	<b>8.655,74</b>	<b>95.245,52</b>
Προσθήκες/ Μεταφορές χρήσεως 2021	5.893,93			5.893,93
Συγχώνευση Φωτοπάλ			670.000,00	670.000,00
Μειώσεις / Μεταφορές Αξίας Κτήσης	14.686,74			14.686,74
Αποσβέσεις Χρήσεως	(7.069,37)	(11.696,22)	(34.362,19)	(53.127,78)
Μειώσεις/Αντιλογισμοί Αποσβεσμένων/ μεταφορές				0,00
<b>Αξία Κτήσης 31/12/2021</b>	<b>31.387,51</b>	<b>116.962,28</b>	<b>681.938,94</b>	<b>830.288,73</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>	<b>(16.084,08)</b>	<b>(43.860,85)</b>	<b>(37.645,39)</b>	<b>(97.590,32)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2021</b>	<b>15.303,43</b>	<b>73.101,43</b>	<b>644.293,55</b>	<b>732.698,41</b>



Η άδεια λειτουργούσας μονάδας ισχύος 1971kWp αξίας 670.000 ευρώ της απορροφούμενης θυγατρικής «ΦΩΤΟΠΑΛ ΜΙΚΕ» προσδιορίσθηκε με έκθεση πιστοποιημένου εκτιμητή και εμφανίζεται στα «Δικαιώματα βιομηχανικής Ιδιοκτησίας».

### 7.3 Υπεραξία

Υπεραξία	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Υπεραξία από εξαγορά παγίων και δραστηριοτήτων από την μητρική	162.837,47	162.837,47	162.837,47	162.837,47
Υπεραξία από εξαγορά θυγατρικών	3.929.144,94	3.475.002,28	3.334.695,41	2.864.932,52
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ</b>	<b>4.091.982,41</b>	<b>3.637.839,75</b>	<b>3.497.532,88</b>	<b>3.027.769,99</b>

Η μεταβολή στην υπεραξία του Ομίλου & εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση έχει ως εξής:

Μεταβολές	Όμιλος		Μητρική	
	2021	2020	2021	2020
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσεως	3.637.839,75	3.363.064,73	3.027.769,99	2.674.604,23
Απόκτηση / διαγραφή θυγατρικών και δραστηριοτήτων	555.104,50	274.775,02	555.104,50	353.165,76
Απομείωση υπεραξίας	-100.961,84	0,00	-85.341,61	0,00
<b>Υπόλοιπο υπεραξίας</b>	<b>4.091.982,41</b>	<b>3.637.839,75</b>	<b>3.497.532,88</b>	<b>3.027.769,99</b>

Η προσθήκη χρήσεως στην εταιρεία και τον Όμιλο ποσού ευρώ 555.104,50, αφορά την υπεραξία εξαγοράς της εταιρείας ΦΩΤΟΠΑΛ ΜΙΚΕ, η οποία αποκτήθηκε στις 9.3.2021 και συγχωνεύτηκε με τις διατάξεις του Ν.4601/19 και του Ν.2166/93 δια απορροφήσεως από τη μητρική. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε την 01.10.2021.

Η υπεραξία προέκυψε με την μέθοδο της εξαγοράς και κατέστη οριστική σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 κατά την 31.12.2021.

Τα ενσώματα πάγια και τα άυλα πάγια προσδιορίσθηκαν με έκθεση πιστοποιημένου εκτιμητή, ενώ τα λοιπά στοιχεία με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Το υπερβάλλον ποσό του τιμήματος ποσού ευρώ 555.104,50 αναγνωρίστηκε ως υπεραξία.

Η ανάλυση της υπεραξίας προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα.

ΟΜΙΛΟΣ/ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΦΩΤΟΠΑΛ ΜΙΚΕ
Ενσώματα πάγια	2.690.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	670.000,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.088.725,81
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (I)</b>	<b>4.448.725,81</b>
Αναβαλλόμενοι φόροι	298.679,55
Λοιπές υποχρεώσεις	955.150,76
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (II)</b>	<b>1.253.830,31</b>
<b>ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (I-II)</b>	<b>3.194.895,50</b>
ΑΞΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ	3.750.000,00
<b>ΥΠΕΡΑΞΙΑ</b>	<b>555.104,50</b>

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας βασίστηκε σε έκθεση ειδικού εμπειρογνώμονα, για τον εντοπισμό των ενδείξεων απομείωσης ο οποίος χρησιμοποίησε την μέθοδο της οικονομικής προστιθέμενης αξίας (Economic Value Added – E.V.A.) η οποία αναλύεται ανά ΦΒ πάρκο. Η αξία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών επήσιων λειτουργικών αποτελεσμάτων κάθε μονάδας (Net Operating Profit After Taxes -NOPAT) και του επενδυμένου κεφαλαίου (Invested Capital ) επί το σταθμισμένο κόστος αυτού (Weighted Average Cost of Capital -WACC). Εφόσον η διαφορά είναι θετική για κάθε μονάδα εκμετάλλευσης ( ΦΒ πάρκο) δεν προκύπτει ανάγκη απομείωσης της υπεραξίας. Ένδειξη απομείωσης (Trigger of impairment) αποτελεί η αρνητικότητα της Οικονομικής Προστιθέμενης Αξίας (EVA) ανά ΦΒ πάρκο.

Με βάση τη σχετική μελέτη προέκυψε ανάγκη απομείωσης σε τρία ΦΒ της μητρικής εταιρείας ποσού 85.341,61 € και σε ένα πάρκο της θυγατρικής «Ίονιος Ήλιος 2 ΜΙΚΕ» ποσού 15.620,23 €, ήτοι συνολικά για τον Όμιλο €100.961,84.

Μετά την διενέργεια της ανωτέρω απομείωσης η τρέχουσα αξία δεν εμφανίζει ένδειξη απομείωσης (αρνητικότητα FVA).

Το επιτόκιο WACC που χρησιμοποιήθηκε για τον έλεγχο απομείωσης ανέρχεται σε 6,4%.

#### 7.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής εταιρείας οι επενδύσεις σε θυγατρικές αφορούν τις αξίες εξαγοράς αυτών.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	31/12/2021	31/12/2020
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΙΚΕ	303.842,00	303.842,00
P1 ΜΟΛΑΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	25.000,00	25.000,00
ΕΛ ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ Α.Ε	605.000,00	605.000,00
ΕΣ ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ Α.Ε	605.000,00	605.000,00
<b>Σύνολα Θυγατρικών</b>	<b>1.538.842,00</b>	<b>1.538.842,00</b>



Δεν προέκυψε μεταβολή στην παρούσα χρήση.  
Από τον ετήσιο έλεγχο απομείωσης, δεν προέκυψε ανάγκη μεταβολής της αξίας των συμμετοχών στα βιβλία της μητρικής.

### 7.5 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Μη Κυκλοφορούν)	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Δάνεια κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων		0,00		0,00
Δοσμένες Εγγυήσεις	98.645,91	18.100,86	98.245,91	18.100,86
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	432,40	0,00	432,40
Προκαταβολές για επενδύσεις	420.000,00	495.000,00	420.000,00	495.000,00
<b>ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>518.645,91</b>	<b>513.533,26</b>	<b>518.245,91</b>	<b>513.533,26</b>

#### Προκαταβολές για επενδύσεις

Οι προκαταβολές για επενδύσεις αφορούν συμβάσεις με την Αγγλική Εταιρεία Danech LTD για την ανάπτυξη αδειών Αιολικών Σταθμών, η συνολική ισχύς των οποίων προϋπολογίζεται σε 9 MW. Το συνολικό κόστος της επένδυσης που συμπεριλαμβάνει την αδειοδότηση και την κατασκευή των σταθμών, υπολογίζεται να ανέλθει στα 16 εκ ευρώ περίπου, έχοντας σημειώσει αύξηση από τις αρχικές προβλέψεις κι αυτό λόγω της αύξησης των τιμών των ανεμογεννητριών που παρατηρείται παγκοσμίως κυρίως λόγω των προβλημάτων στην εφοδιαστική αλυσίδα που έχει προκαλέσει η πανδημία του COVID 19.

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (Κυκλοφορούν)	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες ηλεκτρικής ενέργειας	232.022,34	761.267,18	226.007,94	740.061,65
μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς Πελάτες (IFRS 9)		(3.100,16)		(3.041,70)
<b>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ</b>	<b>232.022,34</b>	<b>758.167,02</b>	<b>226.007,94</b>	<b>737.019,95</b>
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων		0,00	149.803,05	96.578,17
Απαιτήσεις κατά ελληνικού δημοσίου	553.505,51	270.731,08	532.931,94	261.865,04
Δεσμευμένες καταθέσεις	1.251.933,43	418.946,90	1.246.769,07	409.193,49
Προπληρωμένα έξοδα	95.639,68	18.321,97	95.411,49	18.093,54
Λοιπές απαιτήσεις	65.307,05	705.419,85	65.157,05	704.599,85
<b>ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.966.385,67</b>	<b>1.413.419,80</b>	<b>2.090.072,60</b>	<b>1.490.330,09</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.198.408,01</b>	<b>2.171.586,82</b>	<b>2.316.080,54</b>	<b>2.227.350,04</b>

Η εταιρεία και ο όμιλος, εφάρμοσε τις πρόνοιες για τις ζημιές απομείωσης από "Πελάτες ηλεκτρικής ενέργειας" σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9. Συγκεκριμένα εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του Δ.Π.Χ.Α. 9, βάσει της οποίας ο αντίθετος λογαριασμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών από απαιτήσεις από πελάτες

προσδιορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων. Για το υπόλοιπο των απαιτήσεων από πελάτες της 31.12.2021 έγινε έλεγχος απομείωσης και δεν προέκυψε ανάγκη πρόσθετης πρόβλεψης, αλλά αναστροφής του συνόλου της υφιστάμενης πρόβλεψης.

Στην παρούσα χρήση διαχωρίστηκαν από τα ταμιακά διαθέσιμα οι δεσμευμένες καταθέσεις και εμφανίζονται στον αντίστοιχο ανωτέρω λογαριασμό. Για λόγους συγκρισιμότητας, έγινε αναδιατύπωση των αντίστοιχων κονδυλίων της 31.12.2020.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αφορούν δεσμευμένα ποσά από τους λογαριασμούς όψεως και από εισπράξεις πελατών της Εταιρείας για την εξασφάλιση των δανειακών της υποχρεώσεων.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές απαιτήσεις	Όμιλος		Μητρική	
	2021	2020	2021	2020
Προκαταβολές για Επενδύσεις	0,00	275.000,00	0,00	275.000,00
Απαιτήσεις από πώληση ιδίων μετοχών	0,00	308.856,56	0,00	308.856,56
Απαιτήσεις κατά μετόχου	0,00	100.624,99	0,00	100.624,99
Λοιπές απαιτήσεις	65.307,05	30.691,71	65.157,05	20.118,30
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>65.307,05</b>	<b>715.173,26</b>	<b>65.157,05</b>	<b>704.599,85</b>

### 7.6 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Οι κινήσεις των «περιουσιακών στοιχείων με δικαιώματα χρήσης» κατά τη χρήση 1.1.2021–31.12.2021 αφορούν την παρούσα αξία μελλοντικών καταβλητέων μισθωμάτων και παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΚΟΣΤΟΣ	31/12/2021	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	1.520.111,74	1.481.952,21
Προσθήκες Μισθώσεων	1.852.191,83	1.850.200,68
Διαγραφές Μισθώσεων	-207.587,04	-207.587,05
Αποσβέσεις περιόδου	-281.467,16	-278.121,27
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>2.883.249,38</b>	<b>2.846.444,58</b>

Οι μισθώσεις ανα κατηγορία έχουν ως εξής:



ΚΟΣΤΟΣ	31/12/2021	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<b>Κατηγορία μισθώσεων</b>		
Αγρών	2.221.367,37	2.184.562,57
Κπρίων	381.856,36	381.856,36
Μεταφορικών μέσων και εξοπλισμού	280.025,65	280.025,65
<b>Σύνολο</b>	<b>2.883.249,38</b>	<b>2.846.444,58</b>

Η απόσβεση των δικαιωμάτων διενεργείται με την σταθερή μέθοδο με βάση τη μισθωτική περίοδο.

### 7.7 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Μητρική Εταιρεία στη χρήση 2021 απέκτησε 2.513,346 μερίδια του αμοιβαίου κεφαλαίου Fast Finance Growth & Income Strategy Μικτό Εσωτερικού έναντι €25.000,00. Η τρέχουσα αξία τους την 31/12/2021 ήταν 26.340,62€. Η πρυκύφασσα υπερτίμηση από 1.340,62€ προσαύξησε το «Επενδυτικό αποτέλεσμα» της χρήσης.

### 7.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η ανάλυση των Ταμειακών διαθεσίμων είναι η εξής:

ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	857,38	492,63	857,38	492,63
Καταθέσεις όψεως	3.544.059,61	1.013.049,37	3.514.910,78	955.594,10
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.544.916,99</b>	<b>1.013.542,00</b>	<b>3.515.768,16</b>	<b>956.086,73</b>

Δεν περιλαμβάνονται οι δεσμευμένες καταθέσεις (βλέπε στοιχείο υπ' αριθμ. 7.5)

### 7.9 Ίδια Κεφάλαια

#### Μετοχικό Κεφάλαιο-Λοιπά Αποθεματικά

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.098.375,92	2.098.375,92	2.098.375,92	2.098.375,92
Υπερ το Άρτο	2.053.736,64	2.053.736,64	2.053.736,64	2.053.736,64
Λοιπά Αποθεματικά	45.746,50	25.911,89	45.482,58	25.647,96
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.197.859,06</b>	<b>4.178.024,45</b>	<b>4.197.595,14</b>	<b>4.177.760,52</b>

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό 2.098.375,92 €, διαιρούμενο σε 2.914.411 ονομαστικές κοινές και προνομιούχες μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,72 € η

κάθε μία. Στην κλειόμενη χρήση δεν επήλθε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Στη χρήση 2021 με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της 18.01.2021 μετατράπηκαν 1.020.044 κοινές μετοχές σε προνομιούχες. Το προνόμιο συνίσταται κυρίως σε απόληψη σταθερού ποσού μερίσματος 0,319 ευρώ πριν την διανομή στους κατόχους των κοινών μετοχών.

Τα «Λοιπά Αποθεματικά» αφορούν το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη της χρήσεως 2021. Ο σχηματισμός προκύπτει από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να σχηματίζουν από τα καθαρά κέρδη της χρήσης το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Ο λογαριασμός «Αποτελέσματα εις νέον» παρουσίασε την παρακάτω κίνηση:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο προηγούμενων χρήσεων	1.106.041,20	499.429,74	1.058.980,04	412.272,31
Κέρδη μετά από φόρους	256.237,27	396.472,34	285.052,24	396.692,34
Λοιπές μεταβολές	(19.834,62)	210.139,12	(19.834,62)	250.015,39
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.342.443,85</b>	<b>1.106.041,20</b>	<b>1.324.197,66</b>	<b>1.058.980,04</b>

Οι «Λοιπές μεταβολές» της χρήσεως 2021 αναλύονται ως εξής:

ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	Όμιλος	Μητρική	Όμιλος	Μητρική
	2021	2021	2020	2020
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-19.834,62	-19.834,62	-25.911,89	-25.647,96
Μερίσματα			-66.342,87	-66.342,87
Διάθεση ιδίων μετοχών Ομίλου			308.856,56	
Διαφορά από συγχώνευση				348.468,90
Φόρος συγκεντρώσεως Κεφαλαίου			-6.462,68	-6.462,68
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>-19.834,62</b>	<b>-19.834,62</b>	<b>210.139,12</b>	<b>250.015,39</b>

### 7.10 Δανεισμός

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια αναλύονται ως εξής:



ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Υποχρεώσεις προς Ομολογιούχους	4.075.000,00	650.000,00	4.075.000,00	650.000,00
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις εσωτερικού	16.031.994,02	8.905.973,29	16.031.994,02	8.905.973,29
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>20.106.994,02</b>	<b>9.555.973,29</b>	<b>20.106.994,02</b>	<b>9.555.973,29</b>
Μείον: Εξοδα Δανείων	289.109,51		289.109,51	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>19.817.884,51</b>		<b>19.817.884,51</b>	
Μείον: Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Δανείων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	(1.433.588,58)	(1.356.776,54)	(1.433.588,58)	(1.356.776,54)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>(1.433.588,58)</b>	<b>(1.356.776,54)</b>	<b>(1.433.588,58)</b>	<b>(1.356.776,54)</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΩΝ</b>	<b>18.384.295,93</b>	<b>8.199.196,75</b>	<b>18.384.295,93</b>	<b>8.199.196,75</b>

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αφορούν αποκλειστικά δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων που λήγουν στη επόμενη χρήση.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Δανείων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	1.433.588,58	1.356.776,54	1.433.588,58	1.356.776,54
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.433.588,58</b>	<b>1.356.776,54</b>	<b>1.433.588,58</b>	<b>1.356.776,54</b>

Η ανάλυση του ανεξόφλητου υπολοίπου της 31.12.2021 του συνολικού δανεισμού ανά έτος εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Βραχυπρόθεσμα από 0-1 έτη	1.489.971,07	1.356.776,54	1.489.971,07	1.356.776,54
Από 1-5 έτη	12.128.215,51	5.411.536,03	12.128.215,51	5.411.536,03
Άνω των 5 ετών	6.488.807,44	2.787.660,72	6.488.807,44	2.787.660,72
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>20.106.994,02</b>	<b>9.555.973,29</b>	<b>20.106.994,02</b>	<b>9.555.973,29</b>

Στη χρήση 2021 εκδοθήκαν τρία νέα ομολογιακά δάνεια. Συγκεκριμένα:

- Στις 07.01.2021 η Εταιρεία εξέδωσε Ομολογιακό Δάνειο ύψους 5.978.000 ευρώ το οποίο καλύφθηκε από την Τράπεζα Πειραιώς με επιτόκιο Euribor πλέον περιθωρίου 2,65%. Μέχρι την 31.12.2021 είχε αντληθεί ποσό € 5.102.545.
- Στις 26.02.21 η Εταιρεία εξέδωσε ένα Ομολογιακό Δάνειο ύψους 3.024.000 ευρώ που καλύφθηκε από την Τράπεζα Πειραιώς με επιτόκιο Euribor πλέον περιθωρίου 2,65% και έχει αντληθεί εξ ολοκλήρου.
- Στις 22.12.2021 η Εταιρεία εξέδωσε Κοινό Ομολογιακό Δάνειο 4.075.000€ με έκδοση κοινών άυλων ομολογιών, με σταθερό επιτόκιο 4,5% και πενταετή διάρκεια αποπληρωμής (balloon), που καλύφθηκε με ιδιωτική τοποθέτηση.

Τα ενέχυρα που έχουν δοθεί έναντι των δανειακών υποχρεώσεων (πλην του Κοινού Ομολογιακού Δανείου) είναι:

- Επί του εξοπλισμού των ΦΒ σταθμών (πλασματικό ενέχυρο)
- Επί των συμβάσεων πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας
- Επί των απαιτήσεων του λογαριασμού εσόδων, όπου κατατίθεται το προϊόν πώλησης του ηλεκτρικού ρεύματος
- Επί των απαιτήσεων του εκδότη που απορρέουν από ασφαλιστικές συμβάσεις των ΦΒ σταθμών.
- Επί ενεχυριασμένων μετοχών του εκδότη από τους μετόχους

Το μέσο κόστος δανεισμού για τα υφιστάμενα δάνεια ανέρχεται σε 3,23%

### 7.11 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Η ανάλυση έχει ως εξής:

ΑΠΑΙΤΗΣΗ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Από απομείωση απαιτήσεων πελατών		744,04		730,01
Από απαίτηση Χρηματοοικονομικών Μέσων	294,94		294,94	
Από Λοιπές προσωρινές διαφορές	44.318,86	45.054,97	44.318,86	43.488,27
Από Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	20.056,57	-67,00	19.667,62	-369,04
Από αποζημίωση προσωπικού	1.273,36	2.398,39	1.273,36	2.179,99
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>65.943,73</b>	<b>48.130,41</b>	<b>65.554,78</b>	<b>46.029,24</b>

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Από αναπροσαρμογές παγίων (διαφορές αποσβέσεων)	782.135,35	503.166,43	769.576,90	490.630,62
Από Άυλα Περιουσιακά στοιχεία	393.102,97	276.000,00	140.102,97	0,00
Από Πρόβλεψη Φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	30.500,00	30.500,00	23.500,00	23.500,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.205.738,32</b>	<b>809.666,43</b>	<b>933.179,87</b>	<b>514.130,62</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΒΑΛΟΜΕΝΟΥ ΦΟΡΟΥ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ)</b>	<b>1.139.794,59</b>	<b>761.536,02</b>	<b>867.625,09</b>	<b>468.101,39</b>

Η μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής:



ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ ΦΟΡΟΥ	Όμιλος		Μητρική Εταιρεία	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 1/1/2021 (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ)</b>	<b>761.536,02</b>	<b>440.714,94</b>	<b>468.101,39</b>	<b>421.420,09</b>
Μεταβολή λόγω Απόκτησης θυγατρικών /συγχωνεύσεων	298.679,55	276.000,00	298.679,55	
Μεταβολή στα αποτελέσματα χρήσεως	79.579,02	44.821,08	100.844,15	46.681,30
<b>ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2021 (ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ)</b>	<b>1.139.794,59</b>	<b>761.536,02</b>	<b>867.625,09</b>	<b>468.101,39</b>

### 7.12. Πρόβλεψη κόστους αποξήλωσης

Βάσει των διατάξεων του ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία», η αξία κτήσης ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και την εκτίμηση για τις απαιτούμενες δαπάνες αποξήλωσης και απομάκρυνσης του περιουσιακού αυτού στοιχείου. Οι δαπάνες αυτές ποσοτικοποιούνται και αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις».

Η εταιρεία έχει αναγνωρίσει την σχετική υποχρέωση στο λογαριασμό «Λοιπές προβλέψεις» ποσού ευρώ 193.701,32, η οποία προσαυξήθηκε στη χρήση με το ποσό των 7.748,05, το οποίο επιβάρυνε τα χρηματοοικονομικά έξοδα της χρήσης.

### 7.13 Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	671,34	387.729,83	671,34	387.729,83
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>671,34</b>	<b>387.729,83</b>	<b>671,34</b>	<b>387.729,83</b>

Το υπόλοιπο της υποχρέωσης από άτοκη χρηματική διευκόλυνση του κύριου μετόχου προς την μητρική εταιρεία για την πληρωμή υποχρεώσεων της μητρικής εταιρείας, εξοφλήθηκε στη χρήση 2021.

### 7.14 Υποχρεώσεις μίσθωσης

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων και η κίνησή τους κατά τη χρήση 1.1.2021-31.12.2021 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Υποχρεώσεις μίσθωσης	31/12/2021	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<b>Σύνολο υποχρεώσεων 1 Ιανουαρίου 2021</b>	<b>1.458.017,99</b>	<b>1.419.912,51</b>
Προσθήκες μισθώσεων	1.852.191,83	1.850.200,68
Διαγραφές μισθώσεων	-202.128,20	-202.128,20
Τόκοι	93.028,84	91.646,85
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	(93.028,84)	(91.646,85)
Πληρωμές χρεολυσίων μισθώσεων	(208.867,44)	(206.031,01)
Προκαταβολές μισθωμάτων	(8.582,09)	(8.582,15)
<b>Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>2.890.632,09</b>	<b>2.853.371,83</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	2.681.230,35	2.645.593,25
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	227.446,10	224.510,45
Προκαταβολές μισθωμάτων βραχ. Μισθώσεων	(18.044,36)	(16.731,87)
<b>Σύνολο την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>2.890.632,09</b>	<b>2.853.371,83</b>

Σημειώνουμε ότι οι προκαταβολές μισθωμάτων εμφανίζονται στον ισολογισμό αφαιρετικά των βραχυχρόνιων υποχρεώσεων μίσθωσης, με τις οποίες και θα συμψηφιστούν στον επόμενο έτος.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης (χωρίς προεξόφληση) αναλύονται ως εξής:

Υποχρεώσεις μίσθωσης	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μέχρι 1 έτος	324.076,87	319.858,51
Από 1 μέχρι και 5 έτη	1.172.732,91	1.155.859,47
Μετά από 5 έτη	2.293.423,15	2.268.112,99
<b>Σύνολο</b>	<b>3.790.232,93</b>	<b>3.743.830,97</b>

### 7.15 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	1.178.863,93	687.432,27	1.172.205,64	637.149,24
Επιταγές Πληρωτέες		3.235,68	0,00	3.235,68
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	943.375,53	909.534,00	939.873,80	899.013,30
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.122.239,46</b>	<b>1.600.201,95</b>	<b>2.112.079,44</b>	<b>1.539.398,22</b>

Στους «Προμηθευτές» περιλαμβάνονται κυρίως υποχρεώσεις για την ανέγερση του ΦΒ πάρκου στο Στεφάνι Κορίνθιας.

Στις «Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται ποσό € 750.000 το οποίο αφορά ανεξόφλητο τίμημα της εξαγοράς των θυγατρικών ΕΣ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε και ΕΛ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Το τίμημα εξοφλείται με βάση τα αντίστοιχα συμφωνητικά αγοροπωλησίας των Μετοχών.



### 7.16 Τρέχων φόρος εισοδήματος

ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Τρέχων φόρος εισοδήματος (χρήσεως)	18.552,13	153.753,11	0,00	145.140,80
Τρέχων φόρος εισοδήματος (προηγ. χρήσεως)	48.580,75	35.356,50	45.396,21	34.314,14
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>67.132,88</b>	<b>189.109,61</b>	<b>45.396,21</b>	<b>179.454,94</b>

Ο «τρέχων φόρος» χρήσεως αφορά την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος της «Ιόνιος Ήλιος Μ.Ι.Κ.Ε» από τα κέρδη της τρέχουσας χρήσης, ενώ το υπόλοιπο ποσό αφορά δυο οφειλόμενες δόσεις του φόρου εισοδήματος της προηγούμενης χρήσης.

### 7.17 Δουλευμένα έξοδα

Τα «δουλευμένα έξοδα» αναλύονται ως εξής:

Δουλευμένα έξοδα	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Έκτακτη εισφορά του Νόμου 4759/2020	0,00	187.641,12	0,00	181.113,22
Τόκοι δανείων	24.041,22	11.817,92	24.041,22	11.817,92
Λοιπά δουλευμένα έξοδα	70.585,11	3.636,93	70.577,48	3.590,20
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>94.626,33</b>	<b>203.095,97</b>	<b>94.618,70</b>	<b>196.521,34</b>

Με το άρθρο 157 του Νόμου 4759/2020 επεβλήθη έκτακτη εισφορά στους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.), οι οποίοι έχουν τεθεί σε λειτουργία κανονική ή δοκιμαστική έως και την 31η Δεκεμβρίου 2015. Τα ποσά της έκτακτης εισφοράς υπολογίζονται σε ποσοστό 6% επί του τιμήματος πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας για τις πωλήσεις της περιόδου 1.1.2020 έως 31.12.2020. Αυτά παρακρατήθηκαν σε μηνιαία βάση από τον αρμόδιο διαχειριστή ΔΑΠΕΕΠ και συμψηφίστηκαν εντός του έτους 2021 με τις πληρωμές των τιμολογίων από τον διαχειριστή προς τους παραγωγούς.

Στα «Λοιπά δουλευμένα έξοδα» περιλαμβάνονται δουλευμένες αμοιβές έκδοσης ομολογιακού δανείου 61.000€.

## ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

### 7.18 Πωλήσεις

Η ανάλυση των εσόδων της Εταιρείας έχει ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	3.609.066,84	3.127.351,99	3.505.678,28	3.018.553,69
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.609.066,84</b>	<b>3.127.351,99</b>	<b>3.505.678,28</b>	<b>3.018.553,69</b>

### 7.19 Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας ανά κατηγορία έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού	385.036,42	300.508,49	379.880,86	275.826,71
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	629.628,69	301.914,45	629.448,84	290.879,13
Παροχές Τρίτων	114.526,81	88.284,72	112.658,91	86.925,94
Φόροι-Τέλη	196.240,05	107.447,67	185.180,51	98.955,11
Διάφορα Έξοδα	207.602,95	116.901,28	205.072,55	115.251,20
Αποσβέσεις	1.086.030,42	809.978,57	1.066.921,43	791.438,43
Προβλέψεις και απομειώσεις	100.961,84	5.430,03	85.341,61	5.083,36
Άλλα Έξοδα	74.143,08	196.295,29	74.142,84	188.563,96
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.794.170,26</b>	<b>1.926.760,50</b>	<b>2.738.647,55</b>	<b>1.852.923,84</b>

Τα ανωτέρω έξοδα κατανεμήθηκαν κατά λειτουργία ως εξής:

	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Κόστος πωλήσεων	1.310.708,46	969.023,26	1.283.433,27	936.253,88
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1.186.769,44	766.189,79	1.164.171,42	733.335,96
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	296.692,36	191.547,45	291.042,86	183.333,99
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.794.170,26</b>	<b>1.926.760,50</b>	<b>2.738.647,55</b>	<b>1.852.923,84</b>

### 7.20 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Ενοίκια	4.527,32	3.274,19	13.527,32	11.538,70
Ειδικές Επιχορηγήσεις-Επιδότησεις		7.073,50		7.073,50
Έσοδα Παρεπόμενων υπηρεσιών			20.640,00	17.440,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	7.305,45	3.585,56	6.336,99	4.385,99
Λοιπά Έσοδα	136.625,36	27.520,39	95.725,07	26.118,67
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>148.458,13</b>	<b>41.453,64</b>	<b>136.229,38</b>	<b>66.556,86</b>

### 7.21 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος της Εταιρείας έχει ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (καθαρό)	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή Έξοδα	608.324,23	626.030,23	606.701,64	622.703,86
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή Έσοδα	(1,19)	(1.137,01)	(1,19)	(535,19)
<b>ΧΡΗΜ/ΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ</b>	<b>608.323,04</b>	<b>624.893,22</b>	<b>606.700,45</b>	<b>622.168,67</b>

### 7.22 Επενδυτικό αποτέλεσμα

Το Επενδυτικό αποτέλεσμα έχει ως εξής:



ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Μερίσματα από θυγατρική (ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 02 Μ. Ι.Κ.Ε)			90.000,00	
Έσοδα/έξοδα από αποτίμηση χρεωγράφων	1.340,62	(138,00)	1.340,62	463,82
Κέρδη και ζημίες από πώληση ή διαγραφή παγίου εξοπλισμού	(12.877,45)	(4.025,38)	(12.877,45)	(4.025,38)
<b>ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ</b>	<b>(11.536,83)</b>	<b>(4.163,38)</b>	<b>78.463,17</b>	<b>(3.561,56)</b>

### 7.23 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αναλύεται ως εξής:

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Τρέχων φόρος εισοδήματος	7.678,56	171.695,11	(10.873,57)	163.082,84
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	79.579,01	44.821,08	100.844,16	46.681,30
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>87.257,57</b>	<b>216.516,19</b>	<b>89.970,59</b>	<b>209.764,14</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προέρχονται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και λογιστικής τους βάσης στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα κέρδη της Εταιρείας και του Ομίλου, διαφοροποιείται κατά το ποσό των λογιστικών διαφορών και των ποσών των αναγνωρίσιμων φορολογικών ζημιών για τα οποία η εταιρεία δεν σχημάτισε απαίτηση αναβαλλόμενου φόρου.

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
<b>Κέρδη περιόδου (προ φόρων)</b>	<b>343.494,84</b>	<b>612.988,53</b>	<b>375.022,83</b>	<b>606.456,48</b>
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου (Κέρδη-Ζημιές προ φόρων X 22%/24% )	75.568,86	147.117,25	82.505,02	145.549,56
Αναλογούν Φόρος Εισοδήματος Αφοραλ.Εσόδων (Φορολογικής Βάσης)	(1.998,32)		(21.798,32)	
Φόρος Εισοδήματος επί λογιστικών διαφορών ή μείωσης φορολογικών ζημιών	74.723,14	69.398,94	66.430,45	64.214,58
Επίδραση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	(61.036,11)	0,00	(37.166,56)	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>87.257,57</b>	<b>216.516,19</b>	<b>89.970,59</b>	<b>209.764,14</b>

Ο φορολογικός συντελεστής για τις ανώνυμες εταιρείες στην Ελλάδα για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021, είναι 22%, ενώ στην προηγούμενη χρήση 2020 ήταν 24% (άρθρο 120 του Νόμου 4799/2021). Στη χρήση 2021 η μείωση του συντελεστή από 24% σε 22% επηρέασε μειωτικά την υποχρέωση για αναβαλλόμενο φόρο της εταιρείας και του Ομίλου, με ισόποση βελτίωση των αποτελεσμάτων χρήσης.

### 7.24 Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή

Για τον προσδιορισμό των κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός τους επί του συνόλου των μετοχών (κοινές μετοχές).

ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	Όμιλος		Μητρική	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών	2.914.411,00	2.091.622,00	2.914.411,00	2.091.622,00
Κέρδη περιόδου πρό φόρων	343.494,84	612.988,53	375.022,83	606.456,48
Φόρος Εισοδήματος	(87.257,57)	(216.516,19)	(89.970,59)	(209.764,14)
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>256.237,27</b>	<b>396.472,34</b>	<b>285.052,24</b>	<b>396.692,34</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>0,0879</b>	<b>0,1896</b>	<b>0,0978</b>	<b>0,1897</b>

### 7.25 Μέρισμα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος μερίσματα που αντιστοιχούν τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Επιπλέον, η ελληνική εμπορική νομοθεσία απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για τη διανομή μερίσματος. Πιο συγκεκριμένα, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με: (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο: (α) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, (β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και (γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Για τη χρήση 2020 η μητρική Εταιρεία δεν προέβη σε διανομή μερίσματος.

Για τη χρήση 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει τη διανομή μερίσματος στους προνομιούχους μετόχους 0,319€/μετοχή και στους κοινούς μετόχους 0,03€/μετοχή.

### 7.26 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Σύμφωνα με την από 22/01/2022 επιστολή του νομικού συμβούλου της εταιρείας, στις 07/07/2021 κατατέθηκε στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών αγωγή κατά της εταιρείας



από την «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Αξιοποίηση Ακινήτων –Εμπορευματικά Κέντρα-Ενέργεια-Ανακύκλωση Ανώνυμος Εταιρεία» με την οποία η ενάγουσα εταιρεία ζητά:

1) να αναγνωρισθεί η ακυρότητα άλλως και επικουρικώς να ακυρωθεί το υπ. Αριθ. 4.911/29-03-2018 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας- Αικατερίνης Γασπαρινάτου - Βαρελτζίδη, δυνάμει του οποίου η έγινε η αγοραπωλησία του φωτοβολταϊκού πάρκου, με τίμημα 3.136.658,95 ευρώ μεταξύ της ενάγουσας ως Πωλήτριας και της εναγόμενης ως Αγοράστριας,

2) να αναγνωρισθεί η ακυρότητα, άλλως και επικουρικώς να ακυρωθεί η σύμβαση πώλησης και μεταβίβασης του κλάδου των φωτοβολταϊκών, συμπεριλαμβανομένου του ακινήτου της ενάγουσας στο Τάχυ Θηβών, εντός του οποίου βρίσκεται ο φωτοβολταϊκός σταθμός,

3) να αναγνωρισθεί η ακυρότητα, άλλως και επικουρικώς να ακυρωθεί, κάθε πράξη εκτέλεσης, υλοποίησης και εφαρμογής του υπ' αριθ, 4.911/29.03.2018 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας-Αικατερίνης Γασπαρινάτου-Βαρελτζίδη,

4) να αναγνωρισθεί η ακυρότητα, άλλως και επικουρικώς να ακυρωθεί κάθε πράξη εκτέλεσης και υλοποίησης της σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης του κλάδου των φωτοβολταϊκών συμπεριλαμβανομένου του ακινήτου της ενάγουσας στο Τάχυ Θηβών εντός του οποίου βρίσκεται ο φωτοβολταϊκός σταθμός,

5) να αναγνωρισθεί ότι η ενάγουσα δεν έχει υποχρέωση να μεταβιβάσει στην εναγόμενη την κυριότητα του ακινήτου, επί του οποίου βρίσκεται το επίδικο φωτοβολταϊκό πάρκο της ενάγουσας στο Τάχυ Θηβών στη θέση «ΣΠΗΘΑΡΙ ή ΔΡΑΓΑΣΙΑ, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας»

6) να αναγνωρισθεί η ακυρότητα άλλως και επικουρικώς να ακυρωθεί η απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας με αριθμό 709/18.7.2018 με τίτλο «Μεταβίβαση της Άδειας Παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που χορηγήθηκε με την υπ' αριθ. ΥΠΑΝ Δ6/Φ16.145/22426/15.12.2008 Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης (αρ. μητρώου Αδειών ΡΑΕ ΑΔ-011575), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από φωτοβολταϊκό σταθμό εγκατεστημένης ισχύος 1,971 MW, στη θέση «ΣΠΗΘΑΡΙ ή ΔΡΑΓΑΣΙΑ», της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, του Δήμου Θηβαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας στην Εταιρεία «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.»»,

7) να αναγνωρισθεί ότι (α) η εναγόμενη έχει υποχρέωση να επαναμεταβιβάσει την ανωτέρω άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που χορηγήθηκε με την υπ' αριθ. ΥΠΑΝ Δ6/Φ16.145/22426/15.12.2008 Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης (αρ. μητρώου Αδειών ΡΑΕ ΑΔ-011575), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από φωτοβολταϊκό σταθμό εγκατεστημένης ισχύος 1,971 MW, στη θέση «ΣΠΗΘΑΡΙ ή ΔΡΑΓΑΣΙΑ», της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, του Δήμου Θηβαίων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας στην Εταιρεία «ΕΛΒΙΕΜΕΚ Α.Ε.» και ότι (β) οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτής έχουν υποχρέωση να προβούν σε κάθε αναγκαία προς τούτο σχετική ενέργεια, ως ιδίως πλην ενδεικτικώς την υποβολή αίτησης στην αρμόδια ΡΑΕ για την επαναμεταβίβαση της άδειας στην ενάγουσα και στην προσκόμιση κάθε δικαιολογητικού ή εγγράφου ή στοιχείου ενόπιων της άνω αρχής και κάθε άλλης αρμόδιας αρχής,

8) να διαταχθεί η δημοσίευση της απόφαση που θα εκδοθεί στο ΓΕΜΗ,

9) να διαταχθεί η δημοσίευση του διατακτικού της απόφασης σε ημερήσια πολιτική και ημερήσια οικονομική εφημερίδα ευρείας κυκλοφορίας και σε έναν ιστότοπο επιχειρηματικής ενημέρωσης επιλογής της ενάγουσας με δαπάνες της εναγόμενης, λόγω της ευρύτατης σημασίας που έχει για το επενδυτικό κοινό της ενάγουσας η απόφαση αυτή και της ευρύτατης δημοσιότητας που έχει λάβει η προσβαλλόμενη στην αγωγή πράξη μεταβίβασης,

10) να απειληθεί χρηματική ποινή εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ ή όση κρίνει το δικαστήριο και ποινή φυλάκισης ενός (1) ενός έτους ή όση κρίνει το δικαστήριο σε βάρος

των νόμιμων εκπροσώπων της εναγόμενης ως μέσο εκτέλεσης του διατακτικού της απόφασης που θα εκδοθεί και

11) να καταδικασθεί η εναγόμενη στην καταβολή του συνόλου της δικαστικής δαπάνης της ενάγουσας και του πληρεξούσιου δικηγόρου της. Η ανωτέρω αγωγή δεν έχει λάβει ημερομηνία δικασίμου.

*Οι νομικοί σύμβουλοι της εταιρείας μας πιθανολογούν την απόρριψη της αγωγής.*

**Στις 06/10/2021 κατατέθηκε ανταγωγή** ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών της εταιρείας «Ρ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 1 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά της εταιρείας «ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ - ΕΝΕΡΓΕΙΑ - ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Με την ανταγωγή η εταιρεία ζητά:

1) να απορριφθεί εξ ολοκλήρου η από 7-7-2021 με ΓΑΚ 54004/2021 και ΕΑΚ 2393/2021 αγωγή της αντεναγόμενης,

2) να αναγνωρισθεί η υπ' αριθ. 4.911/29-03-2018 «Πράξη Μεταβίβασης Κλάδου Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας μέσω Φ/Β/ Σταθμού με τίμημα 3.136.658,95 ευρώ» της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας - Αικατερίνης Γασπαρινάτου - Βαρελτζίδη, ως καθόλα έγκυρη και ισχυρή και ότι παράγει όλα τα εξ αυτής ένομα αποτελέσματα,

3) να υποχρεωθεί η ενάγουσα-αντεναγόμενη να καταβάλει στην εταιρεία κατά τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού το συνολικό ποσό των εξακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα επτά ευρώ και σαράντα ένα λεπτών (638.557,41),

4) επιβοηθητικά και επικουρικά σε περίπτωση ευδοκίμησης αγωγής της αντεναγόμενης, να υποχρεωθεί αυτή να καταβάλει στην εταιρεία κατά της διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού το συνολικό ποσό των τριών εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων έντεκα ευρώ και εβδομήντα τριών ευρώ (3.242.011,73) εντόκως και στα πλαίσια αυτά να αναγνωρισθεί ότι συνέπειες εκ της τυχόν ακύρωσης της πώλησης του Φ/Β Σταθμού, τελούν υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης άλλως ταυτόχρονης εξόφλησης του ποσού αυτού μετά των νομίμων τόκων του στην εταιρεία,

5) όλως επιβοηθητικά και επικουρικά να υποχρεωθεί η αντεναγόμενη να καταβάλει στην εταιρεία, κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού σε περίπτωση αποδοχής του δεύτερου αντιαγωγικού αιτήματος και παράλληλα αποδοχής της αγωγής, το συνολικό ποσό των δύο εκατομμυρίων εξακοσίων τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα τεσσάρων ευρώ και τριάντα δύο λεπτών (2.603,454,320) εντόκως και στα πλαίσια αυτά να αναγνωρισθεί ότι συνέπειες εκ της τυχόν ακύρωσης της πώλησης του Φ/Β Σταθμού, τελούν υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης άλλως ταυτόχρονης εξόφλησης του ποσού αυτού μετά των νομίμων τόκων του στην εταιρεία,

6) να διαταχθεί η δημοσίευση της απόφασης στο ΓΕΜΗ,

7) να απειληθεί χρηματική ποινή εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ ή όση κρίνει το δικαστήριο και ποινή φυλάκισης ενός (1) ενός έτους ή όση κρίνει το δικαστήριο σε βάρος των νόμιμων εκπροσώπων της εναγόμενης ως μέσο εκτέλεσης του διατακτικού της απόφασης που θα εκδοθεί και

8) να καταδικασθεί η εναγομένη στην καταβολή του συνόλου της δικαστικής δαπάνης της ενάγουσας και του πληρεξούσιου δικηγόρου της. Έχει παρέλθει η προθεσμία των 100 ημερών για την κατάθεση προτάσεων και αποδεικτικών μέσων των δύο πλευρών. Η ανωτέρω αγωγή δεν έχει λάβει ημερομηνία δικασίμου.

*Οι νομικοί σύμβουλοι της εταιρείας μας πιθανολογούν την ευδοκίμηση της ανταγωγής.*

Με βάση τα ανωτέρω, η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι δεν θα υπάρξει αρνητική εξέλιξη και δε σχημάτισε πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις.



### 7.27 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Μητρική εταιρεία, οι θυγατρικές της καθώς και οι θυγατρικές που απορροφήθηκαν, δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016-2021.

Σημειώνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση πρόσφατες αποφάσεις τους για περιπτώσεις φορολογικών ελέγχων, έχουν αποφανθεί ότι η χρήση 2015 έχει παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας). Ειδικά για τις χρήσεις 2016 έως και 2021, η Μητρική Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, για τις οποίες εκδόθηκε φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2021 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη από την ΣΟΛ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ωστόσο η εταιρεία σχημάτισε σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις για τις θυγατρικές της (βλ. σημείωση 7.11), το μεγαλύτερο μέρος των οποίων περιήλθε στη μητρική λόγω συγχώνευσης.

### 7.28 Διεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της μητρικής εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2021 ήταν τα εξής:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2021 - 31/12/2021				
Εταιρείες	Έσοδα	Υπόδα	Αποτήσεις	Υποχρεώσεις
<b>Θυγατρικές</b>				
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	108.240,00	0,00	126.382,54	0,00
P ENERΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΛΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	1.800,00	0,00	0,00	
ΕΛ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	4.800,00	0,00	13.195,19	0,00
ΕΣ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	4.800,00	0,00	10.225,32	0,00
<b>Σύνολα Θυγατρικών</b>	<b>119.640,00</b>	<b>0,00</b>	<b>149.803,05</b>	<b>0,00</b>

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της μητρικής εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2020 ήταν τα εξής:

Συναλλαγές μητρικής με συνδεδεμένα μέρη: 01/01/2020 - 31/12/2020				
Εταιρείες	Έσοδα	Υπόδα	Αποτήσεις	Υποχρεώσεις
<b>Θυγατρικές</b>				
ΙΟΝΙΟΣ ΗΛΙΟΣ 2 ΜΟΝ. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	17.040,00	0,00	96.578,17	0,00
P ENERΓΕΙΑ 1 ΜΟΛΛΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	1.800,00		0,00	
ΕΛ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	3.408,06		4.610,39	0,00
ΕΣ-ΓΟΥΙΝΤ ΠΑΟΥΕΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	3.456,45		4.640,52	0,00
<b>Σύνολα Θυγατρικών</b>	<b>25.704,51</b>	<b>0,00</b>	<b>105.829,08</b>	<b>0,00</b>

### 7.29 Μη διορθωτικά γεγονότα

Δεν υφίστανται μη διορθωτικά γεγονότα.

**7.30 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία έχουν προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές σε παγκόσμιο επίπεδο. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις, ωστόσο εκτιμά ότι δεν αναμένεται να επηρεαστούν οι δραστηριότητές της.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Να σημειώσουμε τέλος, ότι η Εταιρεία παραμένει ενεργή στην διερεύνηση για εξαγορά και άλλων Φωτοβολταϊκών και Αιολικών Πάρκων και εξετάζει την συμμετοχή της και σε επενδυτικά σχέδια σε άλλες μορφές Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2021.

Μαρούσι, 23η Μαρτίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνων Σύμβουλος



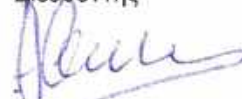
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΡΟΚΑΣ  
Α.Δ.Τ ΑΒ 500961

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΡΕΠΠΑΣ  
ΑΡ.ΔΙΑΒ. ΑΝ5736815

Ο Οικονομικός  
Διευθυντής



ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ ΑΙ 060676  
ΑΜ ΟΕΕ 27558  
Α' ΤΑΞΗΣ